Kommunale Steuerungsmöglichkeiten bei der Windenergie: Flächenpooling und Projektierer-Auswahlverfahren

Vortrag im Auftrag der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt

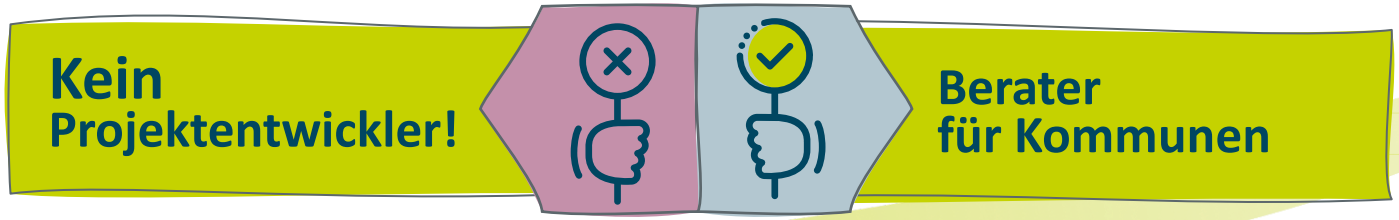
Dr. Dirk Vetter, Stellv. Themenfeldleiter Windenergie

Oktober 2024

Beratung und Begleitung für Kommunen

endura kommunal im Themenbereich Windenergie

- Seit 2010 im Windenergiebereich tätig
- In über 120 Kommunen zu Windenergie aktiv, vor allem in Süddeutschland
- Schwerpunkte:
  - Zielfindungsprozesse
  - Kommunales Flächenpooling
  - Interessenbekundungsverfahren
  - Kommunale Begleitung bis in den Betrieb



Planungsprozesse für Windenergie

Von der Idee bis zum drehenden Windrad

Vorplanungsphase | **Projektentwicklungsphase** | **Bauphase** | **Betrieb**

Flächenpooling als Instrument zur Flächensicherung und Steuerung

Flächen-ausweisung

Flächensicherung
- Analyse Flächensituation
- Zielklärung Kommune
- Kommunales Flächenpooling mit privaten Eigentümern

Projektierer-Auswahl
- Festlegung Kriterien
- Ausschreibung und Angebotseinholung
- Verhandlungen mit Projektierer

