Innovative Finanzierungsansätze der Energiewende – wirtschaftliches Eigenkapital mit der DKB-Crowd

Rochau, den 11.06.2025 – HANDLUNGSSPIELRÄUME BEI ERNEUERBARE ENERGIEN-PROJEKTEN

DKB
Das kann Bank

Zahlen, bitte!

Bank ist nicht gleich Bank – und viele Banken wissen gar nicht, wofür sie stehen. Wir schon.

Wir investieren in das, was wichtig ist: in erneuerbare Energien, bezahlbaren Wohnraum, Kitas, Schulen, Krankenhäuser. Wir unterstützen Bürgerbeteiligungen und sind Partnerin der heimischen Landwirtschaft.

1990 gegründet
100 %ige Tochter der BayernLB

5,8 Mio. Kund*innen
Kommunen, Unternehmen, Privatkund*innen

131,4 Mrd. EUR Bilanzsumme
Unter den Top-20-Banken in Deutschland

4.000 Mitarbeitende

102,1 Mrd. EUR Kundenforderungen

Wir sind #geldverbesserer

100 % #geldverbesserer

Alle reden von Nachhaltigkeit.
Wir finanzieren sie.

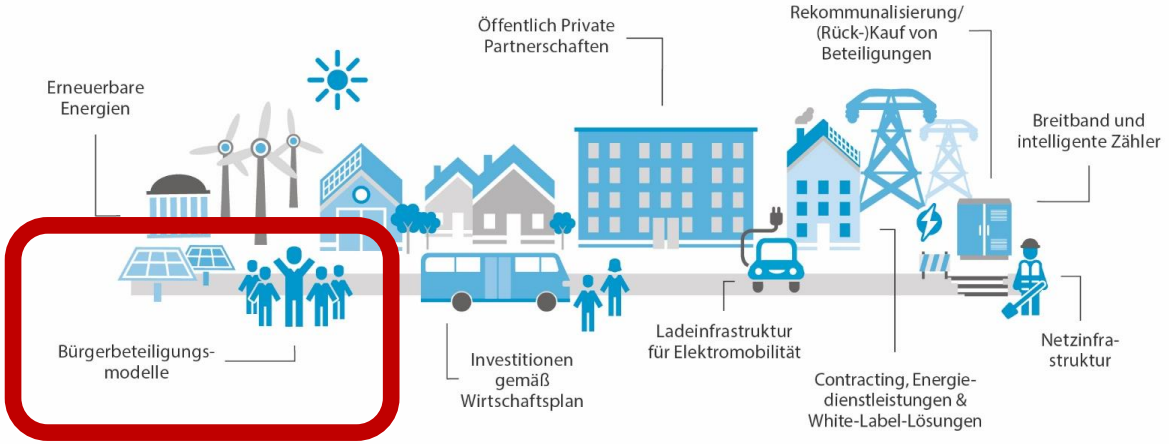
Chancen für Kommunen im ländlichen Raum im Rahmen der Energiewende

- Einnahmen durch Flächenbereitstellung
- Kommunale Beteiligung an EE-Projekten
- Landwirtschaftliche Diversifizierung
- Bürgerenergie und Energiegenossenschaften
- Schaffung von Arbeitsplätzen und Wirtschaftsansiedlung
- Stärkung der kommunalen Infrastruktur
- Imagegewinn und nachhaltiger Tourismus

DKB
Das kann Bank

Geschäftsfelder der DKB in der Energiewirtschaft

Als #geldverbesserer finanzieren wir neben der Stromerzeugung auch Energieversorger, den Personenverkehr, den Ausbau von Breitbandnetzen und vielem mehr.



