

2013

1. ENERGIE FORUM Sachsen-Anhalt

**Die erfolgreiche Sanierung des
Schulstandorts Zörbig
zwischen Denkmalschutz,
Finanzengpass und
energetischer Optimierung**

**Rolf Sonnenberger
Bürgermeister**



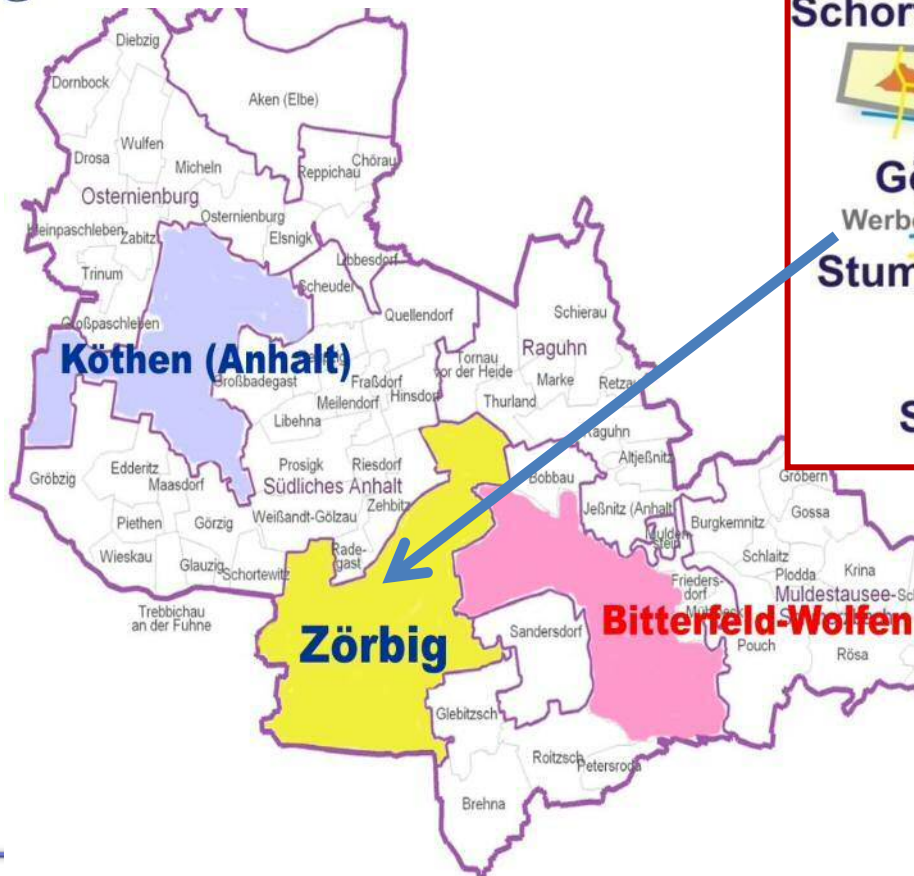


- „Zörbiger Bildungslandschaft“ in der Einheitsgemeinde Stadt Zörbig
- „Komplexer Schulstandort Zörbig“
- Grundhafte Sanierung unter Beachtung des Denkmalschutzes
- Energetische Effekte
- Aspekte der Finanzierung





Landkreis Anhalt-Bitterfeld



Einheitsgemeinde:	01.03.2004
Einwohner 2011:	9.720 EW
Vorhersage 2008:	9.687 EW
Ortschaften:	11
Ortsteile:	18
Fläche:	113 km²





„Pädagogisches Konzept – Zörbiger Bildungslandschaft“



Kita's + Horte

Grundschule
Zörbig und Löberitz

Sekundarschule
Zörbig

Entwicklung des Pädagogischen Konzeptes ab 2005:

- **Gemeinsame Beratungen**
- **Ideenfindung**
- **Abstimmungen**
- **gemeinsame Aktionen und Zusammenarbeit**
- **Bestätigung in Elternkuratorium und Schulkonferenzen**