Genehmigungs-Verfahren

Stromvergütung

Finanzierung

Bau des Windparks

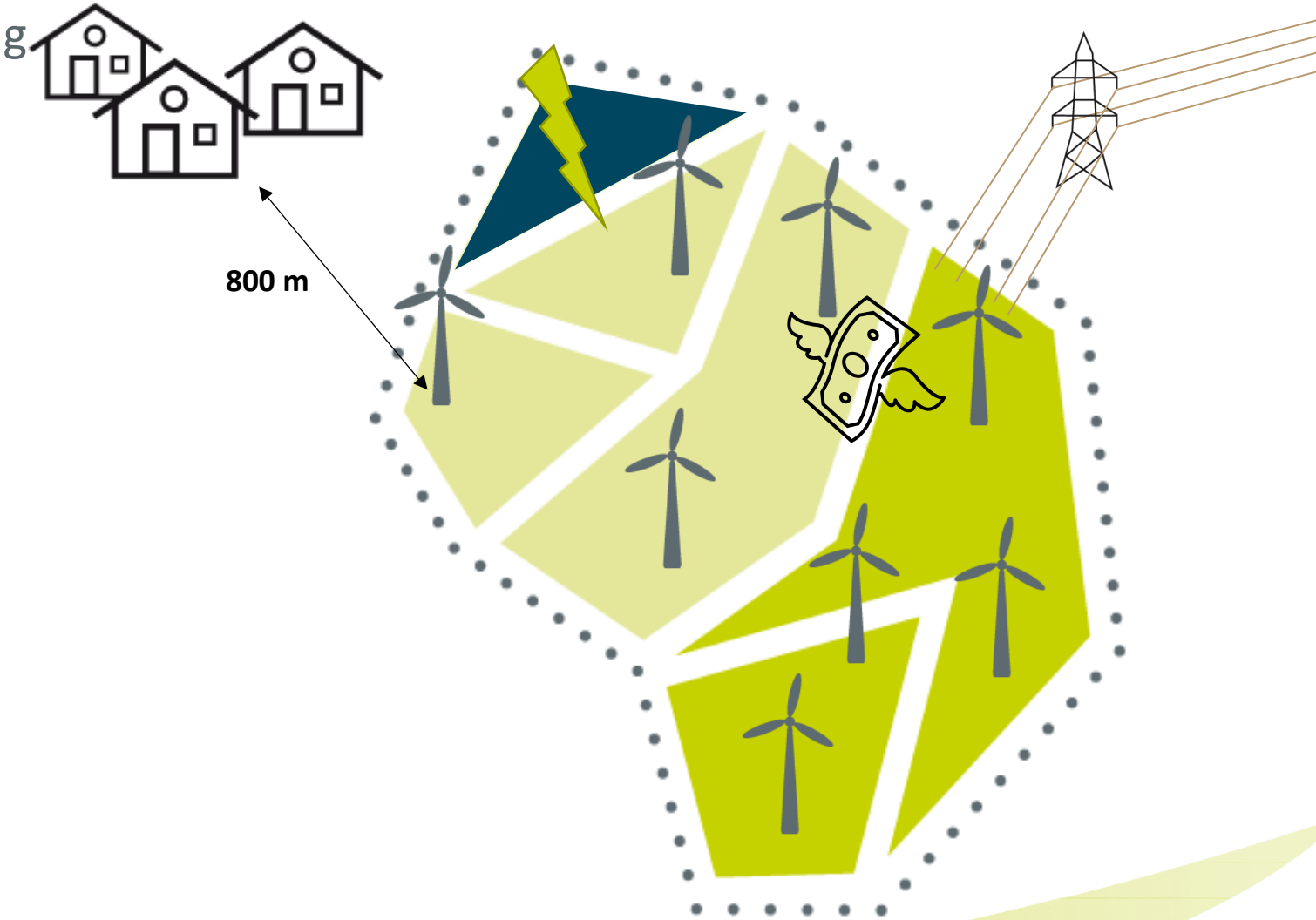
Inbetriebnahme

Verschaffen Sie sich rechtzeitig den „Zugriff“ auf die ausgewiesenen Flächen, um langfristig handlungsfähig zu sein!

endura KOMMUNAL

Szenario 1 (ohne kommunale Steuerung)

