Innovative Finanzierungsansätze der Energiewende – Projektfinanzierung – so kann es gehen

Bernburg, den 07.05.2026 – INFORMATIONSVERANSTALTUNG „VORFAHRT FÜR LOKALE PROJEKTE“

DKB
Das kann Bank

zur Person

- geboren 1987 in Schönebeck/Elbe (Sachsen-Anhalt)
- Abitur, Bankkaufmann (SEB Bank), Master Betriebswirtschaftslehre (TU Dresden)
- Privat- und Firmenkundenfinanzierungen
- seit 2016 bei der DKB
- seit 2018 im Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung und Aufbau der Crowdfunding-Plattform
- Vorträge auf Kundenveranstaltungen / Messen und interne Schulungen
- Beratung Geschäftskunden bzgl. Bürgerbeteiligungsmodellen

Erik Parthier
Spezialist Crowdfunding

Fachbereich Spezialberatung
Taubenstraße 44
10117 Berlin

Zahlen, bitte!

Bank ist nicht gleich Bank – und viele Banken wissen gar nicht, wofür sie stehen. Wir schon.

Wir investieren in das, was wichtig ist: in erneuerbare Energien, bezahlbaren Wohnraum, Kitas, Schulen, Krankenhäuser. Wir unterstützen Bürgerbeteiligungen und sind Partnerin der heimischen Landwirtschaft.

1990 gegründet
100 %ige Tochter der BayernLB

5,8 Mio. Kund*innen
Kommunen, Unternehmen, Privatkund*innen

131,4 Mrd. EUR Bilanzsumme
Unter den Top-20-Banken in Deutschland

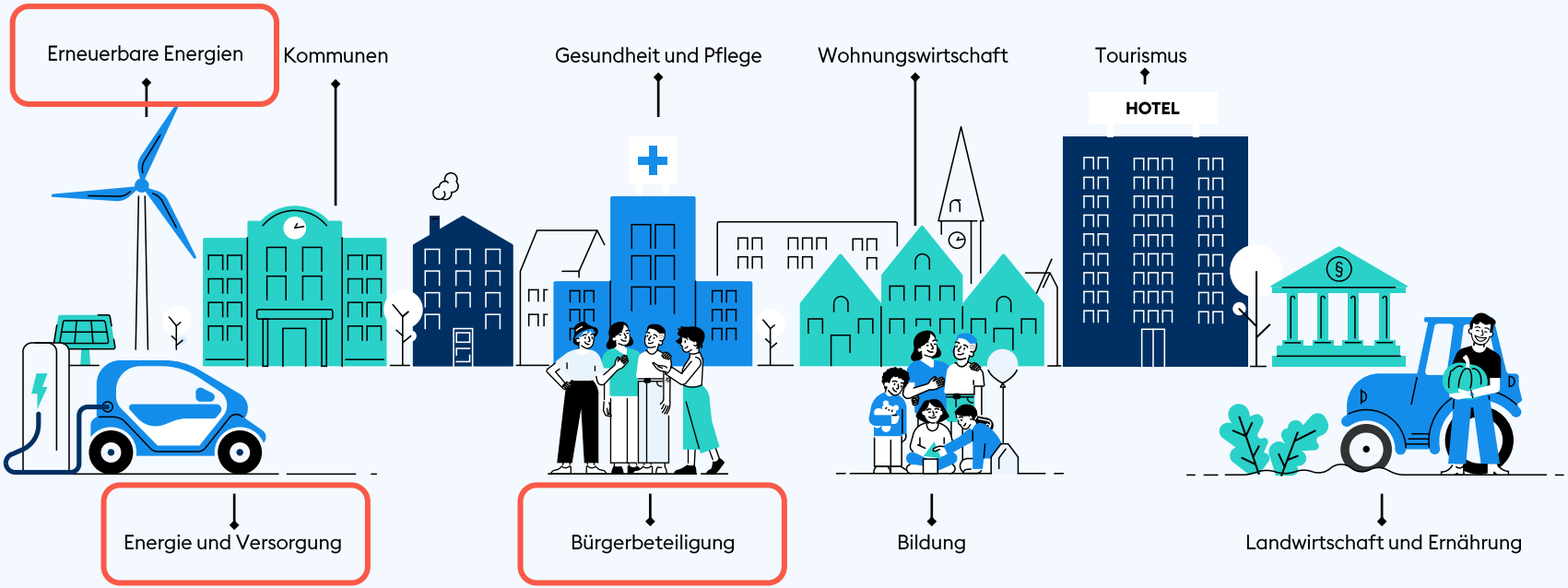
4.000 Mitarbeitende

102,1 Mrd. EUR Kundenforderungen

Wir sind #geldverbesserer

100 % #geldverbesserer

Alle reden von Nachhaltigkeit.
Wir finanzieren sie.