Zörbig:

- **Grundzentrum - Zentraler Ort**
- **Schulstandort**
- **Gesicherte Schülerzahlen**





KiTa's + Hort

Grundschulen
Zörbig, Löberitz

Sekundarschule
Zörbig

STADT
ZÖRBIG

Außerschulische
Lernorte

+ Außerschulische Lernorte:

- Sozio-kulturelles Zentrum Mößlitz
- Land.Leben.Kunst.Werk.eV
- Jugendclubs (7 in den OT Zörbig)
- Straßenarbeit - Streetworkerin
- Museum, Bibliothek
- Kultur, Vereine, Kirchen
- Sportvereine
- Marketingkonzept „Zörbiger Land“
- Unternehmen der Region
- Praxistage und
Berufsorientierungszentrum BOZ
(Schule, Ausbildung)





*Wir haben die Vision einer
„Zörbiger Bildungslandschaft“!*

**Kinder und Jugendlichen der Region Zöribig sollen,
beginnend mit dem Besuch**

- der Kindertagesstätte und Vorschulbereich**
- über die Grundschule**
- begleitet durch den Hort**
- zur Sekundarschule,**
- zur Berufsausbildung**

**über eine lernende *Entwicklungspartnerschaft*
begleitet werden.**







Planung

- **Gesamten Standort in Abschnitten**
- **Hortneubau**
- **Gebäude II, Turnhalle, Gebäude I, Schulhof**

Denkmal- schutz

- **Hort - Abriss Altgebäude (1850)**
- **Neuer Verbindungsbau**
- **Gebäude II (1856), Gebäude I (1903)**
- **Turnhalle (1902)**

Brandschutz

- **Zweiter Rettungsweg über Verbindungsbau**
- **Brandmeldeanlage,**
- **Brandschutztüren, ...**

Heizung

- **Dämmung (Innenwände, Decken, Fenster, ...)**
- **Fußbodenheizung**
- **Erdwärme – Wärmepumpe mit Gas-Unterstützung**

PV-Anlage

- **Dach Turnhalle**



1. „Hortersatzneubau“

- Bausumme 1,5 Mio. €
 - Zuschuss Konjunkturpaket II 0,9 Mio. €
- Fertigstellung 31.7.2010

2. Grundschule Zöribig

- Bausumme 4,1 Mio. €
 - Zuschuss bis EU-SB (ELER) 2,5 Mio. €
- Fertigstellung 30.06.2012

3. Dach der Turnhalle

- Bausumme 140 T€
 - Zuschuss Konjunkturpaket II 120 T€
- Fertigstellung 31.5.2009

- Stadt Zöribig – PV-Anlage 80 T€

4. Sekundarschule Zöribig (Träger Landkreis ABI):

- Zuschuss für Schulhof 250 T€
- Neuer Heizkessel (Gas) 55 T€

2013

Komplexer Schulstandort Zörbig (vorher)



2013

Komplexer Schulstandort Zörbig (jetzt)



Hortneubau



Turnhalle
(PV-Anlage Südseite)



Gebäude I

Verbinder

Gebäude II

St...



Denkmal- schutz

- Hort - Abriss Altgebäude (1850)
- Neuer Verbindungsbau
- Gebäude II (1856), Gebäude I (1903)
- Turnhalle (1902)

➤ Hortneubau

- ❖ Altbau-Sanierung nicht wirtschaftlich
- ❖ mehrere neue Entwürfe erforderlich
- ❖ abgestufte Variante

➤ Grundschulgebäude

- ❖ keine Wärmedämmung außen
- ❖ Fenster nach alten Vorlagen
- ❖ Sanierung Türen

➤ Verbinder

- ❖ Trennung von Altgebäuden
- ❖ kein Glasverbinder
- ❖ Verkleidung - Material-Wahl