Fiktives Beispiel einer Windpark-Planung

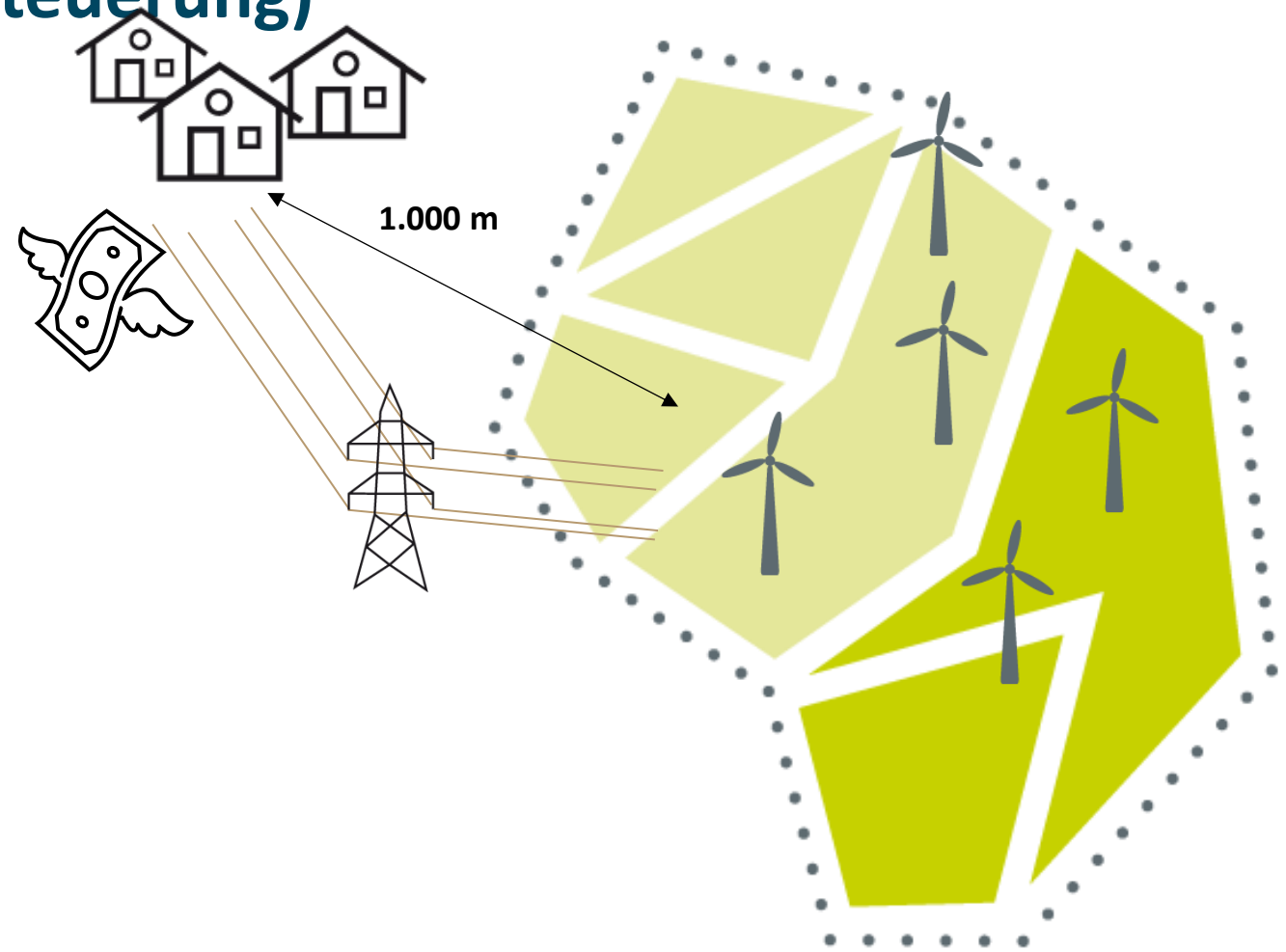


<u>Ohne</u> Einfluss der Kommunen:

- Acht Windenergieanlagen
- Vier Anlagen im Wald
- 800 m Abstand zur Wohnbebauung
- Streit unter den Flächeneigentümern/ soziales Miteinander gefährdet
- Keine kommunale Wertschöpfung, wenn Investor ohne lokale Verankerung
- Stromnutzung außerhalb der Region

Szenario 2 (mit kommunaler Steuerung)

Fiktives Beispiel einer Windpark-Planung

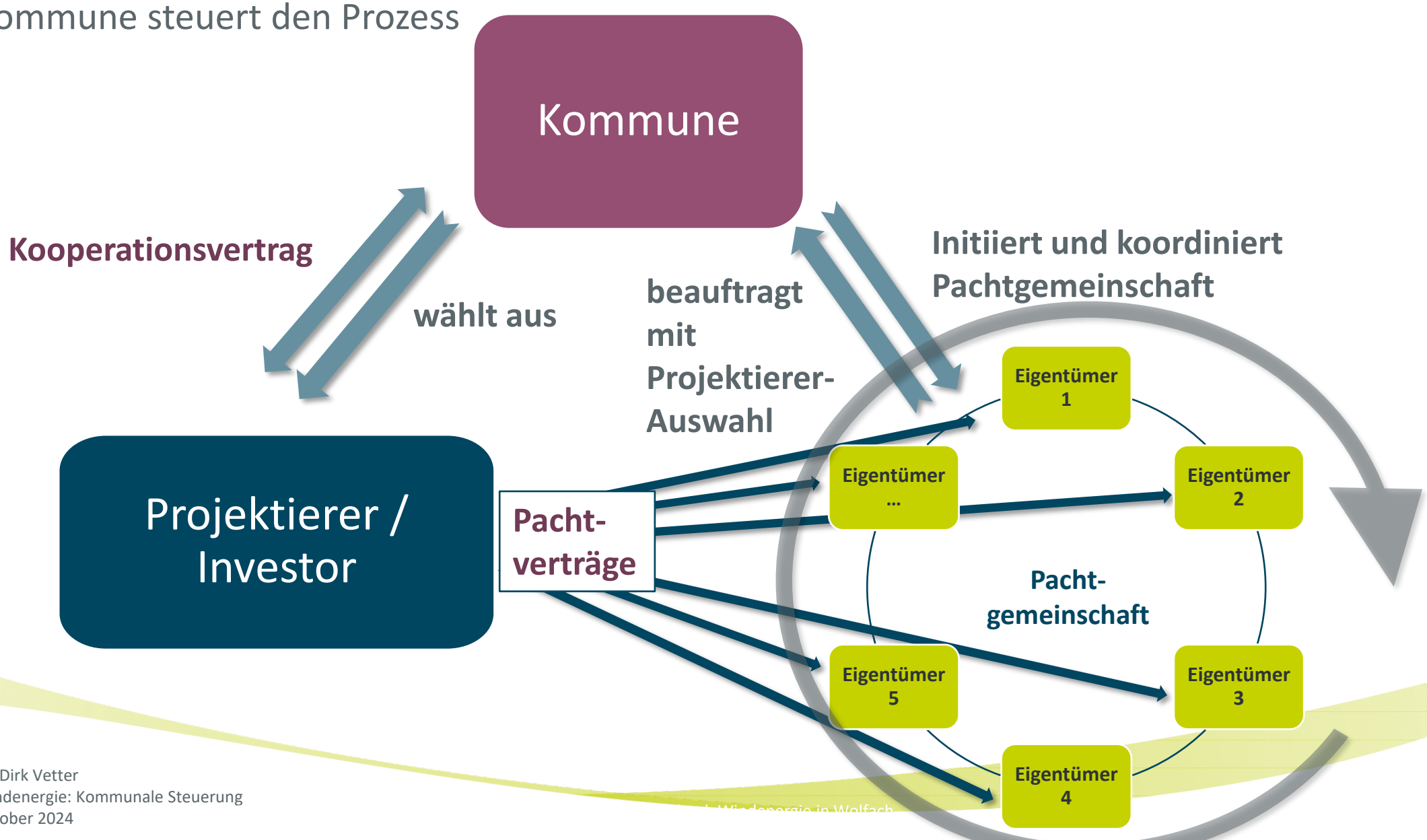