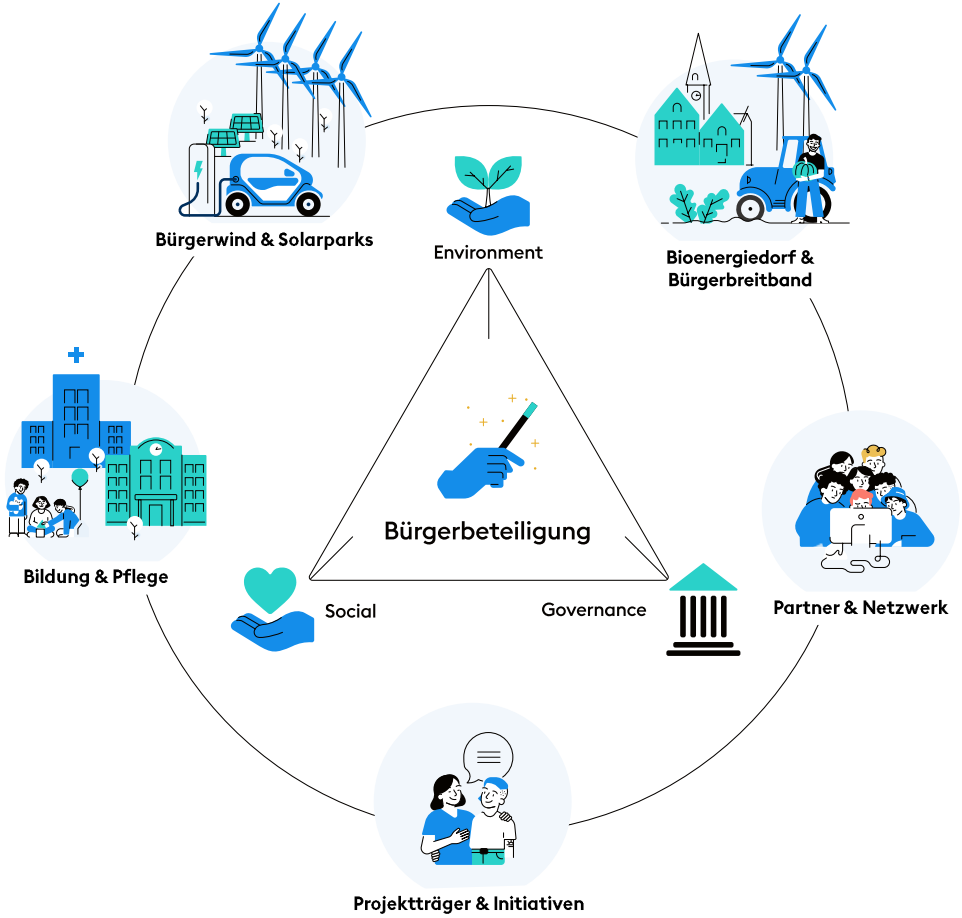


Gemeinsam schaffen wir mehr

Energiewende, Wohnraumverknappung, Strukturveränderungen im Bildungswesen: Diese großen gesellschaftlichen Herausforderungen wirken sich auf alle Menschen aus. Um gemeinsam Lösungen zu entwickeln und voranzubringen, braucht es ein gemeinsames Problembewusstsein und Identifikation.

Bereits seit 2012 unterstützen wir als DKB finanzielle Bürgerbeteiligungsmodelle mit einem eigenen Kompetenzzentrum.