Heizung

- Dämmung (Innenwände, Decken, Fußböden, Fenster (3-fach-Verglasung, ...))
- Fußbodenheizung
- Erdwärme – Wärmepumpe 100 kW
- Gas-Unterstützung ab -10° 60 kW
- Warmwasser - Gas

	bisher	erf. Leistung
„alte Heizung“ für alle	1100 kW	
Sekundarschule - neu		185 kW
Gebäude I		70 kW
Gebäude II		40 kW
Hort		30 kW
Turnhalle (separate Anlage)		40 kW

- Fußbodenheizung – Umstellung für Lehrer und Schüler



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung

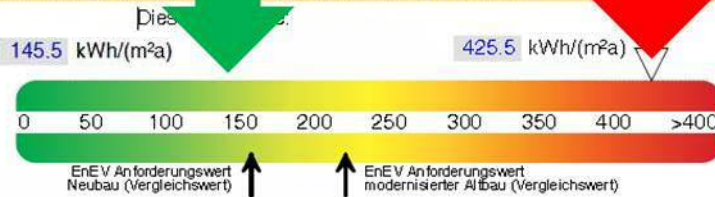
Gültig bis: 16.10.2023

Aushang

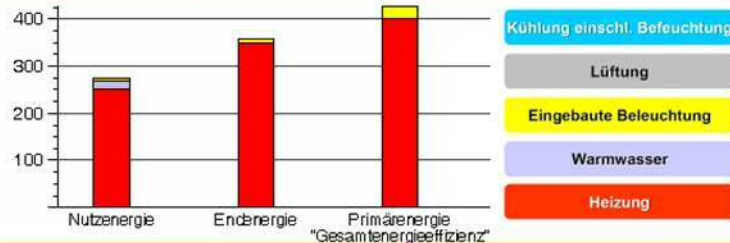
Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Altbau Nichtwohngebäude	Gebäudfoto (freiwillig)
Sonderzone(n)		
Adresse	Kirchplatz 9, 06780 Zöribig	
Gebäudeteil	Grundschule Zöribig_Gebäude 2	
Baujahr Gebäude	1900	
Baujahr Wärmeerzeuger	1900	
Baujahr Klimaanlage		
Nettogrundfläche	8 m ²	