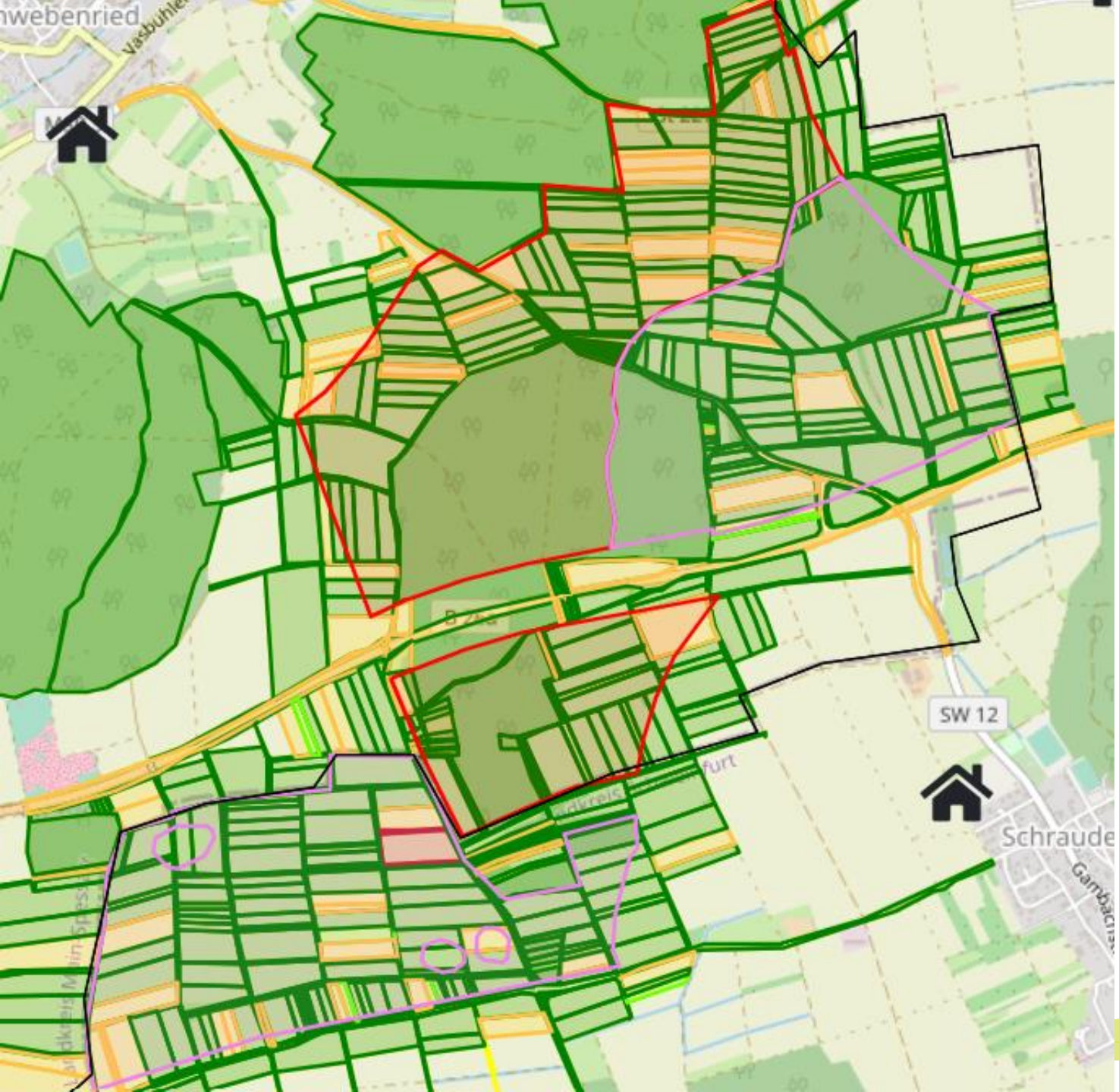
<u>Mit</u> kommunaler Steuerung:

- Nur fünf Windenergieanlagen
- Nur zwei Anlagen im Wald
- Ggf. größerer Abstand zur Wohnbebauung
- Soziales Miteinander gesichert
- „Das Geld bleibt im Dorf“
- Mögliche Stromnutzung durch regionale Verbraucher

Beteiligte im Flächenpooling

Kommune steuert den Prozess





Beispiel für erfolgreiches Flächenpooling

Stadt Arnstein/Markt Werneck

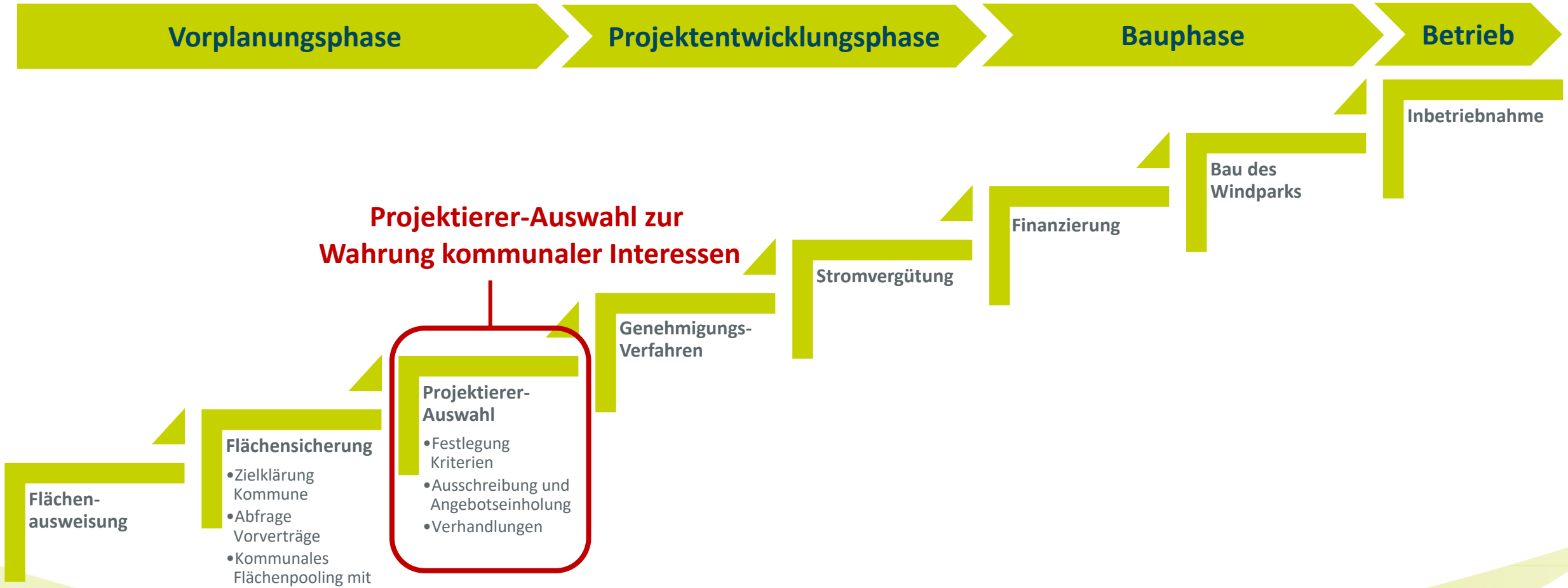
– über 150 Eigentümer:innen

– 90 % aller Flächen gesichert

endura KOMMUNAL

Planungsprozesse für Windenergie

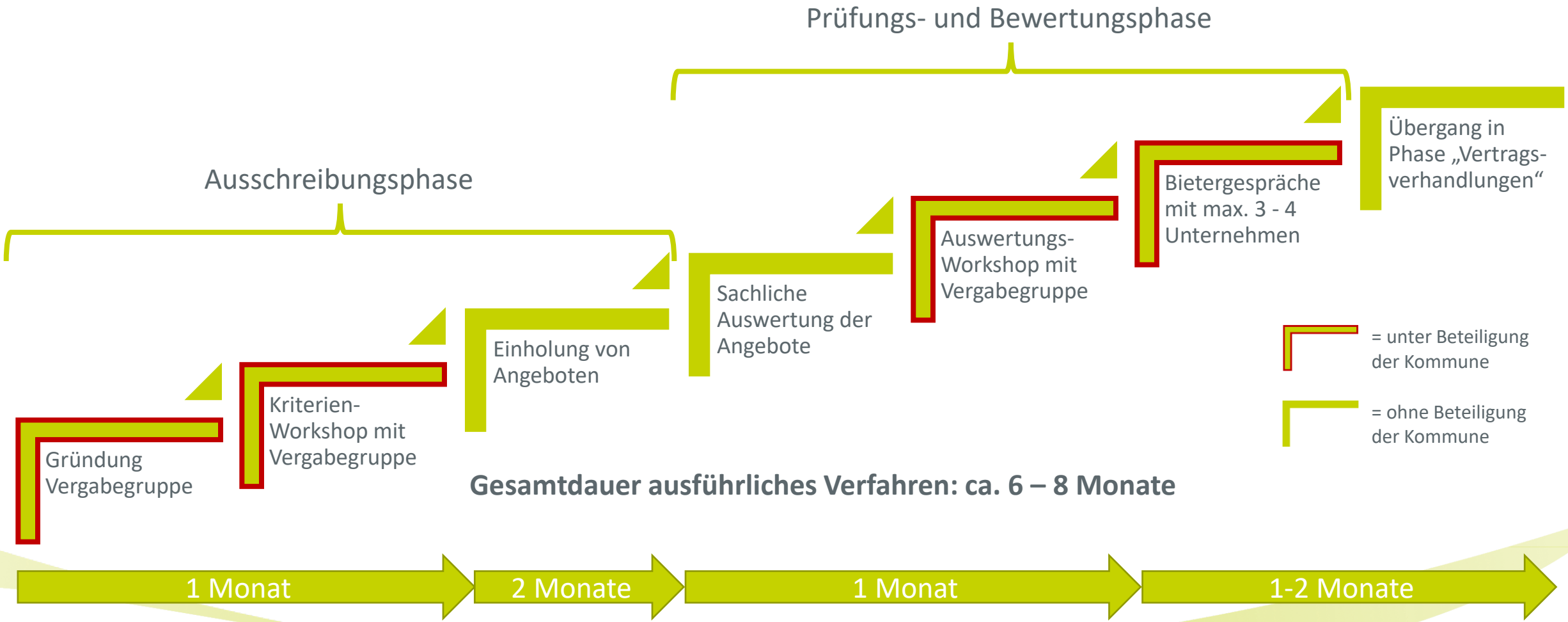
Von der Idee bis zum drehenden Windrad



Dr. Dirk Vetter

Die Wahl des passenden Projektierers

Das Projektierer-Auswahlverfahren



Dr. Dirk Vetter

Kriterienbeispiele

Für die vier Bewertungsbereiche

Unternehmensbezogene Beispiele

- Konkrete Erfahrung Projektentwicklung und Realisierung (Anzahl Projekte, Referenzen)
- Erfahrene Projektleitungen
- Erfahrung mit „Wind im Wald“

Wirtschaftliche Kriterienbeispiele

- Mindestpachthöhe in €
- Absolute Pachthöhe in % vom Stromerlös
- Übernahme kommunaler Kosten, z.B. für Pacht-Pooling, Gutachten usw.
- Betriebsführungskosten

Technische Kriterienbeispiele

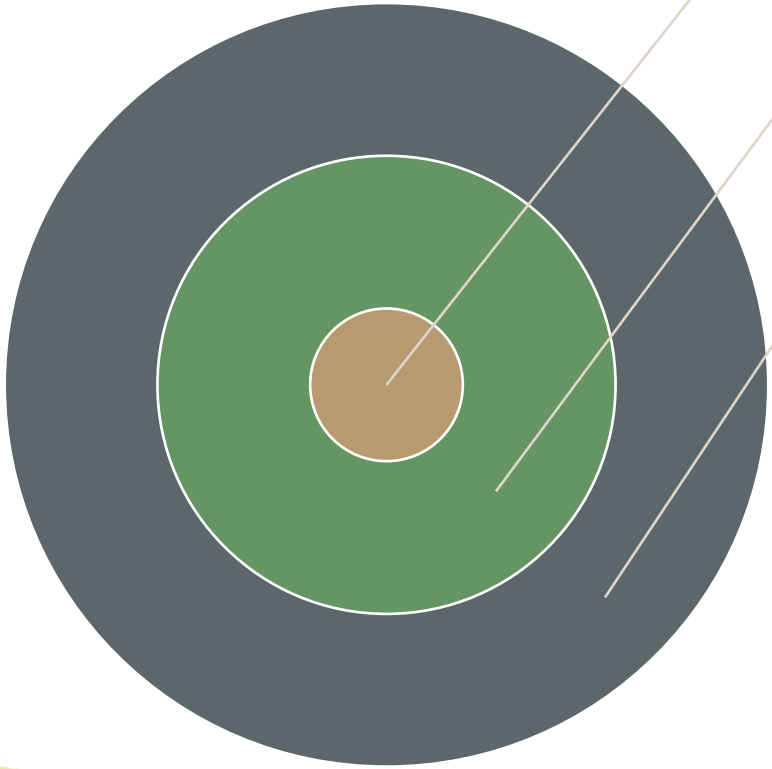
- Windpark-Layout
- Vorgeschlagener Anlagentyp
- Gibt es ein Erschließungskonzept (Zuwegung, Kabeltrasse etc.)
- Windmessung/Windgutachten vorhanden? Qualität?

Beteiligungsmodelle

- Projektentwickler-Marge
- Beteiligungsmodelle: gemeinsame oder getrennte Betreibergesellschaften
- Bürgerbeteiligungsmodelle

Schrittweises Vorgehen

In der richtigen Reihenfolge einbeziehen und kommunizieren



Gemeinderat, Verwaltung, Bürgermeister — **Ggf. interkommunal**

Flächen-eigentümer — **Pooling und Auswahlverfahren**

Öffentlichkeit — **Bürgerinformation**

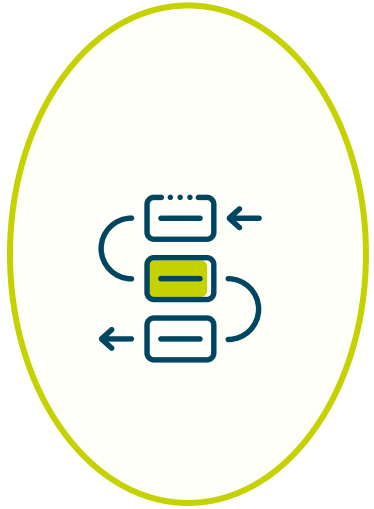
endura KOMMUNAL

Flächenpooling und Projektierer-Auswahlverfahren

Vielfältiger Nutzen für die Kommune

1. Kontrolle und Steuerung bei Windparkplanungen

2. Kommunale Wertschöpfung optimieren



3. Rechtliche Vorgaben einhalten

4. Gestaltungsmöglichkeiten sichern bei Projektentwicklung und Betrieb eines Windparks

5. Handlungsmöglichkeiten erkennen, Orientierung und Sicherheit erhalten – auch langfristig

endura KOMMUNAL

Kontakt

Ihre Ansprechpartner

Dr. Dirk Vetter

Stellv. Themenfeldleiter Windenergie

Telefon: 0761 3869098-0

E-Mail: dirk.vetter@endura-kommunal.de

endura kommunal GmbH
Solar Info Center
Emmy-Noether-Str. 2
79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0
Fax 0761 3869098-29

info@endura-kommunal.de
www.endura-kommunal.de