>240
Bürgerbeteiligungs-projekte umgesetzt



Kommunale Betätigung im energiewirtschaftlichen Bereich
Zulässigkeit energiewirtschaftlicher Betätigung

Kommunenbeteiligung § 128 II Kommunalverfassung für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Projektentwicklung	Energieerzeugung	Energievermarktung	Energieversorgung
u. a.:	u. a.:	u. a .:	u. a .:
Ermittlung geeigneter Projekte	Anlagenerrichtung	Abschluss ppa	Abschluss ppa
Genehmigungsplanung	Anlagenbetrieb	Energievertrieb durch Kooperation mit Versorgungsunternehmen	Netzanschlüsse beim Kunden
Flächensicherung	Wartung	Vermarktung Börse	Versorgung Bürger im Gemeindegebiet („Vertrieb“)
Netzanschlüsse beim Netzbetreiber			

© DIE BBH-GRUPPE // BECKER BÜTTNER HELD PARTGMBB

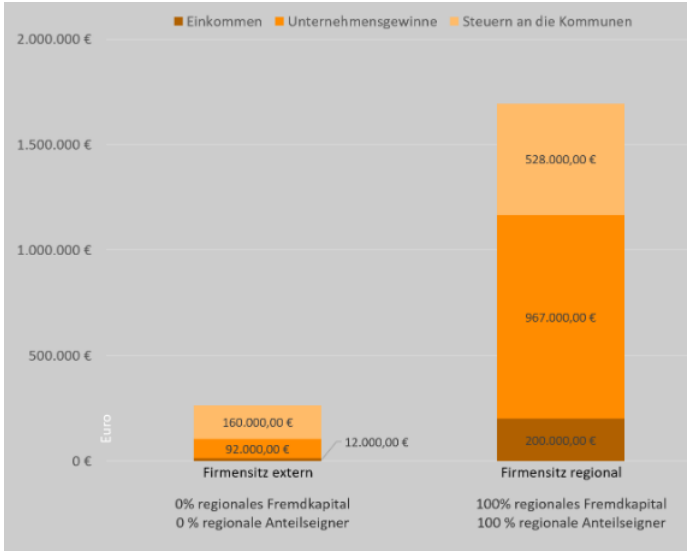
- § 1 Abs. 1 KVG LSA

  „Die Gemeinden, Verbandsgemeinden und Landkreise (Kommunen im Sinne dieses Gesetzes) verwalten ihre Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze in eigener Verantwortung mit dem Ziel, das Wohl ihrer Einwohner zu fördern.“

- § 128 Abs. 2 KVG LSA:

  *„Betätigungen in den Bereichen der **Strom-**, Gas- und Wärme**versorgung**, […] dienen einem öffentlichen Zweck und sind unter der Voraussetzung des Absatzes 1 Satz 1 Nr. 2 zulässig. Die Betätigung der Kommune im Bereich der **Erzeugung** und Einspeisung **von Strom** aus erneuerbaren Energien zu dem in § 1 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes genannten Zweck ist zulässig, wenn sie nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune steht“*

Warum selber machen – finanzieller Aspekt



Quelle: Mit der Region - StadtwerkeUnion Nordhessen

Kommunalabgabe	Kommune	0,2 ct/kWh freiwillig nach §6 EEG
Pachten	Eigentümer	Nutzungsentgelte für Grundstücke
Gewerbesteuer	Kommune	Sitz der Betreibergesellschaft entscheidend
Betriebsführung	Wirtschaft	technisch und kaufmännisch
Wartung	Wirtschaft	Wartung der Anlagen
Kapitalkosten	Banken	Zinsen
Erträge	Eigentümer	Ausschüttungen

Typische Finanzierungsparameter für Windparks

Kredit-Laufzeiten	18-20 Jahre
Tilgungsfreie Zeit	1 Jahr
Zinsbindung	18-20 Jahre analog Laufzeit oder 10 Jahre mit oder ohne Anschlusszins-Sicherung oder ein Mix, z. B. 50/50 oder 80/20

EK – Quote	10-20 % je nach Projektwirtschaftlichkeit in Ausnahmefällen unter 10%
Darlehensart	Ratentilgungsdarlehen, häufig Förderdarlehen möglich (KfW, Rentenbank, NRW.Bank)
Projektgrößen	ca. 10 Mio. EUR Invest für 1 WEA 10 – 120 Mio. EUR Darlehen allein >120 Mio. EUR im Konsortium