Primärenergiebedarf „Gesamtenergieeffizienz“



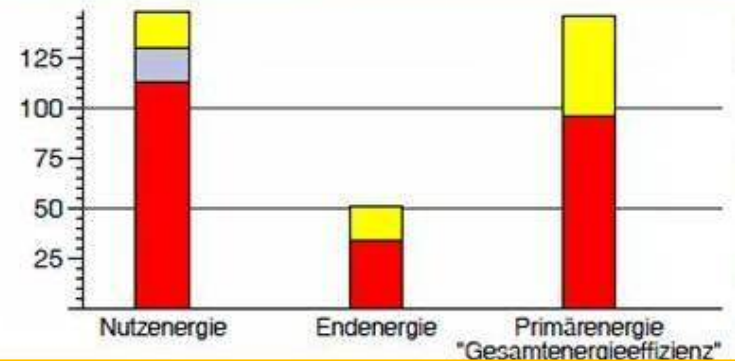
Aufteilung Energiebedarf

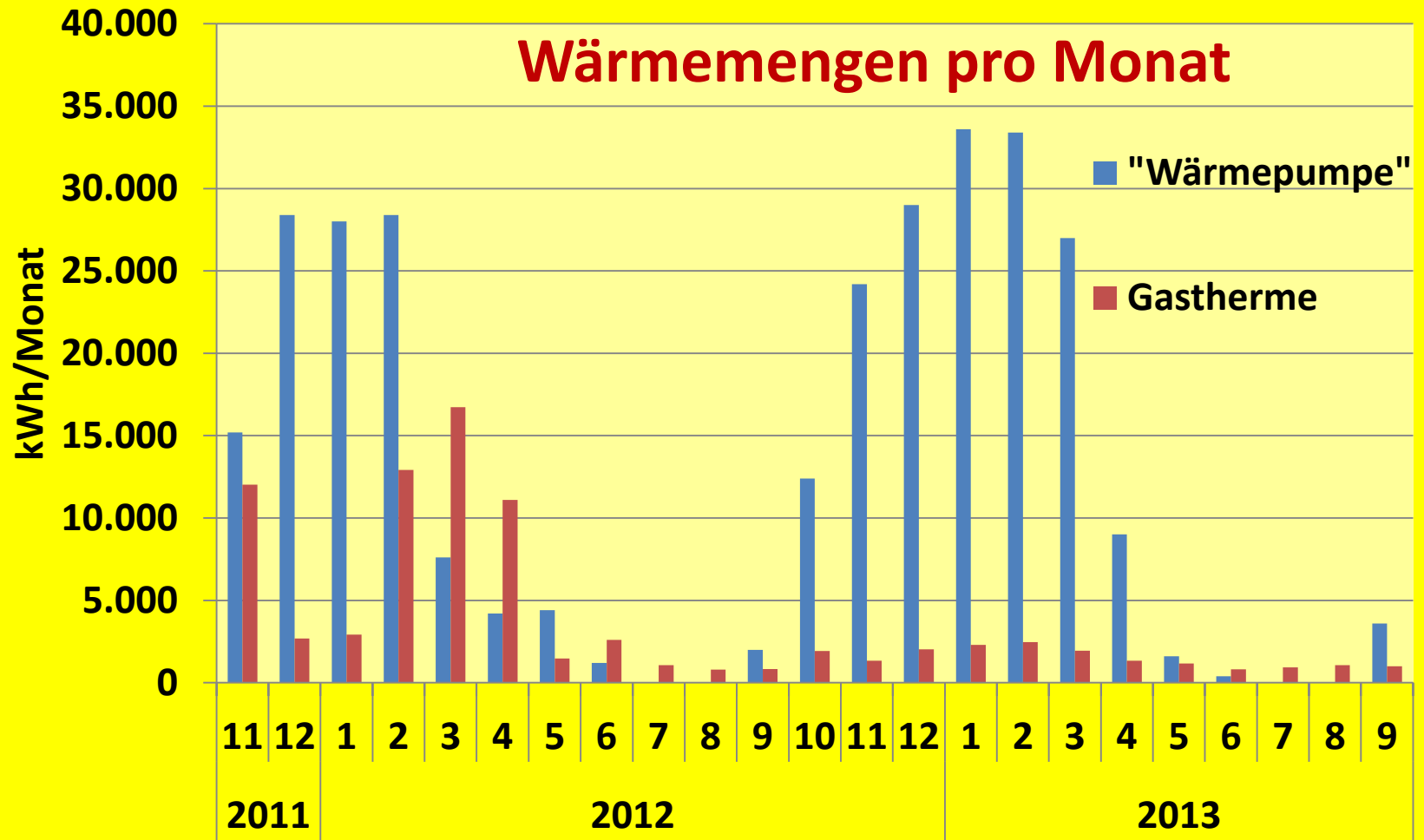


Energieeffizienz: [kWh/(m²a)]

