



Bürgerbeteiligung

Ein Schlüssel für mehr Akzeptanz vor Ort

Dardesheim, den 22.09.2023

Erik Parthier

zur Person

- geboren 1987 in Schönebeck/Elbe (Sachsen-Anhalt)
- verheiratet, „noch“ keine Kinder
- Abitur, Bankkaufmann (SEB Bank), Master Betriebswirtschaftslehre (TU Dresden)
- Privat- und Firmenkundenfinanzierungen
- seit 2016 bei der DKB
- seit 2018 im Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung und Aufbau der Crowdfunding-Plattform
- Vorträge auf Kundenveranstaltungen / Messen und interne Schulungen
- Beratung Geschäftskunden bzgl. Bürgerbeteiligungsmodellen



Erik Parthier
Spezialist Crowdfunding

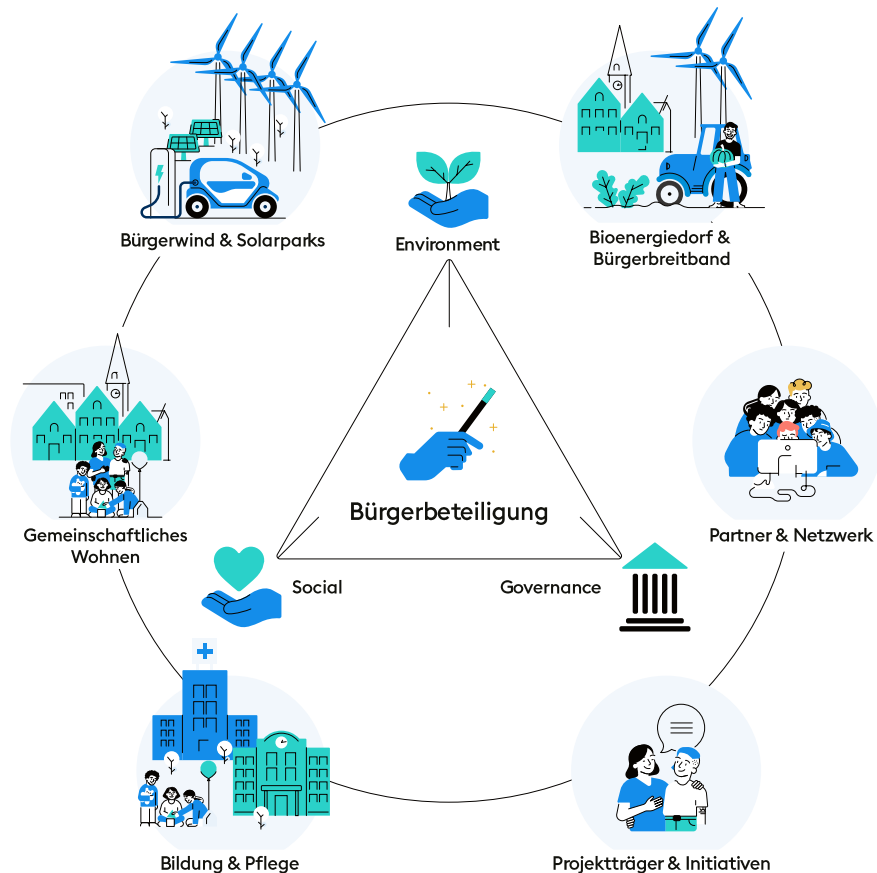
Fachbereich Bürgerbeteiligung
Taubenstraße 44
10117 Berlin