DKB
Das kann Bank

„Marktstandards“

„Projekt-finanzierung“	Kreditnehmer = Einzweckgesellschaft, von äußeren Risiken abgeschirmt Cashflow-orientiert: im Vordergrund steht die Ertragskraft des Projekts.
Was gehört alles dazu?	1. Bieterbürgschaft
	2. Bürgschaft für WEA-Hersteller
	3. Rückbaubürgschaft
	4. Bauphasen-Finanzierung inkl. USt.
	5. Langfristige Finanzierung
	6. ggf. Anschlusszinssicherung

Sicherheiten	• Betreiberdienstbarkeit im 1. Rang & Bank-Vormerkung • Kapitaldienstreserve + Verpfändung, alternativ als Kreditlinie • Sicherungsübereignung • Abtretung aller wesentlichen Projektverträge
Technik	WEA von etablierten Herstellern (Enercon, Vestas, Nordex, GE Vernova, Siemens Gamesa)
Auch möglich	Pilot-Windenergieanlagen (≠ Prototypen)

DKB
Das kann Bank

Weitere Dienstleistungen rund um die Finanzierung

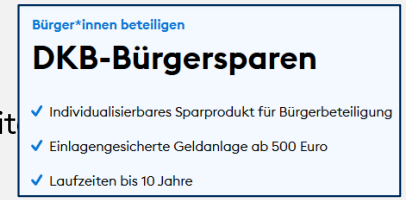
Bankprodukte zur Bürgerbeteiligung:

Crowdfunding:

- Nachrangdarlehen
- zählt zum Eigenkapital
- Online-Plattform

Bürgersparen:

- Risikolos
- zählt nicht zum Eigenkapit
- DKB-Darlehen (FK) mind. in derselben Höhe



Konsortialfinanzierungen
unter und über 100 Mio. €

Außer Wind auch:
Photovoltaik, Batteriespeicher, Wärmeprojekte, UW

Anschlussfinanzierungen, Derivate/Swaps

DKB
Das kann Bank

DKB-Bürgerbeteiligung

Produktportfolio:

DKB-Crowdfunding – Nachrangdarlehen

Emittenten werben bis zu 6 Mio. EUR Eigenkapital ein und steigern Akzeptanz vor Ort