	vorher	jetzt	
Gebäude I	429	180	42%
Gebäude II	425	145	34%

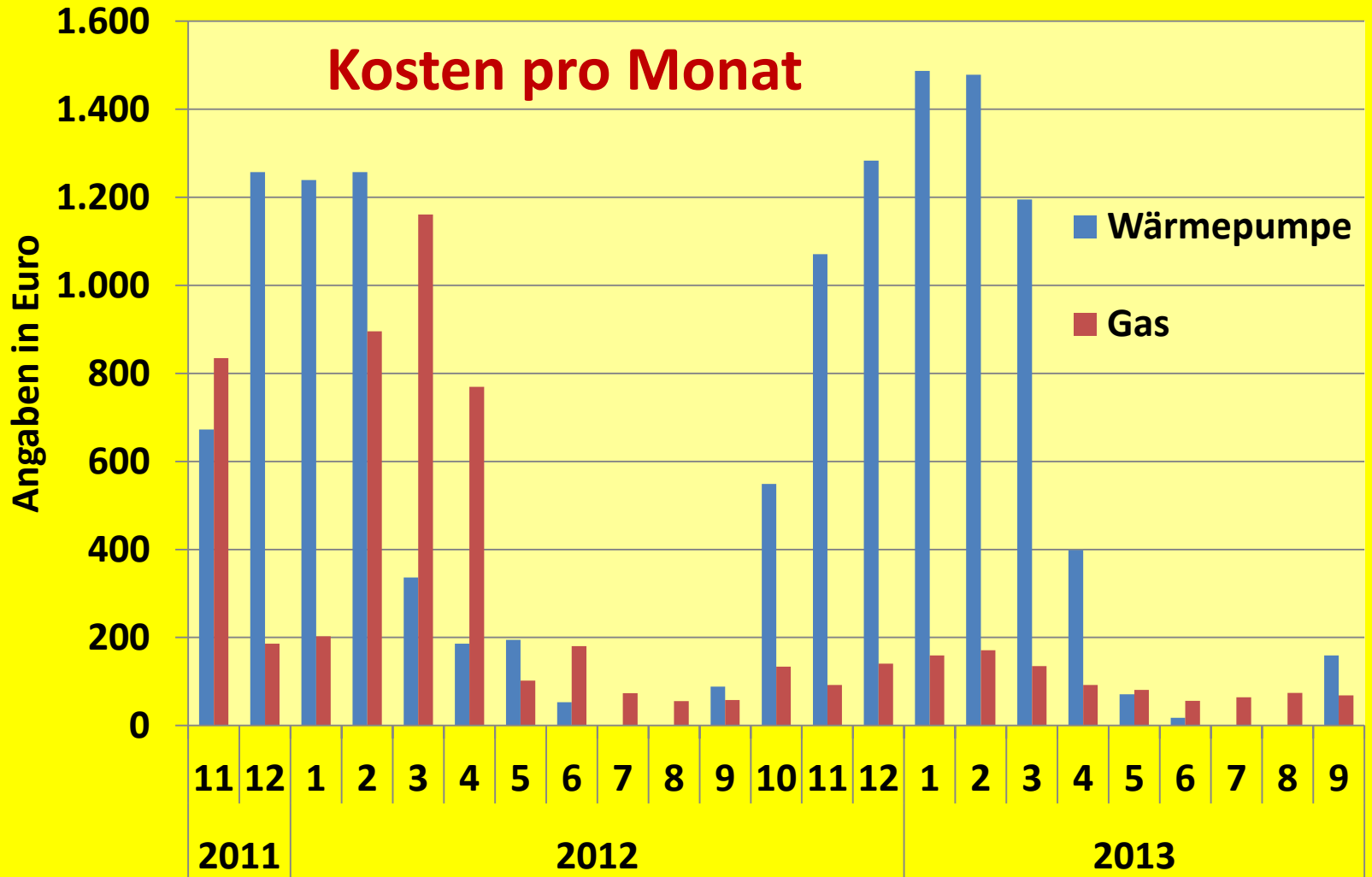
Aufteilung Energiebedarf







Kosten pro Monat





	2012	2013 (bis September)
Wärmepumpe	6.257 €	4.806 €
Gas	3.865 €	903 €
Summe	<u>10.122 €</u>	<u>5.709 €</u>
Anteil Hort (25%)	- 2.531 €	- 1.427 €
Turnhalle	3.196 €	2.610 €
Summe	<u>10.787 €</u>	<u>6.892 €</u>
bisher	<u>> 20.000 €</u>	



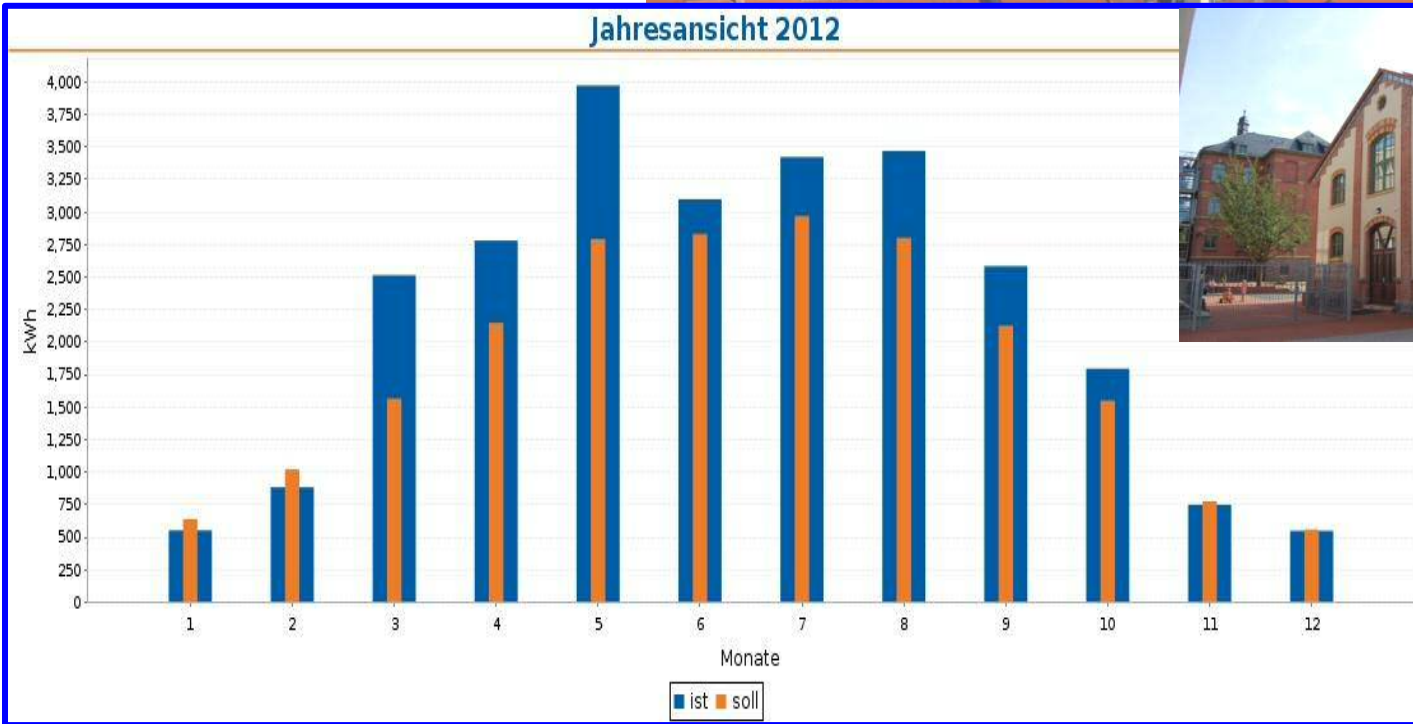
Inklusive Warmwasser





PV-Anlage

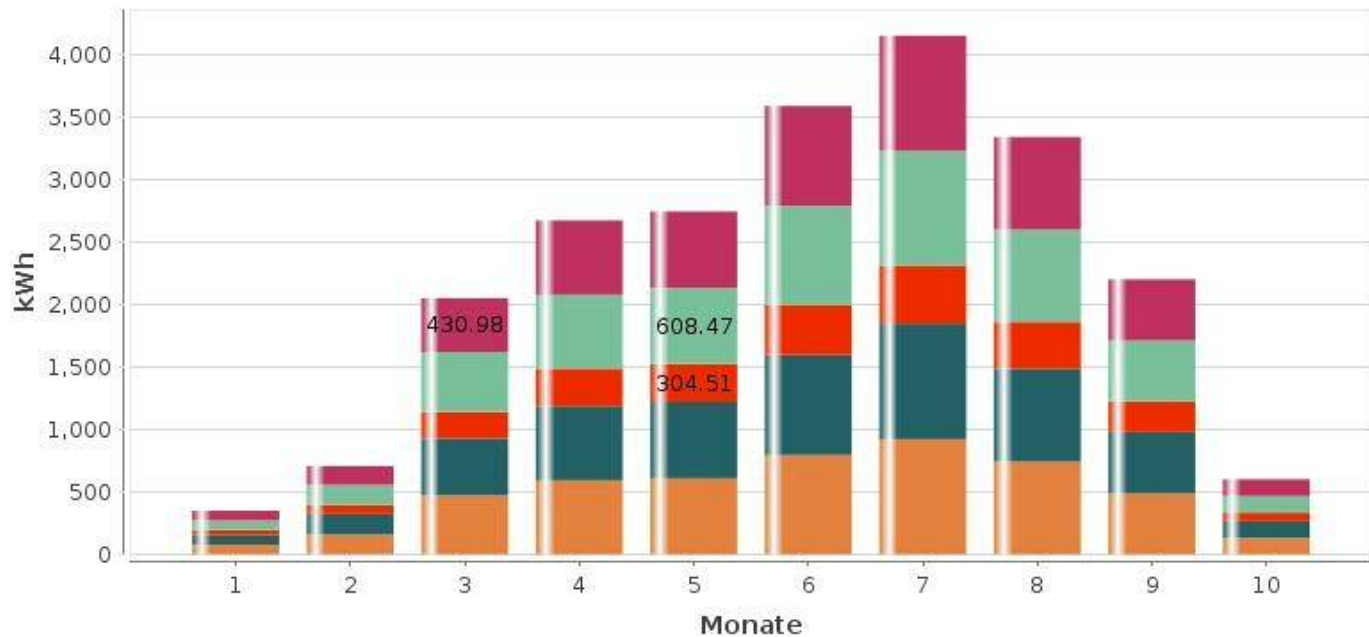
- Dach Turnhalle





PV-Anlage		
Anlage	108 Module	
Ausrichtung	Süd	165 m²
Leistung	25 kWp	

Jahresansicht 2013





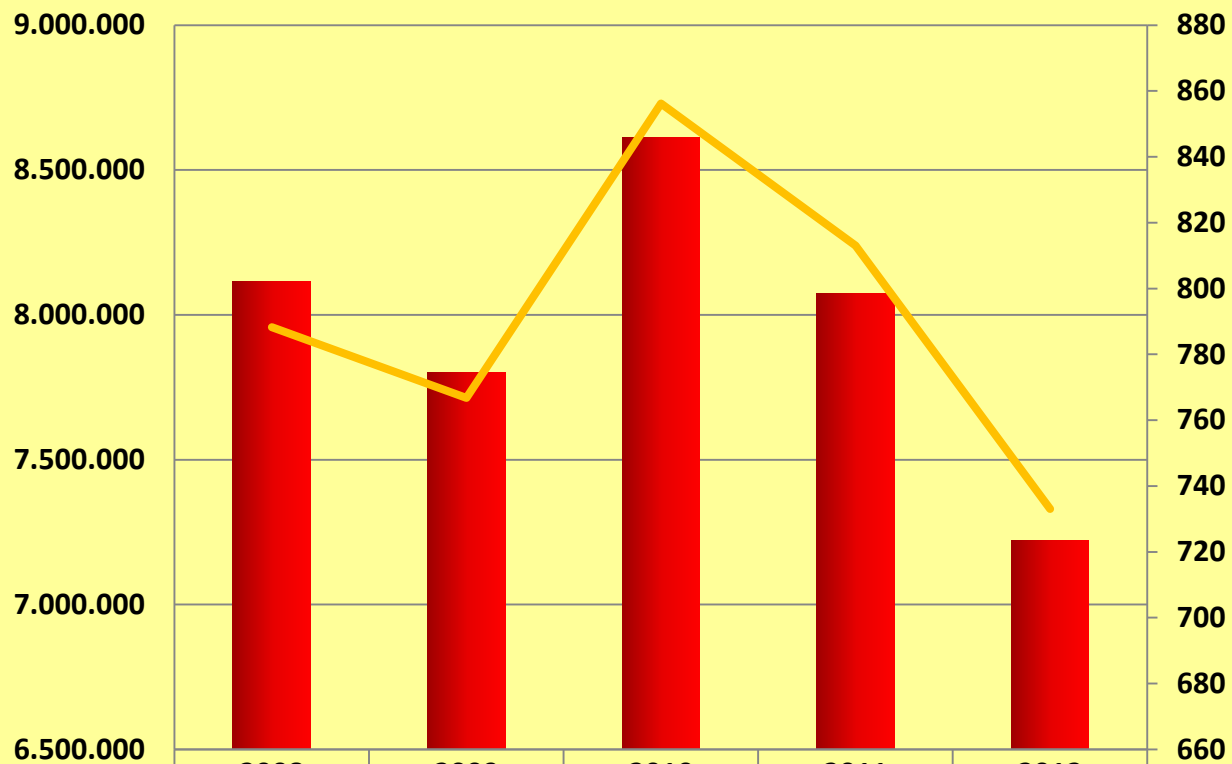
Haushalt		2013	2012	2011	2010
Erträge	Ein	12.544	12.161	11.495	10.554
Aufwendungen	Aus	-13.351	-13.102	-13.366	-12.346
Plan	Saldo	-807	-941	-1.871	-1.792
IST		???	-89	-1.226	-1.620
Investitionen	Ein	1.394	677	2.466	4.878
VMH	Aus	-1.505	-650	-1.323	-7.201
	Saldo	-111	27	1.143	-2.323