Gemeinsam schaffen wir mehr

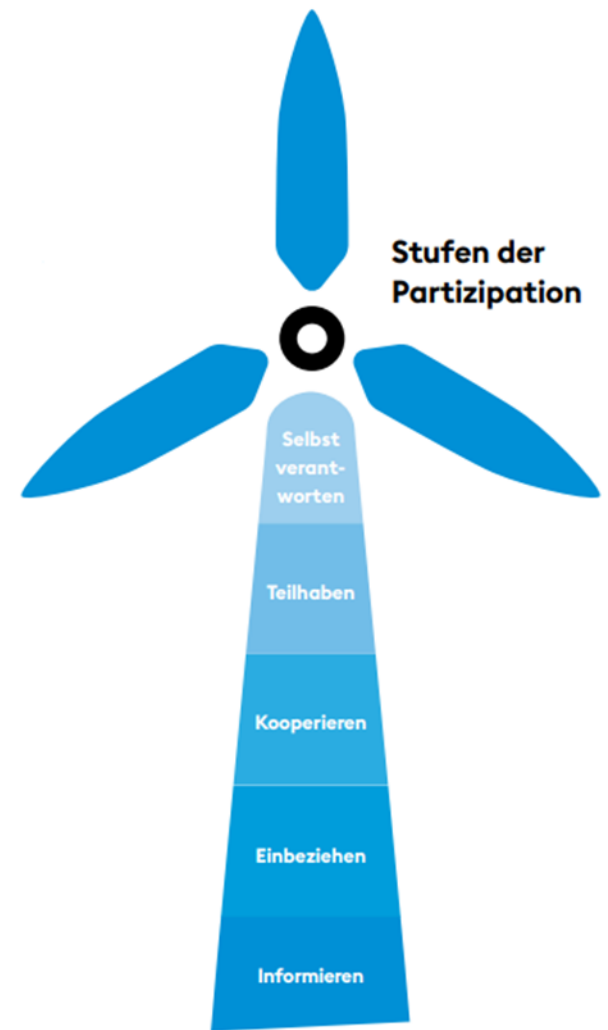
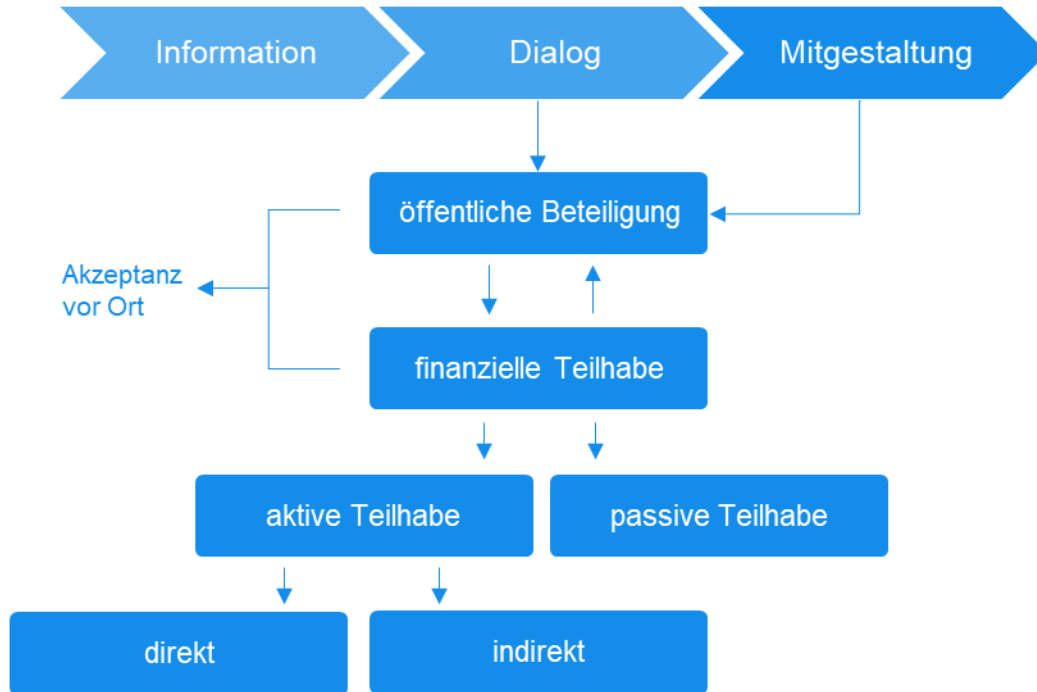
Energiewende, Wohnraumverknappung, Strukturveränderungen im Bildungswesen: Diese großen gesellschaftlichen Herausforderungen wirken sich auf alle Menschen aus. Um gemeinsam Lösungen zu entwickeln und voranzubringen, braucht es ein gemeinsames Problembewusstsein und Identifikation.

Bereits seit 2012 unterstützen wir als DKB finanzielle Bürgerbeteiligungsmodelle mit einem eigenen Kompetenzzentrum.