DKB-Bürgersparen

Regionale Akzeptanz durch Auflage projektgebundener Sparprodukte

DKB-Crowdfunding – Genussrechte

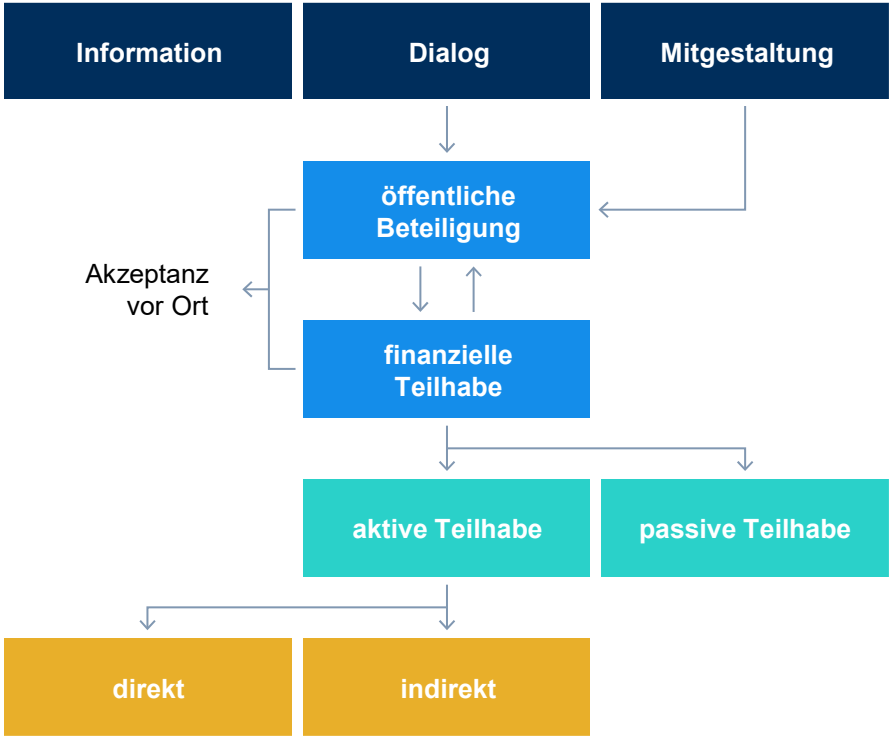
Pilotierung mit Stadtwerk umgesetzt

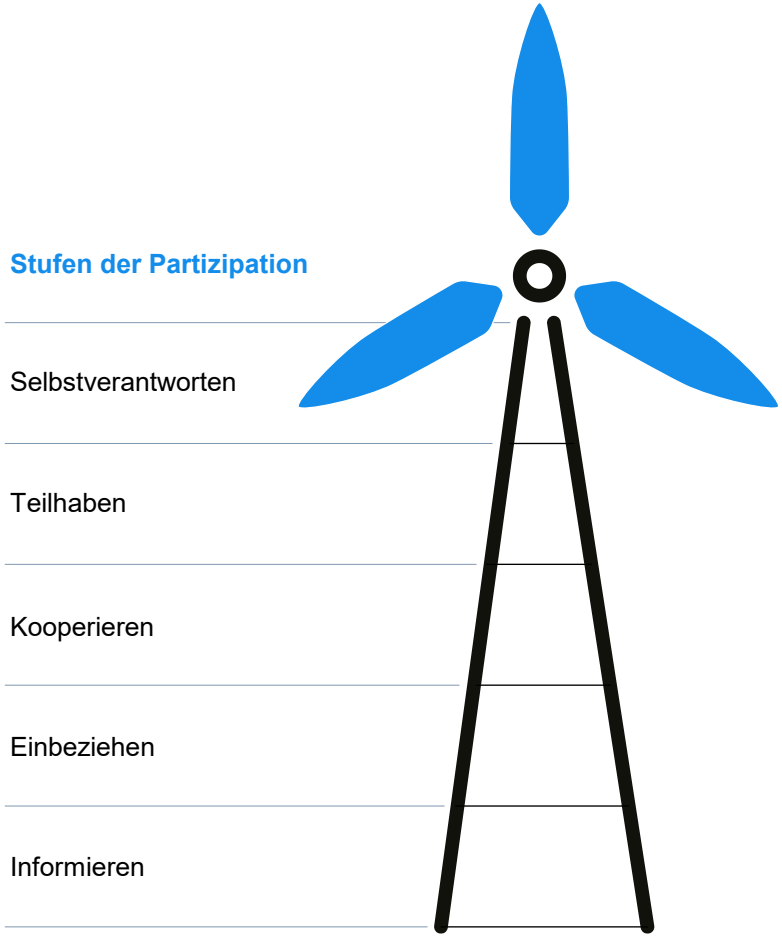
?