- Keine Rücklagen mehr
- Ab 2011 Haushaltskonsolidierung
- Investitionspauschale 300 T€
- Geringe Gewerbesteuereinnahmen
- FAG nicht für kommunale Aufgaben ausreichend

Angaben in T€



Verschuldung



■ Verschuldung aus Invest.krediten	8.114.000	7.802.000	8.611.110	8.074.820	7.220.000
— je Einwohner	788	767	856	813	733

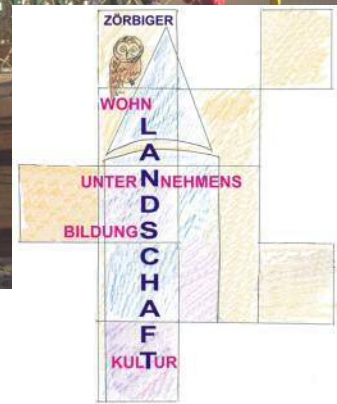
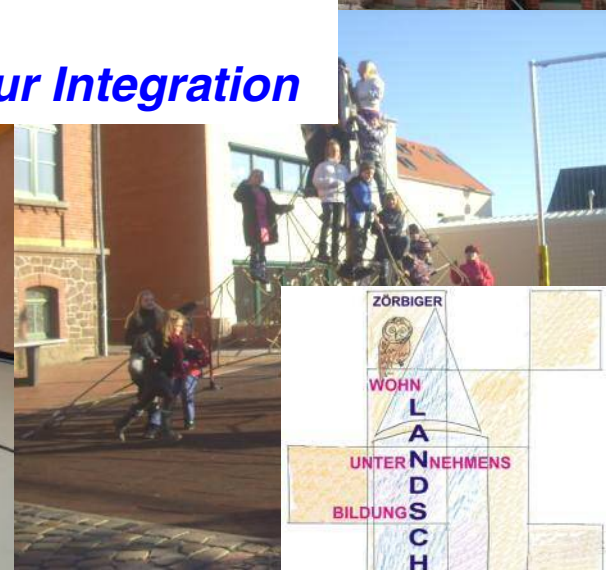


2013

„Komplexen Schulstandort Zörbig“



„STADTLEITBILD Zörbig 2020“
Unser Motto:
- mit Bildung und Kommunikation zur Integration





***Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit***