>200
Bürgerbeteiligungs-
projekte seit 2012
umgesetzt



Finanzielle Bürgerbeteiligung



Finanzielle Bürgerbeteiligung

	BB indirekt			BB direkt	
	Crowdinvesting	Bürgersparen	Crowddonating	Kommanditkapital	Genossenschaftskapital
Organisationsaufwand	●	●	●	●	●
Regionalbezug	●	●	●	●	●
Digitalisierungsgrad	●	●	●	●	●
Mitbestimmung der Bürger	●	●	●	●	●
Eigenkapital für das Investitionsvorhaben	●	●	●	●	●
Keine Prospektspflicht	●	●	●	●	●
Kosten	●	●	●	●	●
Mitarbeiterbeteiligung	●	●	●	●	●
BüGemBeteilG M-V	●	●	●	●	●

DKB-BÜRGERSPAREN

Windpark Gieboldehausen



Vestas Windenergieanlagen für eine regionale Energiewende

Vorhaben

Vorname/Name

Anlagebetrag in EUR

Vertragsnummer

Datum

Der Zeichner/Die Zeichnerin unterstützt mit seiner/ihrer Geldanlage die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen zur effizienten Stromerzeugung. Er/Sie unterstreicht damit die Bedeutung der Investition und trägt nachhaltig zur Energiewende bei.

Stefan Unterlandstätter
Vorstandsvorsitzender
Deutsche Kreditbank AG



Klaus Heckenberger
Geschäftsführung
UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG



DKB-Bürgersparen

Key-facts

- Sparprodukt mit Einlagensicherung
- feste Laufzeit (3-20 Jahre) und fester Zinssatz
- geringe Mindestzeichnung ab 500 EUR
- nur verbunden mit Fremdfinanzierung durch DKB
- Zeichnerkreis wird durch Vorhabenpartner bestimmt
- Windhund- oder Skatverfahren
- Vertrieb und Marketing durch Vorhabenpartner
- Vorhabenpartner zahlt Natural- und/oder Zinsbonus
- kostengünstige Produkt- und IT-Bereitstellung
- individuelles Schmuckzertifikat

Basisprodukt

DKB-
Bürgersparen

+

Vorhaben

Muster-Projekt

+

Regional

Musterstadt

Windpark Gande

DKB-Bürgersparen

Region	Northeim, Niedersachsen
Vorhabenpartner	Trianel Windpark Gande GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	anteilige Fremdfinanzierung und DKB-Bürgersparen
Laufzeit	6 Jahre
Festzins	4,20% p.a.
Zeichnungssumme	EUR 592.000,-
Anzahl Zeichner*innen	123
Realisierung	2023

- Errichtung und Betrieb von 4 leistungsstarken Nordex N149 in Bad Gandersheim. Der Windpark kann rund 10.000 Vier-Personen-Haushalte mit klimafreundlichen Strom versorgen.
- regionale und finanzielle Bürgerbeteiligung durch Sparprodukt exklusiv für Einwohner*innen der Gemeinde Bad Gandersheim
- erreichtes Zeichnungsvolumen bei 99%, min. EUR 500, max. EUR 5.000 Zeichnungshöhe

DKB-Betreuung: Region West, Standort Magdeburg



Windpark Jeetze II

DKB-Bürgersparen

Region	Sachsen-Anhalt, Stadt Kalbe/Milde
Vorhabenpartner	Windpark Jeetze II GmbH & Co. KG, wpd AG
Leistung der DKB	Anteilige Fremdfinanzierung
Art der Bürgerbeteiligung	Bürgerstromtarif und Sparprodukt
Laufzeit / Festzins	5 Jahre / 3,60 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 96.000,-
Projektbeschreibung	Errichtung und Betrieb von insgesamt 6 Windenergieanlagen Frühzeitige Einbindung der Gemeinde und vielfältige Kommunikation mittels Produktflyer, Presseartikel und Website Nicht gezeichnete Anteile fließen als Spende der Standortgemeinde zu in Kooperation mit Firma enercity AG (EVU) wird zusätzlich ein vergünstigter Bürgerstromtarif angeboten
DKB-Betreuung	Region West, Standort Oldenburg



Energiepark Uelitz

Sparprodukt nach § 12 BüGembeteilG M-V

Bundesland Mecklenburg-Vorpommern
Vorhabenpartner Energiepark Uelitz GmbH & Co.KG
Art der Bürgerbeteiligung DKB-Bürgersparen/ Sparprodukt nach BüGembeteilG M-V

Leistung der DKB Anteilige Fremdfinanzierung
Volumen Darlehen EUR 11.500.000,00 zzgl.
Rückbauaval + Kreditfazilität

DKB Bürgersparen:

Laufzeit 10 Jahre
Festzins 2,22% p.a.
Zeichnungssumme (max.) EUR 300.000
Zeichnungsfrist 2 Monate gemäß BüGembeteilG M-V
Projektbeschreibung 2 Windenergieanlagen Nordex N-131
Beteiligte Bürger/ innen der in einem 5-km-Radius
um den Energiepark gelegenen
Ortschaften

DKB-Betreuung Region Nord, Standort Schwerin

**25 Zeichner/ innen,
insgesamt
TEUR 167,5**



Windpark Alt Zachun-Bandenitz

Bürger- und Gemeindebeteiligung

Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern
Vorhabenpartner	Kommunaler Windpark Westmecklenburg GmbH & Co.KG
Art der Teilhabe	<u>Bürger/ innen</u> : Möglichkeit zum Anteilswerb an der Norddeutschen Energiegemeinschaft eG (NEG) (NEG hält 10%-Anteil am EK der Projektgesellschaft). <u>Kommunen</u> : Gesellschaftsrechtliche Beteiligung (25%-Anteil) an der Windpark-Projektgesellschaft.
Weitere Beteiligte	WEMAG-Gruppe, Projektentwickler, Landgesellschaft MV, Landesforst M-V u.a.
Leistung der DKB	Anteilige Fremdfinanzierung
Projektbeschreibung	8 Windenergieanlagen Nordex N-131
Green Impact	Produktion von 70 Mio. Kilowattstunden grünem Strom (rechnerisch zur Versorgung von 20.000 Haushalten). Einsparung von rund 30.000 t CO ₂ .
DKB-Betreuung	Region Nord, Standort Schwerin



Crowdfunding

Abgrenzung Crowddonating zu Crowdinvesting

Crowddonating



Die Geldgeber spenden für ein konkretes Projekt oder einen bestimmten Zweck, ohne hierfür eine Gegenleistung zu erhalten.

Crowdlending



Die Geldgeber erhalten das Versprechen, dass ihnen der eingesetzte Betrag mit oder ohne Zinsen zurückgezahlt wird.

Crowdsponsoring

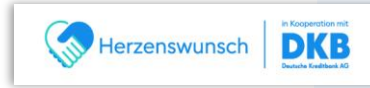


Die Geldgeber erhalten eine symbolische Gegenleistung, aber kein Geld.

Crowdinvesting



Der Geldgeber erhält eine Beteiligung an zukünftigen Gewinnen des finanzierten Projekts.



Key-Facts zur DKB-Crowd

unbesichertes Nachrangdarlehen
(Mezzanine Kapital /
wirtschaftliches EK)

1

bis zu 70 % des benötigten Gesamt-
Eigenkapitals möglich

2

flexible Laufzeiten von mind.
1,5 bis max. 10 Jahre

3

Finanzierungshöhen von
mind. 0,1 Mio. €
bis zu 6 Mio. €

4

flexible Tilgung
annuitätisch, ratierlich, endfällig

5

Standardprojektseite oder im Design
des* der Emittent*in (individuelle
Gestaltungsmöglichkeiten)

6

Regionalisierung über PLZ
oder Kundennummern

7

transparentes Kostenmodell,
Abrechnung nach erfolgreichem
Funding in Fundinghöhe

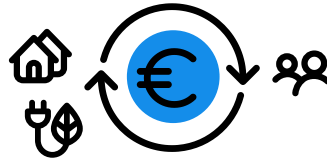
8

flexible Strukturierung und
Ausrichtung des Projektes

9

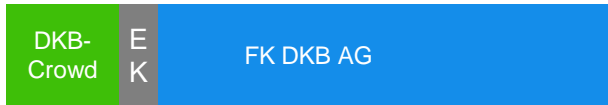
zusätzliches branchen-
spezifisches Know-how durch erfahren-
es und professionelles Team

10



Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und
Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd

FINANZIERUNGSKONSTELLATIONEN



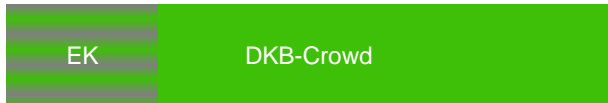
Neufinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des notwendigen Eigenkapitals durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Refinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des eingebrachten Eigenkapital durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Zusätzliche Aufnahme

Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche **Aufnahme von Crowdfunding** über die DKB-Crowd

PV Freiflächenanlage Stralsund

DKB-Crowdfunding

Region	Mecklenburg-Vorpommern, Stralsund
Kunde	SWS Natur GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	7 Jahre
Verzinsung	2,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 700.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	383

Projektbeschreibung:

- Tochterunternehmen der kommunalen Stadtwerke, welches die EE-Projekte bündelt
- Auf einem ca. 10 Hektar großen Gelände in der Hansestadt Stralsund entsteht eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer installierten Leistung von 10,46 MWp und einem Batterie-Großspeicher von 9 MWh.
- 22.750 Solarmodule werden jährlich rund 10.400 MWh erzeugen und 3.470 Haushalte mit klimaneutralem Strom versorgen. Dadurch können 4.900t CO₂ p.a. eingespart werden
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 1.827

DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Schwerin



Bürgersolarpark Speichersdorf

DKB-Crowdfunding

Region	Landkreis Bayreuth, Bayern
Kunde	Bürgersolarpark
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	2,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 1.158.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	423

Projektbeschreibung:

- Freiflächen-Solkraftwerk mit 18,9MWp Nennleistung erzeugt rund 20 Millionen Kilowattstunden und kann ca. 5.800 Haushalte mit Strom versorgen
- Gemeinde und regionale Partner sind involviert
- Fremdkapitalfinanzierung durch die Sparkasse vor Ort und der DKB
- Regionale Bürgerbeteiligung durch Vorzeichnungsphase mit Investitionshöhen von EUR 250 bis EUR 25.000

DKB-Betreuung: Region Mitte, Standort Suhl



DKB
Deutsche Kreditbank AG

PV-Freiflächenanlage Greiling

DKB-Crowdfunding

Region	Gemeinde Greiling, Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen, Bayern
Kunde	Solarpark Greiling An der Mühlleiten GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	6,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 500.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	117

Projektbeschreibung:

- Errichtung einer 2.200 kWp großen Freiflächen-Photovoltaikanlage auf ehemaligem Militärflugplatz.
- Die durchschnittliche jährliche Energieproduktion beträgt rund 2,5 Mio. kWh und kann ca. 715 Familien mit grünen Strom versorgen.
- Regionale Bürgerbeteiligung für die Einwohner*innen in Greiling (max. Anlagesumme EUR 5.000 pro Anleger)
- Fremdkapitalfinanzierung durch die Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen derzeit EUR 4.273.

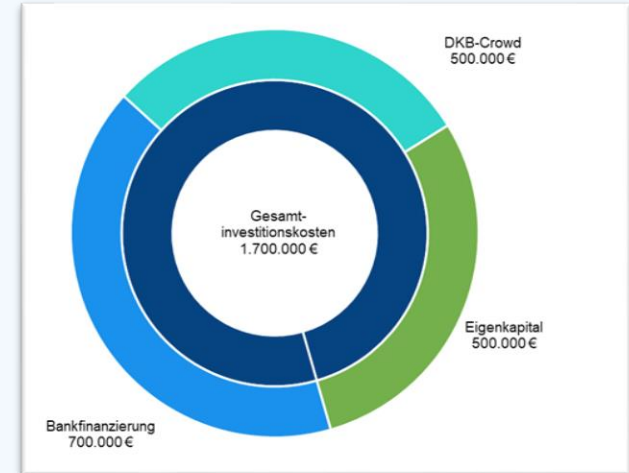
DKB-Betreuung: Region Süd, Standort Stuttgart



Umsetzungsmodell – Greiling PV-Freiflächenanlage 2,2 MW

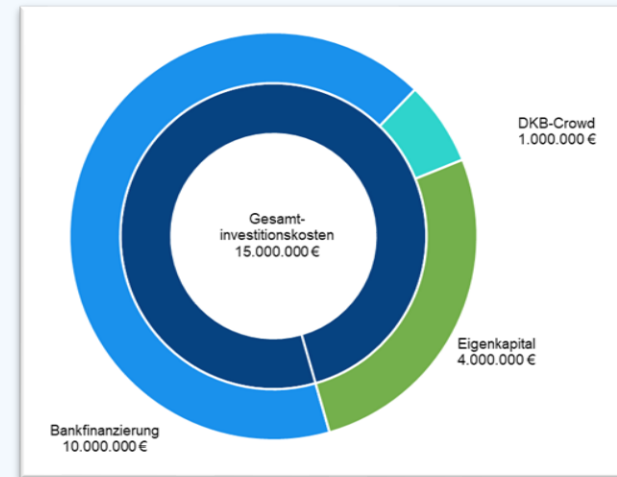
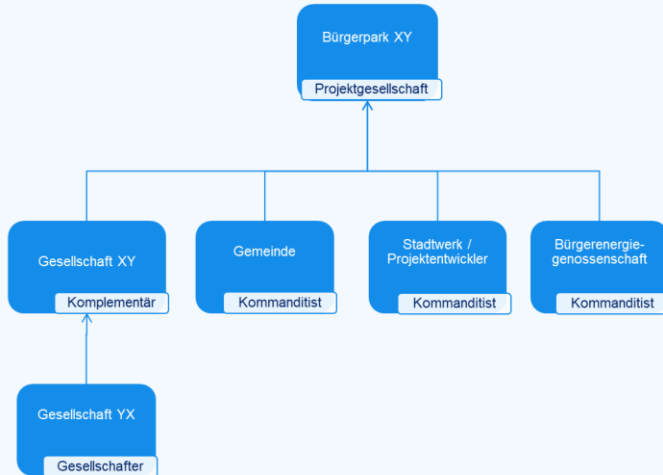
Jahr	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Umsatzerlöse Stromverkauf	229.680 €	228.532 €	227.389 €	226.252 €	225.121 €	223.995 €	222.875 €	221.761 €	220.652 €	219.549 €
Betriebliche Aufwendungen	67.463 €	66.217 €	64.082 €	61.949 €	59.820 €	57.692 €	55.569 €	53.449 €	51.331 €	49.217 €
Zahlungsüberschuss vor Zinsen und Tilgungen	162.217 €	162.315 €	163.307 €	164.303 €	165.301 €	166.303 €	167.306 €	168.312 €	169.321 €	170.332 €
Tilgungen und Zinsen Darlehen	19.445 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	77.780 €	58.315 €
Zahlungsüberschuss vor Crowdfunding	142.772 €	84.535 €	85.527 €	86.523 €	87.521 €	88.523 €	89.526 €	90.532 €	91.541 €	112.017 €
Tilgungen + Zinsen + Kosten Crowdfunding	82.500 €	79.500 €	76.500 €	73.500 €	70.500 €	67.500 €	64.500 €	61.500 €	58.500 €	55.500 €
Steuern	17.783 €	18.686 €	19.849 €	21.012 €	22.177 €	23.342 €	24.508 €	25.675 €	26.842 €	28.011 €
Liquiditätssaldo je Periode	97.489 € -	13.651 € -	10.822 € -	7.989 € -	5.156 € -	2.319 €	518 €	3.357 €	6.199 €	28.506 €
Liquiditätssaldo kumuliert	91.391 €	77.740 €	66.918 €	58.929 €	53.773 €	51.454 €	51.972 €	55.329 €	61.528 €	90.034 €

Organigramm



Umsetzungsmodell – Beispiel 20 MW

Jahr	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Rohertrag gesamt	1.364.480,00 €	1.513.056,00 €	1.510.030,00 €	1.507.010,00 €	1.503.996,00 €	1.500.988,00 €	1.497.986,00 €	1.494.990,00 €	1.492.000,00 €	1.489.016,00 €
Bewirtschaftungskosten	327.683,00 €	344.945,00 €	346.195,00 €	347.494,00 €	348.844,00 €	371.015,00 €	375.965,00 €	381.075,00 €	386.349,00 €	391.793,00 €
Reinertrag	1.036.797,00 €	1.168.111,00 €	1.163.835,00 €	1.159.516,00 €	1.155.152,00 €	1.129.973,00 €	1.122.021,00 €	1.113.915,00 €	1.105.651,00 €	1.097.223,00 €
Tilgung Fremdkapital	278.947,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €	507.895,00 €
Zinsen Fremdkapital	518.603,00 €	501.686,00 €	479.846,00 €	458.001,00 €	436.167,00 €	414.328,00 €	392.488,00 €	370.649,00 €	348.809,00 €	326.970,00 €
Zahlungsüberschuss vor Crowdfunding	239.247,00 €	158.530,00 €	176.094,00 €	193.620,00 €	211.090,00 €	207.750,00 €	221.638,00 €	235.371,00 €	248.947,00 €	262.358,00 €
Tilgung Crowdfunding	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Zinsen Crowdfunding	47.500,00 €	42.500,00 €	37.500,00 €	32.500,00 €	27.500,00 €	22.500,00 €	17.500,00 €	12.500,00 €	7.500,00 €	2.500,00 €
Finanzierungsgebühr Crowdfunding	35.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Zahlungsüberschuss je Periode	104.247,00 €	53.530,00 €	71.094,00 €	88.620,00 €	106.090,00 €	102.750,00 €	116.638,00 €	130.371,00 €	143.947,00 €	157.358,00 €
Zahlungsüberschuss kumuliert	104.247,00 €	157.777,00 €	228.871,00 €	317.491,00 €	423.581,00 €	526.331,00 €	642.969,00 €	773.340,00 €	917.287,00 €	1.074.645,00 €



Kontakt



Erik Parthier

Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung

Spezialist Crowdfunding

Tel.: 030 12030- 8781

E-Mail: erik.parthier@dkb.de

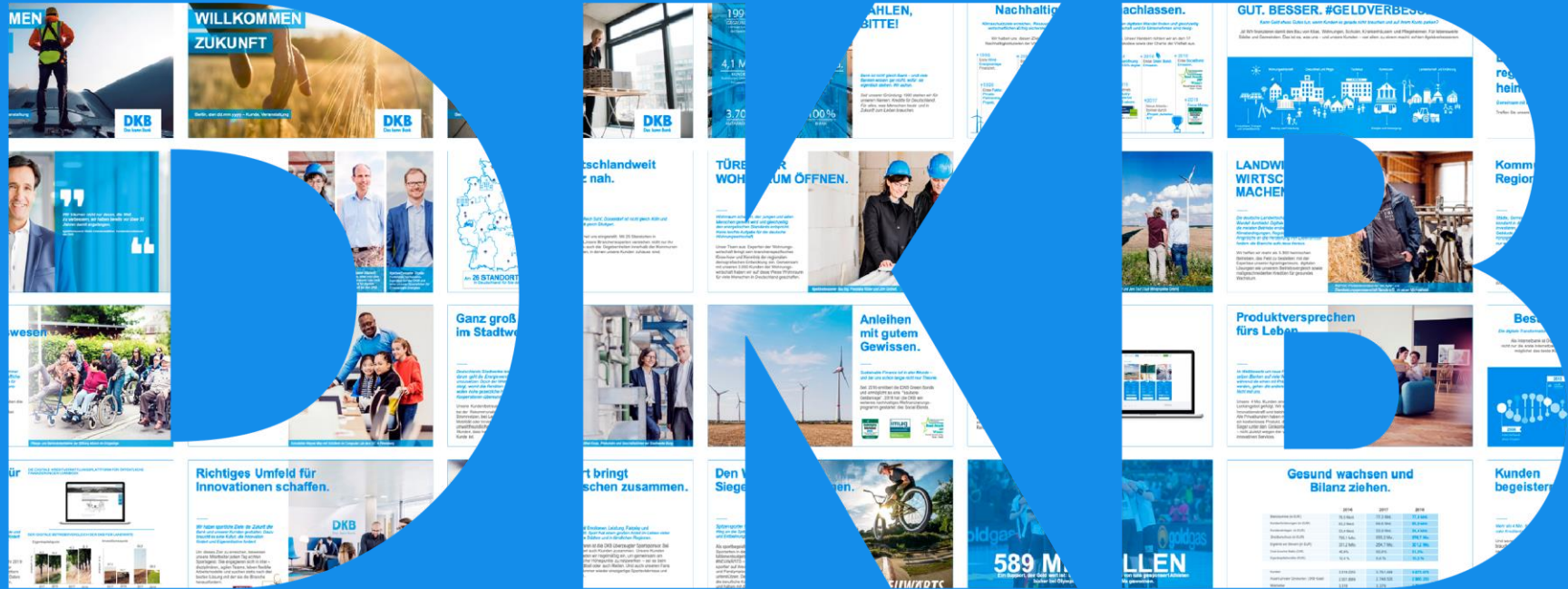
LinkedIn: [linkedin.com/in/erik-parthier](https://www.linkedin.com/in/erik-parthier)

Folgen Sie uns



#geldverbesserer





Das kann Bank