DKB-Crowd | in Kooperation mit DKB Deutsche Kreditbank AG

Perspektivisch weitere Finanzierungsinstrumente auf der DKB-Crowd

Finanzielle Bürgerbeteiligung



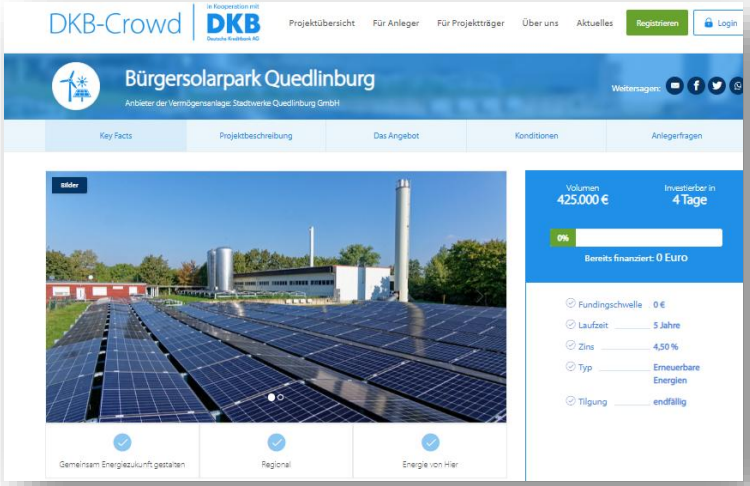


Finanzielle Bürgerbeteiligung

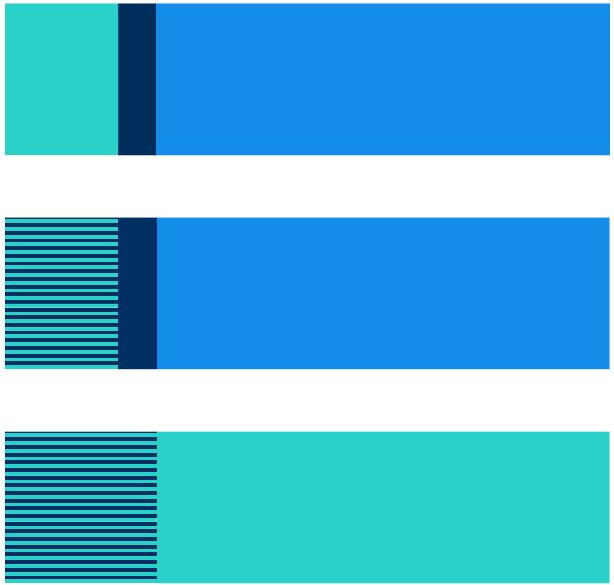
	BB indirekt			BB direkt	
	Crowdinvesting	Bürgersparen	Crowddonating	Kommanditkapital	Genossenschaft
Organisationsaufwand	🟡	🔵	🔵	🔴	🔴
Regionalbezug	🔵	🔵	🔵	🔵	🔵
Digitalisierungsgrad	🔵	🟡	🔵	🔴	🔴
Mitbestimmung der Bürger*innen	🔴	🔴	🔴	🔵	🔵
Eigenkapital für das Investitionsvorhaben	🔵	🔴	🔵	🔵	🔵
keine Prospektpflicht	🔵	🔵	🔵	🔴	🔵
Kosten	🟡	🟡	🔵	🔴	🟡
Mitarbeiterbeteiligung	🔵	🔵	🟡	🔴	🟡
Gesetzliche BB	🟡	🔵	🔴	🔵	🟡

Stadtwerke auf der DKB-Crowd

- Strukturierung über Stadtwerke direkt möglich und auch für Stadtwerketöchter geeignet
- Projektfinanzierungs-Strukturen möglich
- Boni für Stadtwerkekunden integrierbar
- (temporäre) regionale bevorrechtigte Zeichnungen



Finanzierungskonstellation



Neufinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des notwendigen Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

Refinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des eingebrachten Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

Zusätzliche Aufnahme
Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche Aufnahme von Crowdfunding über die DKB-Crowd

FK DKB AG EK DKB-Crowd

Windpark Gande

DKB-Bürgersparen

Region	Northeim, Niedersachsen
Vorhabenpartner	Trianel Windpark Gande GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	anteilige Fremdfinanzierung und DKB-Bürgersparen
Laufzeit	6 Jahre
Festzins	4,20% p.a.
Zeichnungssumme	EUR 592.000,-
Anzahl Zeichner*innen	123
Realisierung	2023

- Errichtung und Betrieb von 4 leistungsstarken Nordex N149 in Bad Gandersheim. Der Windpark kann rund 10.000 Vier-Personen-Haushalte mit klimafreundlichen Strom versorgen.
- regionale und finanzielle Bürgerbeteiligung durch Sparprodukt exklusiv für Einwohner*innen der Gemeinde Bad Gandersheim
- erreichtes Zeichnungsvolumen bei 99%, min. EUR 500, max. EUR 5.000 Zeichnungshöhe

DKB-Betreuung: Region West, Standort Magdeburg

Bürgersolarpark Quedlinburg

DKB-Crowdfunding

Region	Stadt Quedlinburg, Landkreis Harz, Sachsen-Anhalt
Kunde	Stadtwerke Quedlinburg GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	5 Jahre
Verzinsung	4,50 % p.a. für Kund*innen der Stadtwerke, zzgl. 0,50% p.a. Treuebonus 4,50 % p.a. für bundesweit
Zeichnungssumme	EUR 425.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	67

Projektbeschreibung:

- Errichtung und Betrieb von zwei PV-Anlagen mit einer Größe von insgesamt ca. 0,5 MWp am Standort Quedlinburg
- zukünftig werden die Solarparks dazu beitragen, die Stadt und die Region mit grünem und kostengünstigem Strom zu versorgen
- Komplett regionale Platzierung innerhalb von 48 Stunden
- Durchschnittliches Investitionsvolumen EUR 6.343