DKB Kunden im kommunalen Energiekontext

Energy Solutions

…als Einheit zur Finanzierung von Energieprojekten

New Energies

…als Einheit zur Finanzierung von PV- und Windenergieanlagen

Energie & Versorgung

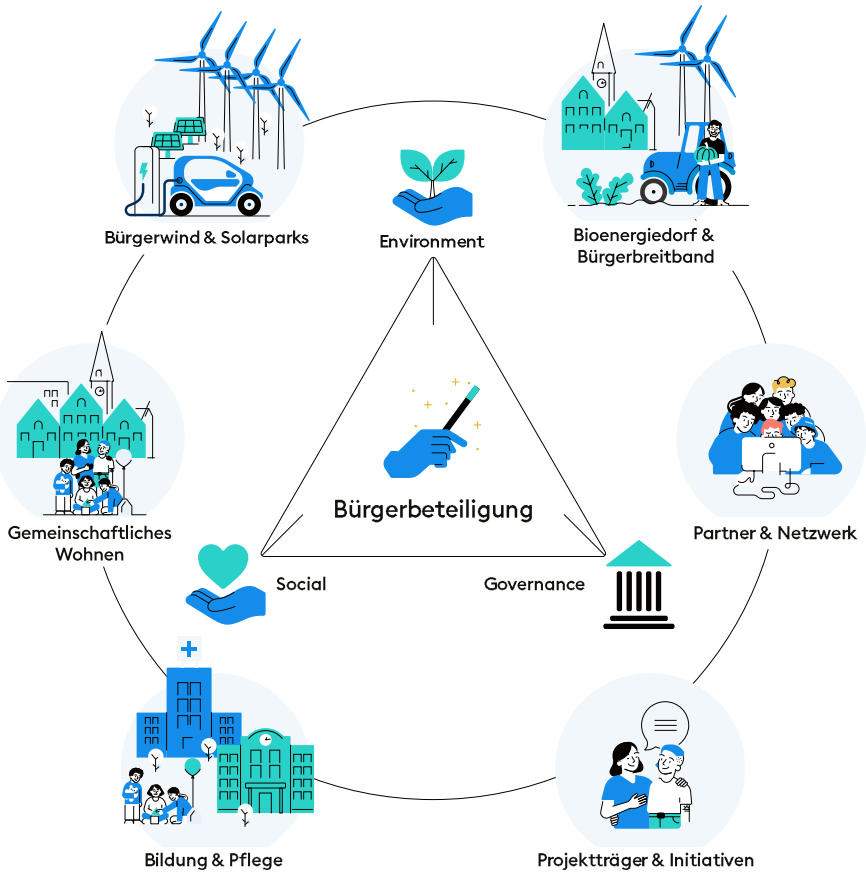
…als Einheit zur Finanzierung kommunaler Unternehmen

Gemeinsam schaffen wir mehr

Energiewende, Wohnraumverknappung, Strukturveränderungen im Bildungswesen: Diese großen gesellschaftlichen Herausforderungen wirken sich auf alle Menschen aus. Um gemeinsam Lösungen zu entwickeln und voranzubringen, braucht es ein gemeinsames Problembewusstsein und Identifikation.

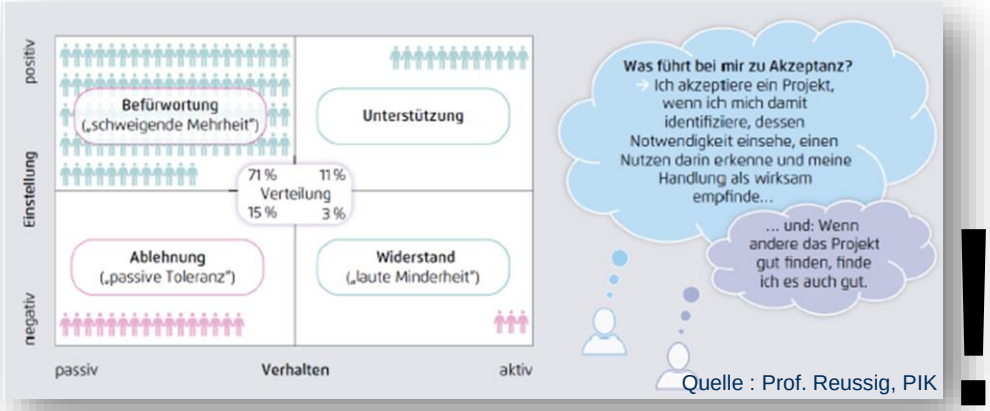
Bereits seit 2012 unterstützen wir als DKB finanzielle Bürgerbeteiligungsmodelle mit einem eigenen Kompetenzzentrum.

>230
Bürgerbeteiligungs-projekte seit 2012 umgesetzt



Treiber Bürgerbeteiligung (regional, Kundenbindung, Akzeptanz)

Ärger wegen Solarpark: Bürger fühlen sich übergangen | NDR.de



Quelle : Prof. Reussig, PIK

Politischer Rückenwind und Aufwind.

Bürgerbeteiligung bei Erneuerbaren Energien bereits in 8 Bundesländern verpflichtend.

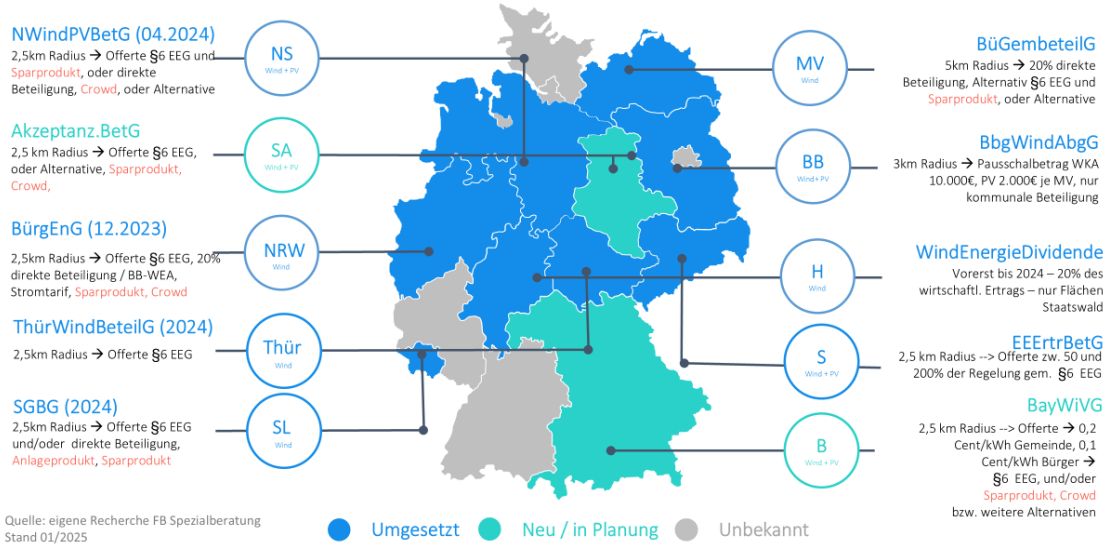
Rückenwind

- ✓ **EEG-Novelle 2023 hat Bürgerbeteiligung als Möglichkeit verankert, Kommunen und Bürger an EE-Projekten zu beteiligen (0,2 Cent pro kWh)**

Aufwind

- ✓ **Auf Landesebene bereits 8 Bundesländer (Tendenz steigend), die Bürger- / Kommunalbeteiligung bei Erneuerbaren Energien vorschreiben.**

Überblick (geplante) Regelungen zur Gemeinde- und Bürgerbeteiligung



Quelle: eigene Recherche FB Spezialberatung
Stand 01/2025

Kommunale Betätigung im energiewirtschaftlichen Bereich
Zulässigkeit energiewirtschaftlicher Betätigung

Kommunenbeteiligung § 128 II Kommunalverfassung für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Projektentwicklung	Energieerzeugung	Energievermarktung	Energieversorgung
u. a.:	u. a.:	u. a .:	u. a .:
Ermittlung geeigneter Projekte	Anlagenerrichtung	Abschluss ppa	Abschluss ppa
Genehmigungsplanung	Anlagenbetrieb	Energievertrieb durch Kooperation mit Versorgungsunternehmen	Netzanschlüsse beim Kunden
Flächensicherung	Wartung	Vermarktung Börse	Versorgung Bürger im Gemeindegebiet („Vertrieb“)
Netzanschlüsse beim Netzbetreiber			

© DIE BBH-GRUPPE // BECKER BÜTTNER HELD PARTGMBB

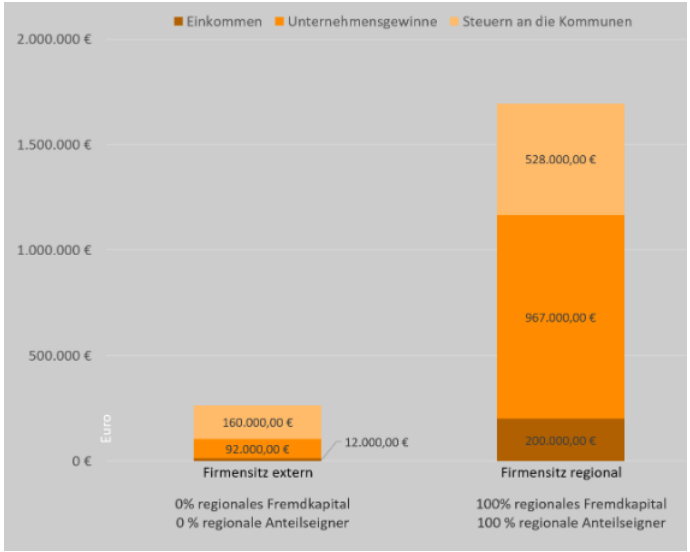
- § 1 Abs. 1 KVG LSA

  „Die Gemeinden, Verbandsgemeinden und Landkreise (Kommunen im Sinne dieses Gesetzes) verwalten ihre Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze in eigener Verantwortung mit dem Ziel, das Wohl ihrer Einwohner zu fördern.“

- § 128 Abs. 2 KVG LSA:

  *„Betätigungen in den Bereichen der **Strom-**, Gas- und Wärme**versorgung**, […] dienen einem öffentlichen Zweck und sind unter der Voraussetzung des Absatzes 1 Satz 1 Nr. 2 zulässig. Die Betätigung der Kommune im Bereich der **Erzeugung** und Einspeisung **von Strom** aus erneuerbaren Energien zu dem in § 1 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes genannten Zweck ist zulässig, wenn sie nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Kommune steht“*

Warum selber machen – finanzieller Aspekt

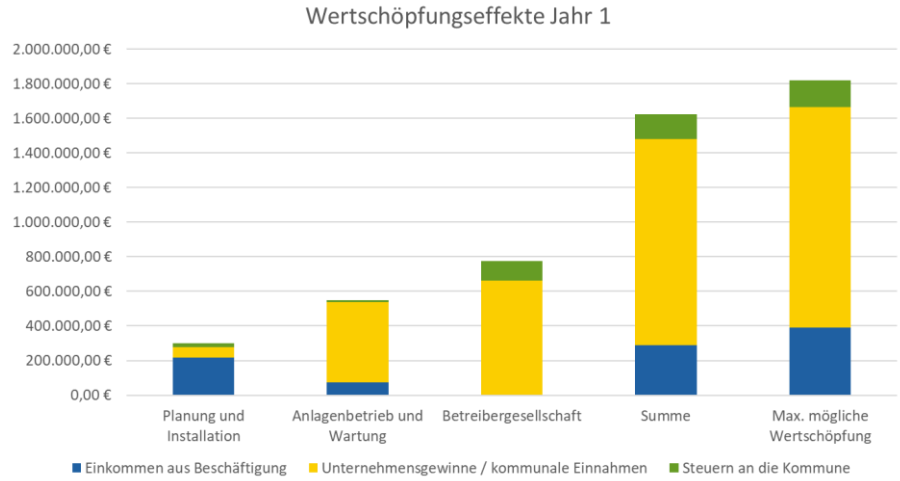


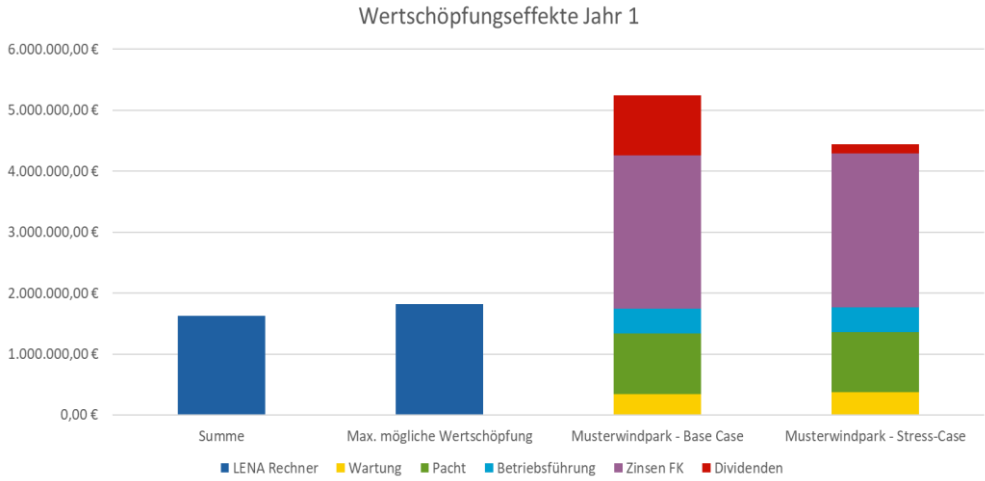
Quelle: Mit der Region - StadtwerkeUnion Nordhessen

Kommunalabgabe	Kommune	0,2 ct/kWh freiwillig nach §6 EEG
Pachten	Eigentümer	Nutzungsentgelte für Grundstücke
Gewerbesteuer	Kommune	Sitz der Betreibergesellschaft entscheidend
Betriebsführung	Wirtschaft	technisch und kaufmännisch
Wartung	Wirtschaft	Wartung der Anlagen
Kapitalkosten	Banken	Zinsen
Erträge	Eigentümer	Ausschüttungen

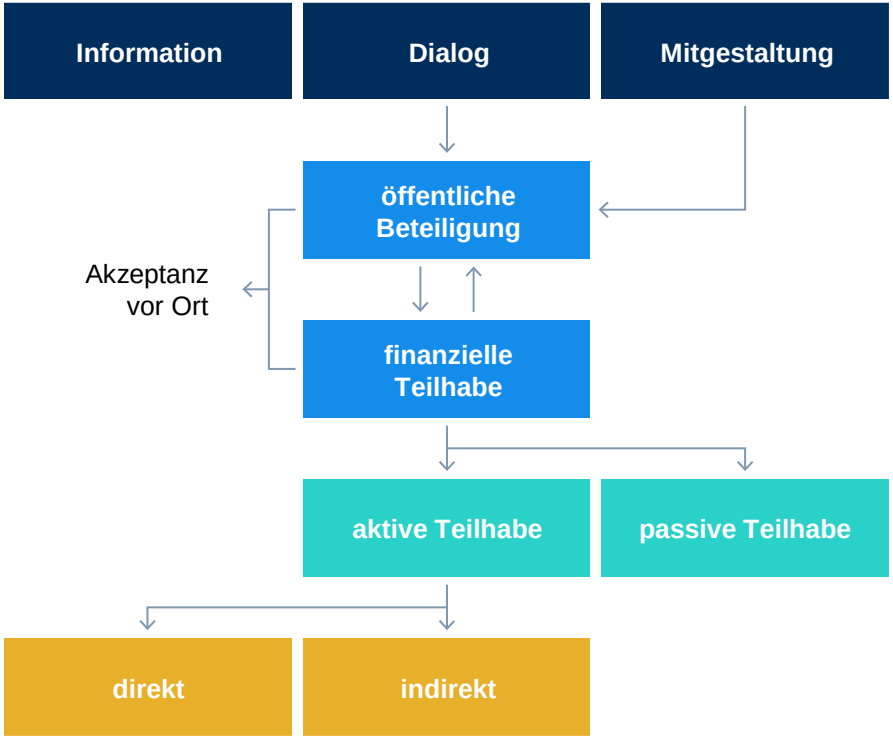
Regionale Wertschöpfung Musterwindpark

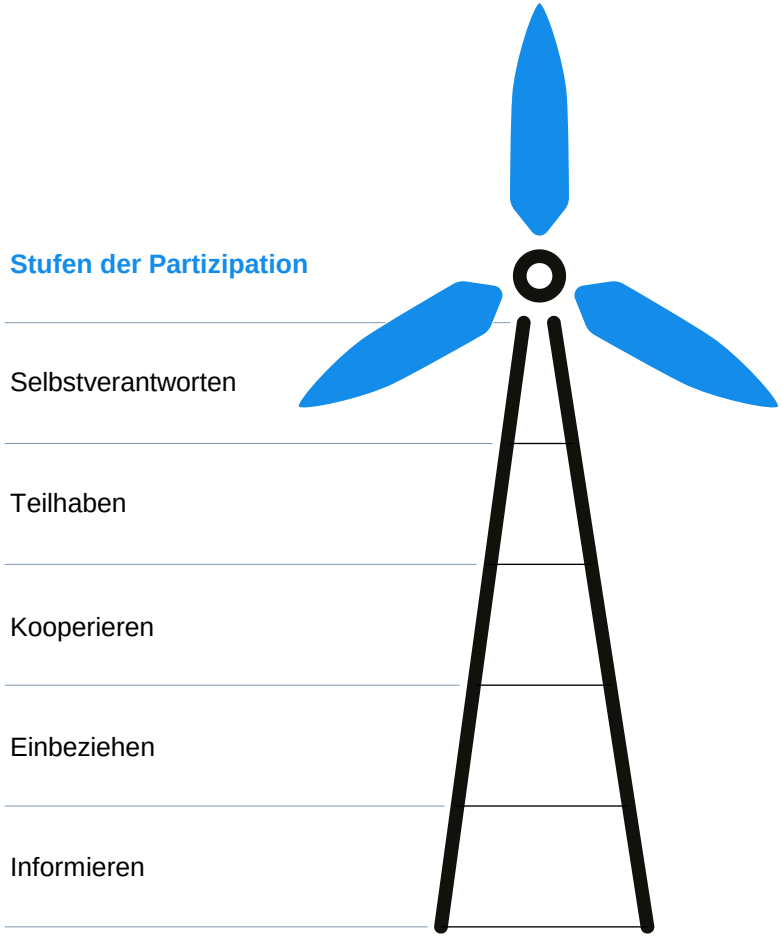
Anlagen-Typ	Nordex N-163 – 6,8 MW
Anlagen Anzahl	6 Stück
Gesamtleistung	40,8 MW
Zuschlagswert	7,35 Cent/kWh
Vergütungssatz	9,762 Cent/kWh
Gesamtinvestitionskosten	66,72 Mio. Euro
Fremdkapital	60 Mio. Euro
Eigenkapital	6,72 Mio. Euro





Finanzielle Bürgerbeteiligung





Finanzielle Bürgerbeteiligung

	BB indirekt			BB direkt	
	Crowdinvesting	Bürgersparen	Crowddonating	Kommanditkapital	Genossenschaft
Organisationsaufwand	🟡	🔵	🔵	🔴	🔴
Regionalbezug	🔵	🔵	🔵	🔵	🔵
Digitalisierungsgrad	🔵	🟡	🔵	🔴	🔴
Mitbestimmung der Bürger*innen	🔴	🔴	🔴	🔵	🔵
Eigenkapital für das Investitionsvorhaben	🔵	🔴	🔵	🔵	🔵
keine Prospektpflicht	🔵	🔵	🔵	🔴	🔵
Kosten	🟡	🟡	🔵	🔴	🟡
Mitarbeiterbeteiligung	🔵	🔵	🟡	🔴	🟡
Gesetzliche BB	🟡	🔵	🔴	🔵	🟡

Crowdfunding

Abgrenzung Crowddonating zu Crowdinvesting

Crowddonating

Die Geldgeber spenden für ein konkretes Projekt oder einen bestimmten Zweck, ohne hierfür eine Gegenleistung zu erhalten.

Crowdsponsoring

Die Geldgeber erhalten eine symbolische Gegenleistung, aber kein Geld.

Crowdlending

Die Geldgeber erhalten das Versprechen, dass ihnen der eingesetzte Betrag mit oder ohne Zinsen zurückgezahlt wird.

Crowdinvesting

DKB-Crowd | in Kooperation mit DKB Deutsche Kreditbank AG

Der Geldgeber erhält eine Beteiligung an zukünftigen Gewinnen des finanzierten Projekts.

Quelle: BaFin

EMITTENT*IN

- Eigenkapitalbeschaffung sowie Akzeptanzsteigerung
- 500 TEUR bis max. 6 Mio. EUR p.a. pro Emittent*in prospektfrei einwerben
- flexible Konditionsgestaltung

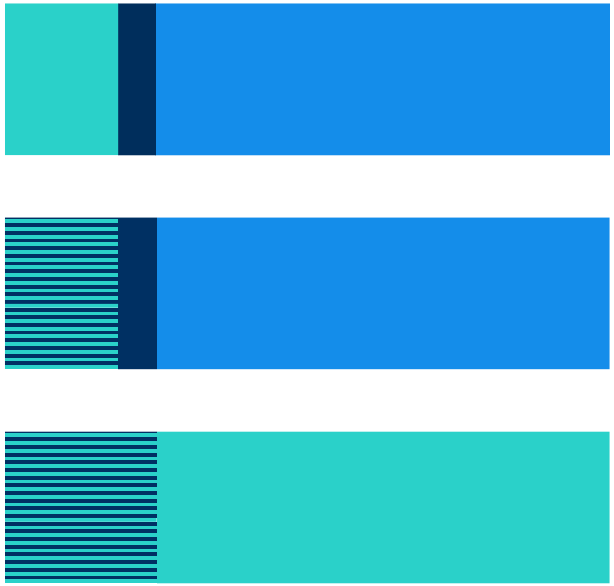
CROWDINVESTOR*IN

- Investition ab 250 EUR möglich (bis max. 25 TEUR)
- Zins- und Rückzahlungsversprechen
- aktive Einbindung in regionale Vorhaben

DKB-CROWD

- Crowdinvesting-Plattform mit digitalem Investitionsprozess und digitaler Anlegerverwaltung
- Angebot der DKB Crowdfunding GmbH

Finanzierungskonstellation



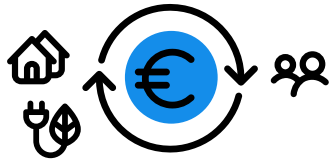
Neufinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des notwendigen Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

Refinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des eingebrachten Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

Zusätzliche Aufnahme
Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche Aufnahme von Crowdfunding über die DKB-Crowd

Key-Facts zur DKB-Crowd

1. unbesichertes Nachrangdarlehen (Mezzanine Kapital / wirtschaftliches EK)
2. bis zu 70 % des benötigten Gesamt-Eigenkapitals möglich
3. flexible Laufzeiten von mind. 1,5 bis max. 20 Jahre
4. Finanzierungshöhen von mind. 0,5 Mio. € bis zu 6 Mio. €
5. flexible Tilgung annuitätisch, ratierlich, endfällig
6. Standardprojektseite oder im Design des* der Emittent*in (individuelle Gestaltungsmöglichkeiten)
7. Regionalisierung über PLZ oder Kundennummern
8. transparentes Kostenmodell, Abrechnung nach erfolgreichem Funding in Fundinghöhe
9. flexible Strukturierung und Ausrichtung des Projektes
10. zusätzliches branchen-spezifisches Know-how durch erfahren-es und professionelles Team



Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd

Bürgerbeteiligung mit der DKB:
Konkurrenzlos gut?

DKB und DKB-Crowd finanzieren Ihr Projekt und beteiligen die Bürger*innen gleich mit.

- **Etablierte Beteiligungsmodelle:** Egal ob Sparplan oder Nachrangdarlehen – die DKB liefert praxisbewährte Bürgerbeteiligungsprodukte aus einer Hand
- Falls **regional** das Zeichnungsvolumen nicht ausgeschöpft wird, steht eine **bundesweite** Crowd zur Investition bereit
- Wir gehen **mit Ihnen** und den Kommunalvertreter*innen **vor Ort** in die Bürgerveranstaltungen
- geringer Abstimmungsbedarf, da Vertragswerke des Nachrangdarlehens als **wirtschaftliches EK** bekannt sind und Fremdfinanzierung und Crowdprüfung mit **gleichen Unterlagen** erfolgen
- „Ups – das kostet extra“ – nicht mit uns. Wir bieten ein **transparentes und faires** Preismodell ohne versteckte Kosten
- Bürgerbeteiligung, die Spaß macht und je nach Bundesland die **gesetzlichen Vorgaben** zur Bürgerbeteiligung erfüllen

„Bürgerfinanzierung“ und Fremdkapitalfinanzierung aus einer Hand, um planungssicher die großen Investitionen zu stemmen!

Windpark Bösel West

DKB-Crowdfunding

Region	Gemeinden Lüchow und Wustrow, Landkreis Lüchow-Dannenberg, Niedersachsen
Kunde	EEG Energiegesellschaft I GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	6,00 % p.a. für Bürger*innen aus dem Landkreis Lüchow-Dannenberg 5,00 % p.a. für bundesweit
Zeichnungssumme	EUR 1.000.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	151

Projektbeschreibung:

- Errichtung von sechs Windenergieanlagen (WEA) des Typs Nordex N-163 mit einer Nennleistung von je 6,8 MW
- Insgesamt 40,8 MW installierte Leistung können ca. 25.000 Haushalte mit grünem Strom versorgen
- Durchschnittliches Investitionsvolumen EUR 6.535

DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Rostock

bioconstruct
green energy. great vibes.

DKB
Deutsche Kreditbank AG

Bürgersolarpark Burghausen

DKB-Crowdfunding

Region	Bayern, Burghausen
Kunde	Energieversorgung Burghausen GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	6,00 % p.a. regional
Zeichnungssumme	EUR 500.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	113

Projektbeschreibung:

- Auf dem Hieringer Feld entsteht eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer installierten Leistung von 4,2 MWp
- Deckung Jahresverbrauch von 2.000 Durchschnitts-Haushalten und einer Einsparung von gut 1.800 t CO2 pro Jahr
- Erfolgreiche regionale Vorzeichnungsphase für Kunden der Energieversorgung Burghausen
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 4.424

DKB-Betreuung: Region Süd, Standort Stuttgart

DKB
Deutsche Kreditbank AG

Kontakt

Erik Parthier

Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung

Spezialist Crowdinvesting

Tel.: 030 12030- 8781

E-Mail: erik.parthier@dkb.de

LinkedIn: linkedin.com/in/erik-parthier

Folgen Sie uns

So kontaktieren Sie uns

René Viehstädt
Deutsche Kreditbank AG
Vertriebsmanager Kommunalkunden, seit 1996 bei der DKB
Telefon: +49 30 12030 5702
E-Mail: rene.viehstaedt@dkb.de

Das kann Bank