

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE

Welche Förderungen gibt es über die BEG für energieeffizientes Wohnen?

Was: 1. Einzelmaßnahmen Gebäudehülle

Wo: BAFA

Wieviel: 15 % Zuschuss + 5 % iSFP-Bonus

Wärmedämmung von

- Außenwänden
- Dachflächen
- obersten Geschossdecken
- Bodenflächen

Erneuerung, Ersatz oder Einbau von Fenstern, Außentüren und -toren

außenliegende Sonnenschutzeinrichtungen

Was: 2. Anlagentechnik (außer Heizung)

Wo: BAFA

Wieviel: 15 % Zuschuss + 5 % iSFP-Bonus

Einbau, Austausch oder Optimierung

- raumluftechnischer Anlagen inklusive Wärme-/ Kälterückgewinnung
- Einbau digitaler Systeme zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung bzw. zur Verbesserung der Netzdienlichkeit der technischen Anlagen des Gebäudes („Efficiency Smart Home“) oder des angeschlossenen Gebäudenetzes

Was: 3. Anlagen zur Wärmeerzeugung

Wo: KfW

Wieviel: 30% Zuschuss (Grundfördersatz)
+ 5 % Effizienzbonus Wärmepumpen*
+ max. 20% Klimageschwindigkeitsbonus
+ 30% Einkommens-Bonus

Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz

- solarthermische Anlagen
- Biomasseheizungen
- Luft/Wasser Wärmepumpen
- Brennstoffzellenheizungen
- innovative Heiztechnik auf Basis EE
- Anschluss an ein Gebäudenetz
- Anschluss an ein Wärmenetz

* Wasser-, Erdreich- oder Abwasser-Wärmepumpen

* Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel

Was: 4. Heizungsoptimierung

Wo: BAFA

a) Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz

Wieviel: 15 % Zuschuss + 5 % iSFP-Bonus

- hydraulischer Abgleich
- Austausch Heizpumpen
- Anpassung Vorlauftemperatur und Pumpenleistung
- Dämmung von Rohrleitungen
- Einbau von Flächenheizungen
- Einbau von Wärmespeichern
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik

b) Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen

Wieviel: 50 % Zuschuss

Höchstgrenzen förderfähige Ausgaben:

1. Einzelmaßnahmen Gebäudehülle
2. Anlagentechnik (außer Heizung)
4. Heizungsoptimierung
30.000 €/WE Wohneinheit
60.000 €/WE mit iSFP
pro Gebäude und Kalenderjahr

Höchstgrenzen förderfähige Ausgaben:

3. Anlagen zur Wärmeerzeugung
30.000 €/ 1. WE Wohneinheit
jeweils 15.000 €/ 2.-6. WE
jeweils 8.000 €/ ab 7. WE
pro Gebäude insgesamt

BEG EM Ergänzungskredit (KfW): 120.000 €/WE

iSFP-Bonus:

bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP)

Einkommens-Bonus:

für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 40 000 Euro, nur für die selbstgenutzte Wohneinheit gewährt

Klimageschwindigkeits-Bonus:

für selbstnutzende Eigentümer nur für die selbstgenutzte Wohneinheit, reduziert sich gestaffelt ab 01.01.2029, entfällt ab 01.01.2037

Was: Fachplanung und Baubegleitung	
Wo: BAFA / KfW- Einzelmaßnahmen	Effizienzhaus
Wieviel: 50 % Zuschuss	50 % Zuschuss
EFH/ ZFH max. 5.000 €	max. 10.000 €
MFH (ab 3 WE) 2.000 €/ WE max. 20.000 €	4.000 €/ WE max. 40.000 €
Ergänzung zur Förderung von Einzelmaßnahmen	
Gefördert werden energetische Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen zur Verbesserung der Ausführungsqualität und Energieeffizienz durch einen Energie-Effizienz-Experten bzw. einen Dritten, dessen Leistungen ein Energie-Effizienz-Experte auf Plausibilität prüft.	

<p>Was: Effizienzhaus (EH) Sanierung</p> <p>Wo: KfW</p> <p>Wieviel: Zinsgünstiger Kredit und Tilgungszuschuss Programm 261</p> <p>Effizienzhausniveau:</p> <p>EH 40 20% Zuschuss +10% WPB-Bonus +5% EE/NH Klasse</p> <p>EH 55 15% Zuschuss +10% WPB-Bonus +5% EE/NH Klasse</p> <p>EH 70 10% Zuschuss +5% EE/NH Klasse</p> <p>EH 85 5% Zuschuss +5% EE/NH Klasse</p> <p>Denkmal 5% Zuschuss +5% EE/NH Klasse</p> <p>Höchstgrenzen förderfähige Kosten</p> <p>Max. 120.000 €/WE</p> <p>Max. 150.000 €/WE EE/NH Klasse</p>	<p>Was: Effizienzhaus (EH) Neubau</p> <p>Wo: KfW Klimafreundlicher Neubau (KfN)</p> <p>Wieviel: Kredit bis 4% Zinsvorteil Programm 297 (private Nutzung)</p> <p>Klimafreundliches Wohngebäude:</p> <p>EH 40</p> <p>Qualität Nachhaltiges Gebäude Plus</p> <p>keine Öl-, Gas- oder Biomasse- Heizung</p> <p>Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG</p> <p>Zusätzlich Nachhaltigkeitszertifikat</p> <p>Höchstgrenzen förderfähige Kosten</p> <p>KFWG: Max. 120.000 €/WE</p> <p>KFWGQ: Max. 150.000 €/WE</p>
---	--

WPB Worst Performing Buildings

sind Gebäude mit einem energetisch schlechten Sanierungszustand der Energieeffizienzklasse H, vor 1957 errichtet + mit mindestens 75 Prozent unsanierten Außenwänden.

EE Klasse

65% Erneuerbare-Energien + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erforderlich

NH-Klasse:

Nachhaltigkeit gemäß "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude" QNG (www.nachhaltigesbauen.de)