DKB-Betreuung: Region West, Standort Magdeburg

STADTWERKE QUEDLINBURG

DKB Deutsche Kreditbank AG

Wärmespeicher Hennigsdorf

DKB-Crowdfunding

Region	Stadt Hennigsdorf, Landkreis Oberhavel, Brandenburg
Kunde	Stadtwerke Hennigsdorf GmbH
Leistung der DKB	anteilige Fremdfinanzierung und finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	5,50 % p.a. für Hennigsdorfer und Mitarbeitende 4,50 % p.a. für bundesweit
Zeichnungssumme	EUR 1.000.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	220

Projektbeschreibung:

- Errichtung Wärmespeicher mit Durchmesser von ca. 18 Metern, eine Höhe von ca. 24 Metern und ein Volumen von rund 5.100 Kubikmetern
- Fördermittel des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz im Rahmen der Bundesförderung für eff. Wärmenetze
- Regionale Bürgerbeteiligung mit Investitionshöhen von EUR 250 bis EUR 25.000, durchschnittliches Fundingvolumen EUR 4.545
- DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Potsdam

Finanziert von der Europäischen Union NextGenerationEU

Gefördert durch: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

STADTWERKE HENNIGSDORF

DKB Deutsche Kreditbank AG

Kontakt

Erik Parthier

Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung

Spezialist Crowdinvesting

Tel.: 030 12030- 8781

E-Mail: erik.parthier@dkb.de

LinkedIn: linkedin.com/in/erik-parthier

Folgen Sie uns

Das kann Bank

Crowdfunding

Abgrenzung Crowddonating zu Crowdinvesting

Crowddonating

Die Geldgeber spenden für ein konkretes Projekt oder einen bestimmten Zweck, ohne hierfür eine Gegenleistung zu erhalten.

Crowdsponsoring

Die Geldgeber erhalten eine symbolische Gegenleistung, aber kein Geld.

Crowdlending

Die Geldgeber erhalten das Versprechen, dass ihnen der eingesetzte Betrag mit oder ohne Zinsen zurückgezahlt wird.

Crowdinvesting

DKB-Crowd | in Kooperation mit DKB Deutsche Kreditbank AG

Der Geldgeber erhält eine Beteiligung an zukünftigen Gewinnen des finanzierten Projekts.

Quelle: BaFin

EMITTENT*IN

- Eigenkapitalbeschaffung sowie Akzeptanzsteigerung
- 500 TEUR bis max. 6 Mio. EUR p.a. pro Emittent*in prospektfrei einwerben
- flexible Konditionsgestaltung

CROWDINVESTOR*IN

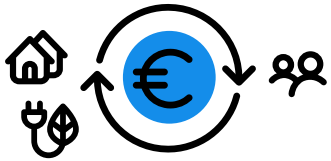
- Investition ab 250 EUR möglich (bis max. 25 TEUR)
- Zins- und Rückzahlungsversprechen
- aktive Einbindung in regionale Vorhaben

DKB-CROWD

- Crowdinvesting-Plattform mit digitalem Investitionsprozess und digitaler Anlegerverwaltung
- Angebot der DKB Crowdfunding GmbH

Key-Facts zur DKB-Crowd

1. unbesichertes Nachrangdarlehen (Mezzanine Kapital / wirtschaftliches EK)
2. bis zu 70 % des benötigten Gesamt-Eigenkapitals möglich
3. flexible Laufzeiten von mind. 1,5 bis max. 20 Jahre
4. Finanzierungshöhen von mind. 0,5 Mio. € bis zu 6 Mio. €
5. flexible Tilgung annuitätisch, ratierlich, endfällig



6. Standardprojektseite oder im Design des* der Emittent*in (individuelle Gestaltungsmöglichkeiten)
7. Regionalisierung über PLZ oder Kundennummern
8. transparentes Kostenmodell, Abrechnung nach erfolgreichem Funding in Fundinghöhe
9. flexible Strukturierung und Ausrichtung des Projektes
10. zusätzliches branchen-spezifisches Know-how durch erfahren-es und professionelles Team

Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd