

# >>> KfW Finanzierungsprodukte für Kommunen und kommunale Unternehmen

## Kommunaler Klimaschutz auf Tour

Wernigerode, 3. Dezember 2014

### KfW Bankengruppe

Geschäftsbereich Kommunal- und Privatkundenbank / Kreditinstitute

Axel Papendieck, Key Account Manager



Bank aus Verantwortung

# KFW

## »» Inhalt

1

**KfW Bankengruppe**

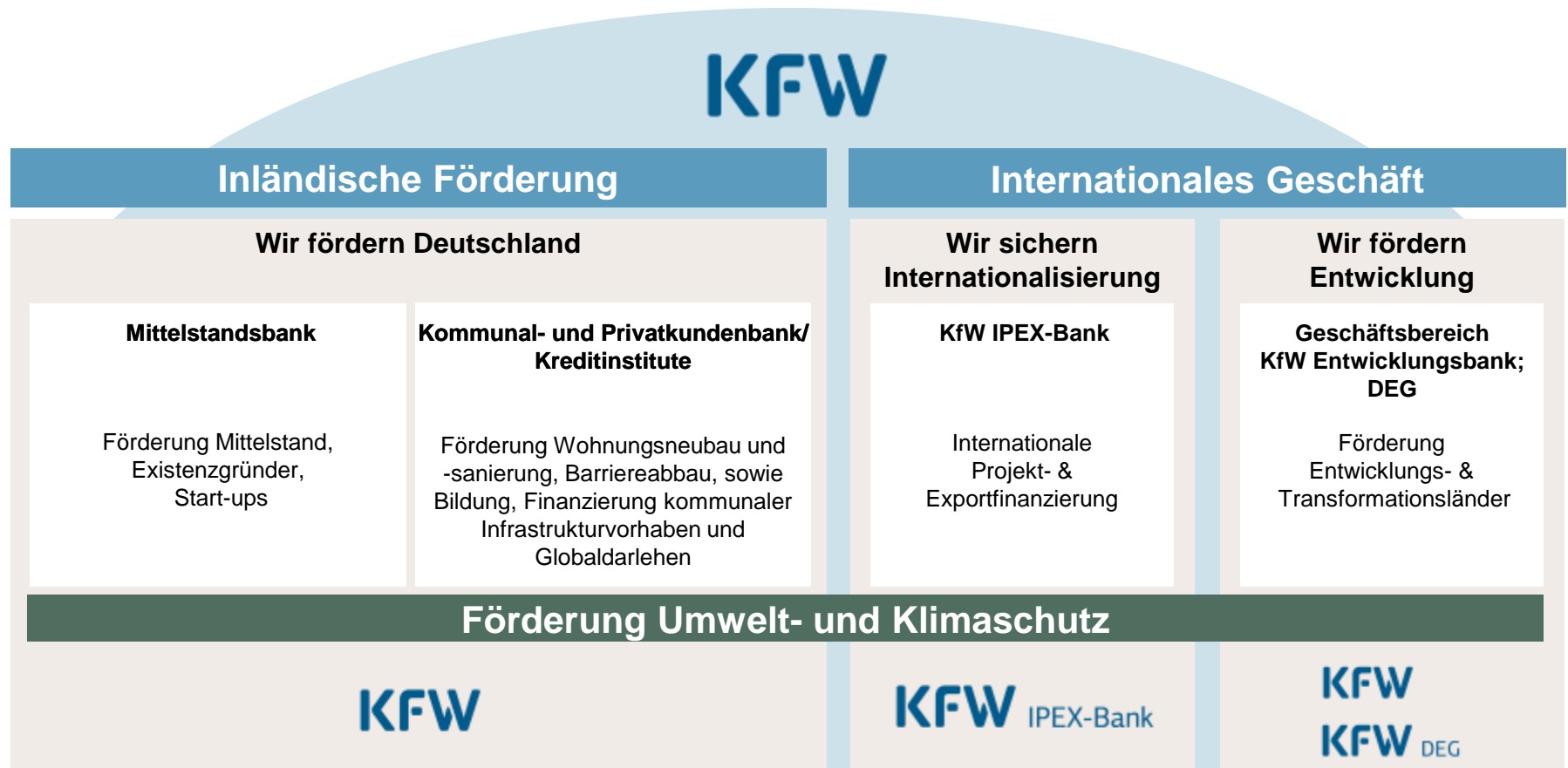
2

Zuschüsse für Quartierskonzepte und Sanierungsmanager

3

KfW Infrastrukturfinanzierung - Darlehen

## »» Eine Bank mit vielfältigen Aufgaben



# »» Deutschlands Kommunen vor Herausforderungen durch Megatrends



Umwelt- und  
Klimaschutz



Demografische  
Entwicklung

## »» Inhalt

1

KfW Bankengruppe

2

**Zuschüsse für Quartierskonzepte und Sanierungsmanager**

3

KfW Infrastrukturfinanzierung - Darlehen

# »» Energetische Stadtsanierung – Zuschuss

## Programm-Nr. 432

### Was wird finanziert?

#### Erstellung integrierter Konzepte

- Sach- und Personalkosten für fachkundige Dritte zur Erstellung vertiefter integrierter Konzepte auf Quartiersebene für 1 Jahr
- Zuschussbetrag: 65 % der förderfähigen Kosten\*

#### Einsatz eines Sanierungsmanagers zur Planung und Kontrolle

- Sach- und Personalkosten für einen Sanierungsmanager (z.B. Beamte oder Tarifbeschäftigte einer Kommune oder eines kommunalen Unternehmens) für 3 Jahre
- Zuschussbetrag: 65 % der förderfähigen Kosten\* (max. 150.000 EUR)

### Programmvorteile/ -eckpunkte

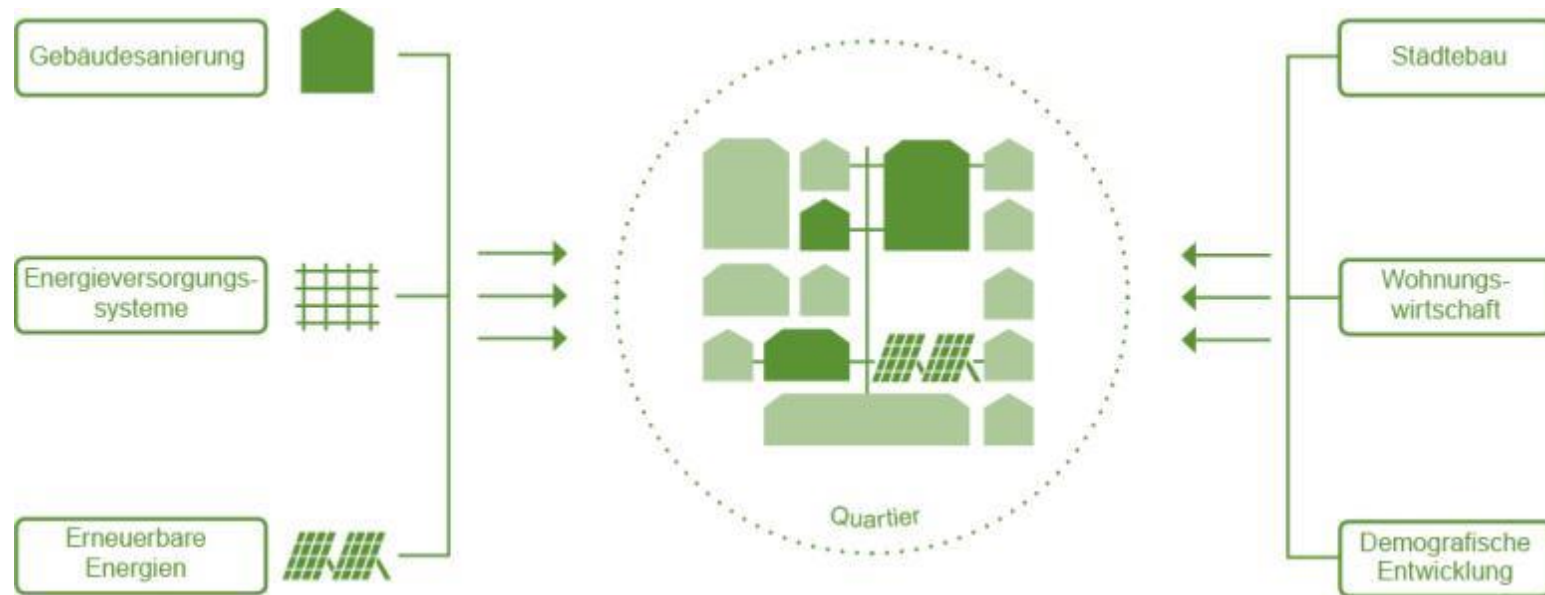
- Nicht rückzahlbarer Zuschuss
- Förderung für Planung und Management
- Weiterleitung Zuschuss an Dritte

### Internet

[www.kfw.de/432](http://www.kfw.de/432)

## »» Energetische Stadtsanierung – Zuschuss

Programm-Nr. 432 - Quartiersbetrachtung



### Definition Quartiersbegriff:

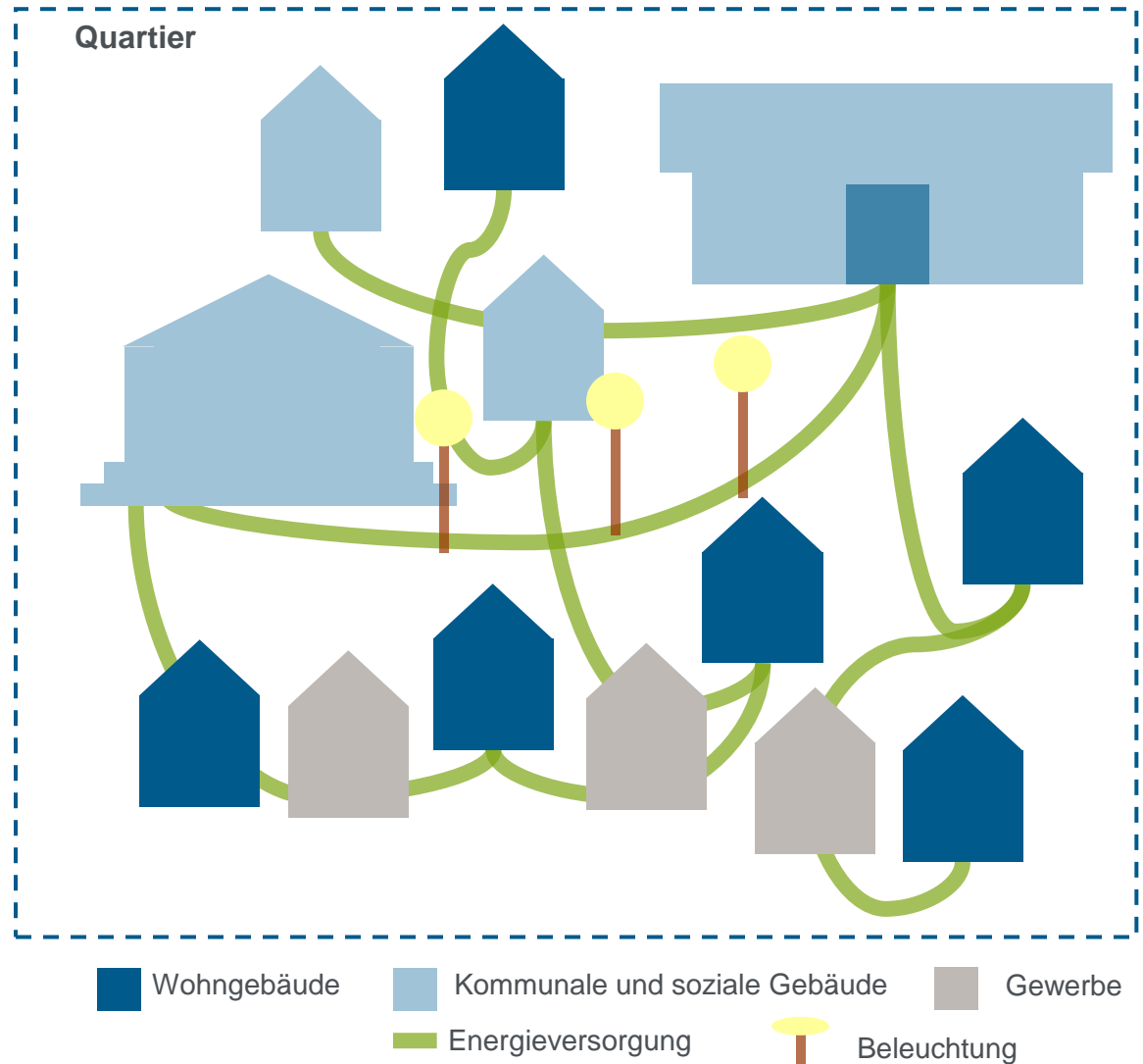
- mehrere flächenmäßig zusammenhängende private und/oder öffentliche Gebäude inkl. der öffentlichen Infrastruktur
- entspricht einem Gebiet unterhalb der Stadtteilgrenze

# »» Investitionsfelder in der energetischen Stadtsanierung

Ansatzpunkte für den Einsatz von KfW Förderprogrammen

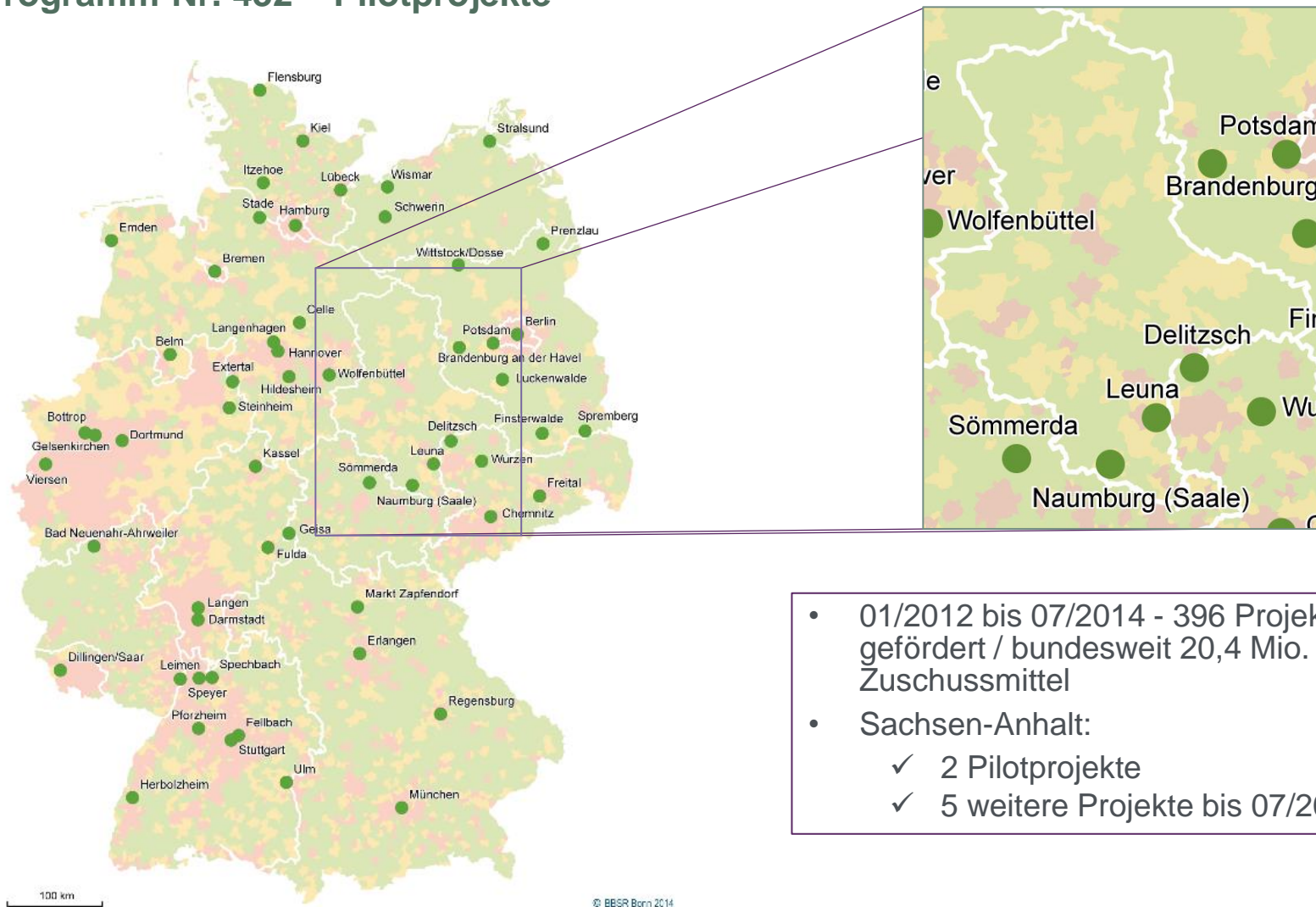
## Investitionsfelder

- Gebäudesanierung
- Wärmeversorgung
- Stromversorgung
- Stadtbeleuchtung
- Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Verkehr etc.





## »» Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Programm-Nr. 432 – Pilotprojekte

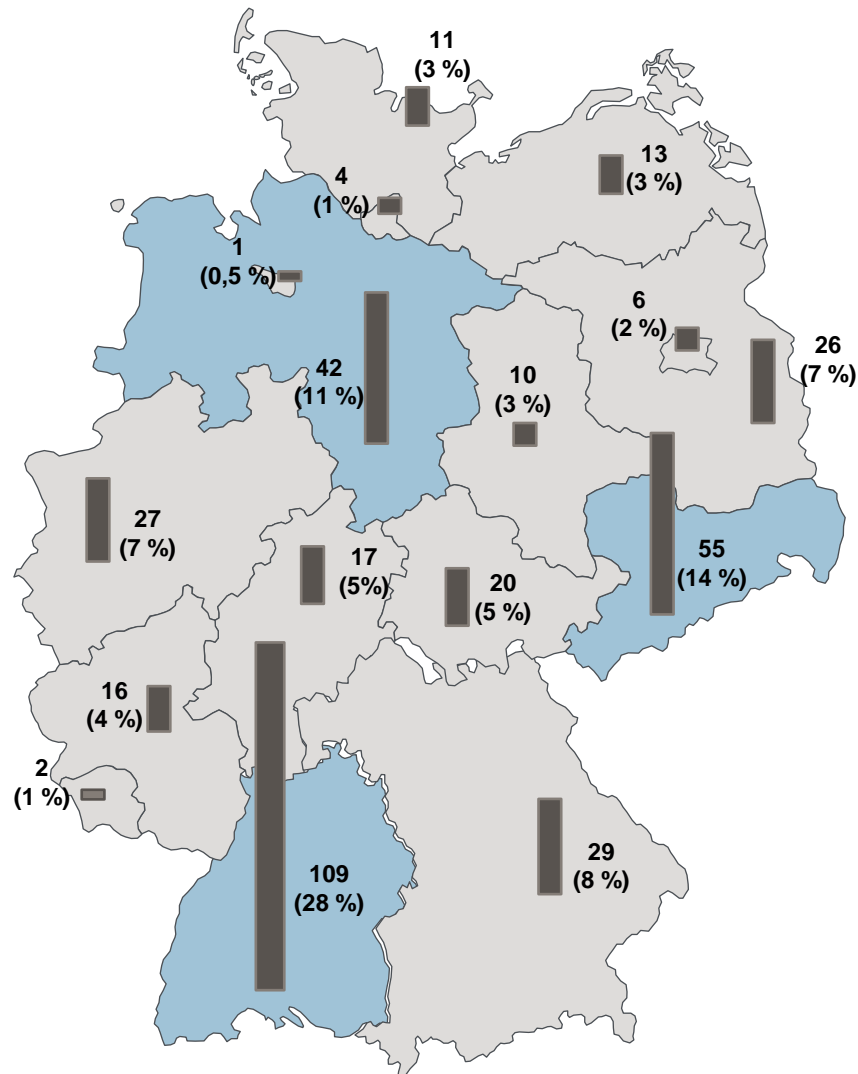


- 01/2012 bis 07/2014 - 396 Projekte gefördert / bundesweit 20,4 Mio. EUR Zuschussmittel
- Sachsen-Anhalt:
  - ✓ 2 Pilotprojekte
  - ✓ 5 weitere Projekte bis 07/2014

Ausführliche Infos unter: [www.energetische-stadtsanierung.info](http://www.energetische-stadtsanierung.info)

## »» Energetische Stadtsanierung - Zuschuss

### Verteilung der Zusagen (Anzahl) nach Bundesländern



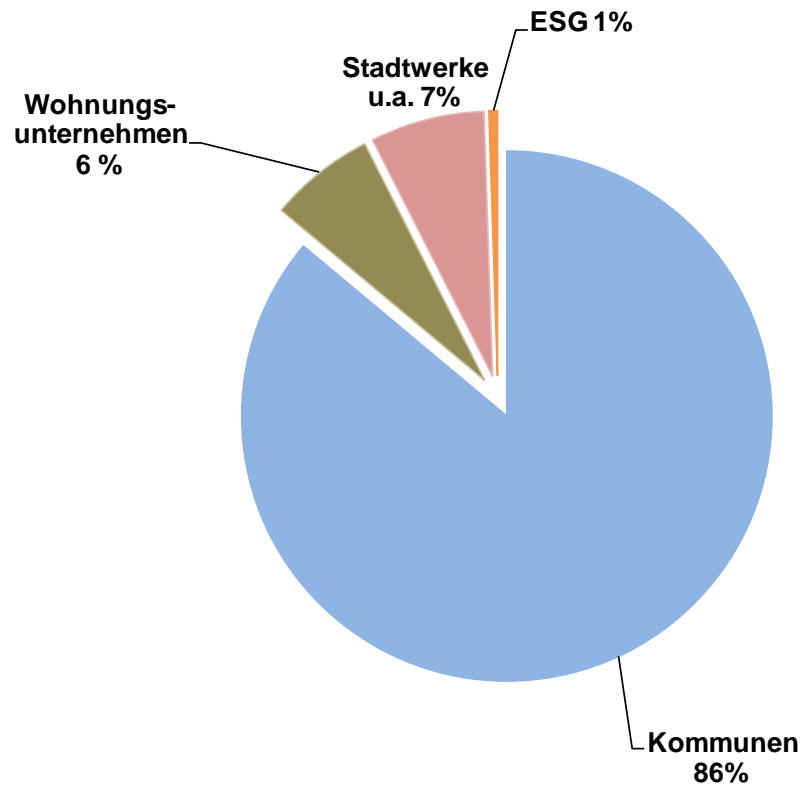
#### Ergebnisse:

- › Inanspruchnahme in **allen 16 Bundesländern**
- › Schwerpunkte: Baden-Württemberg, Sachsen, Niedersachsen
- › Durchschnittliches Zusagevolumen: **51 TEUR**
- › 90 % Konzeptentwicklung,  
10 % Sanierungsmanagement
- › Seit Programmeinführung  
**396 Zusagen i.H.v. 20,4 Mio. EUR**

Stand: 31.07.2014

## »» Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Zusagen nach Akteuren

Jeder 7. Zuschuss wird an „dritte“ Akteure im Quartier weitergeleitet



ESG = Eigentümerstandortgemeinschaft

**100% = 396 Zusagen  
(Stand 31.07.2014)**

## »» Inhalt

1

KfW Bankengruppe

2

Zuschuss für Quartierskonzepte und Sanierungsmanager

3

**KfW Infrastrukturfinanzierung - Darlehen**

# »» Antragsweg

## Direktgeschäft / Bankdurchleitung



\* oder andere Finanzierungspartner, z.B. Geschäftsbanken, Direkt- und Genossenschaftsbanken oder Sparkassen

## »» KfW-Förderprogramme für Kommunen

› Gemeinden, Städte, Landkreise, Zweckverbände, unselbständige Eigenbetriebe

Inhaltlich weitestgehend analoge Darlehensprogramme auch für kommunale Unternehmen

Programme und Finanzierungszwecke	Nr.	Soll-Zins*
<b>IKK – Investitionskredit Kommunen</b> › Allgemeine Infrastruktur-Investitionen sowie Beteiligungserwerb	<b>208</b>	<b>0,50 %</b> 0,74% (20J) / 0,83% (30J)
<b>Energetische Stadtsanierung - Zuschuss</b> › Konzepte und Sanierungsmanager	<b>432</b>	<b>65 % Zuschuss</b>
<b>IKK – Energetische Stadtsanierung – Quartiersversorgung</b> › Wärmeversorgung (Gas), Wasserver- und Abwasserentsorgung	<b>201</b>	<b>0,10 %</b> 0,10% (20J) / 0,10% (30J)
<b>IKK – Kommunale Energieversorgung</b> › Stromnetze, -speicher	<b>203</b>	<b>0,10 %</b> 0,29% (20J) / 0,41% (30J)
<b>IKK-Energetische Stadtsanierung – Stadtbeleuchtung</b> › Verbesserung der Energieeffizienz öffentlicher Stadtbeleuchtung	<b>215</b>	<b>0,10 %</b>
<b>IKK – Energetische Stadtsanierung - Energieeffizient Sanieren</b> › Energetische Sanierung von kommunalen Nichtwohngebäuden	<b>218</b>	<b>0,10 % (20J)</b> 0,10 % (30 J)
<b>IKK – Barrierearme Stadt</b> › Barriereabbau in der kommunalen Infrastruktur, insbes. ÖPNV	<b>233</b>	<b>0,10 %</b> 0,10 % (20J)

Einstellung  
203 und 215  
zum 31.12.2014!

zzgl. bis 17,5% Tilgungszuschuss bei Sanierung auf Effizienzhausniveau

\* Sollzins bei 10-jähriger Zinsbindung und einer Darlehenslaufzeit von 10 Jahren, Stand 03.12.2014  
Tagesaktuelle Konditionen unter [www.kfw.de/Programmnummer](http://www.kfw.de/Programmnummer)

# »» IKK - Investitionskredit Kommunen

Programm-Nr. 208

## Was wird finanziert?

### Allgemeine Infrastruktur

- › **Alle Investitionen** in die kommunale und soziale Infrastruktur im Rahmen des Vermögenshaushaltes/-planes

### Beteiligungen

- › **Erwerb von Beteiligungen.** Damit können sich Kommunen wirkungsvoller im Bereich (inter-)kommunaler Kooperationen oder bei Neugründungen kommunaler Unternehmen im Zuge von Rekommunalisierungen engagieren, um die Versorgungssicherheit in den Regionen zu stärken.

## Programmvorteile/ -eckpunkte

- › Breiter Verwendungszweck
- › Niedrige Zinsen
- › Einfache Antragstellung
- › 100%-Förderung\*
- › Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich
- › Antragstellung nach Vorhabensabschluss\*\*

## Internet

[www.kfw.de/208](http://www.kfw.de/208)

\* Der Finanzierungsanteil beträgt bei Krediten ab 2 Mio. EUR max. 50% der förderfähigen Investitionskosten, bei Krediten unter 2 Mio. EUR bis zu 100% pro Vorhaben.

\*\* Bereits begonnene oder abgeschlossene Vorhaben, die im laufenden Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr oder im Vorjahr begonnen wurden, können noch mitfinanziert werden.  
Voraussetzung: langfristige Durchfinanzierung der Vorhaben ist noch nicht erfolgt

# »» **IKK - Energetische Stadtsanierung – Quartiersversorgung**

Programm-Nr. 201

<b>Was wird finanziert?</b>	<b>Programmvorteile/ -eckpunkte</b>
<p><b>Verbesserung der Energieeffizienz in den Bereichen</b></p> <p><b>Wärmeversorgung</b> durch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› hocheffiziente wärmegeführte KWK-Anlagen auf Erd- oder Biogasbasis und</li><li>› Anlagen zur Nutzung industrieller Abwärme sowie</li><li>› dezentraler Wärmespeicher und -netze</li></ul> <p><b>Wasserver- und Abwasserentsorgung</b> durch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>› hocheffiziente Motoren und Pumpen</li><li>› Optimierung der Mess- und Regeltechnik</li><li>› Energierückgewinnungssysteme in Gefällestrecken</li><li>› Anlagen zur Wärmerückgewinnung in öffentlichen Kanalsystemen, auch in Kombination mit BHKWs</li><li>› Anlagen zur Energiegewinnung aus Klär- bzw. Faulgasen, Umrüstung bestehender Anlagen</li><li>› Maßnahmen bei der Belüftung der Belebung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Niedrige Zinsen</li><li>› 100%-Förderung</li><li>› Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich</li><li>› Antragstellung nach Vorhabensabschluss möglich</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Internet</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="http://www.kfw.de/201"><b>www.kfw.de/201</b></a></p>



## »» **IKK - Kommunale Energieversorgung**

Programm-Nr. 203

**Achtung: Programm wird eingestellt -  
Antragstellung nur noch bis 31.12.2014 möglich!**

<b>Was wird finanziert?</b>	<b>Programmvorteile/ -eckpunkte</b>
<p><b>Verbesserung der Energieeffizienz in der Stromversorgung durch</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>› Investitionen in den Ausbau der Verteilnetze zur Einbindung dezentraler Erzeugungsanlagen</li><li>› Installation intelligenter Informations-, Kommunikations- und Netzsteuerungstechnologien zur Ertüchtigung der Verteilnetze (Smart Grids)</li><li>› Investitionen in die Kommunikationsinfrastruktur und in Energiemanagementsysteme zur Anbindung von Endverbrauchern an intelligente Messsysteme (Smart Metering)</li><li>› Dezentrale Energiespeicher (Druckluft- oder Wasserstoffspeicher, Nutzung der Gasinfrastruktur als Speicher für Wasserstoff und/oder synthetisches Methan)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Niedrige Zinsen</li><li>› 100%-Förderung</li><li>› Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich</li><li>› Antragstellung nach Vorhabensabschluss möglich</li></ul> <p><b>Internet</b></p> <p><a href="http://www.kfw.de/203">www.kfw.de/203</a></p>

## »» **IKK-Energetische Stadtsanierung – Stadtbeleuchtung**

Programm-Nr. 215

**Achtung: Programm wird eingestellt -  
Antragstellung nur noch bis 31.12.2014 möglich!**

<b>Was wird finanziert?</b>	<b>Programmvorteile/ -eckpunkte</b>
<p><b>Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz öffentlicher Stadtbeleuchtung in den Bereichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>› Straßenbeleuchtung einschl. Fußgängerüberwege</li><li>› Beleuchtung von Parkplätzen, Sportanlagen und sonstigen öffentlichen Freiflächen</li><li>› Beleuchtung in Parkhäusern/Tiefgaragen</li><li>› Lichtsignalanlagen</li><li>› Errichtung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Verbindung mit förderfähigen Maßnahmen der Straßen- bzw. öffentlichen Stadtbeleuchtung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>› Niedrige Zinsen</li><li>› 100%-Förderung</li><li>› Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich</li><li>› Antragstellung nach Vorhabensabschluss möglich</li></ul> <p><b>Internet</b></p> <p><a href="http://www.kfw.de/215">www.kfw.de/215</a></p>

# »» **IKK-Energetische Stadtsanierung – Energieeffizient Sanieren**

Programm-Nr. 218

<b>Was wird finanziert?</b>
<p><b>Energetische Sanierung kommunaler Nichtwohngebäude, die vor dem 01.01.1995 fertig gestellt wurden</b></p> <p><b>KfW-Effizienzhäuser</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>› KfW-Effizienzhaus 55*, 70, 85, 100,</li><li>› KfW-Effizienzhaus Denkmal</li></ul> <p><b>Einzelmaßnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>› Wärmedämmung</li><li>› Fenster, Heizung, Beleuchtung</li><li>› Sonnenschutzeinrichtungen</li><li>› Lüftungsanlagen</li></ul>

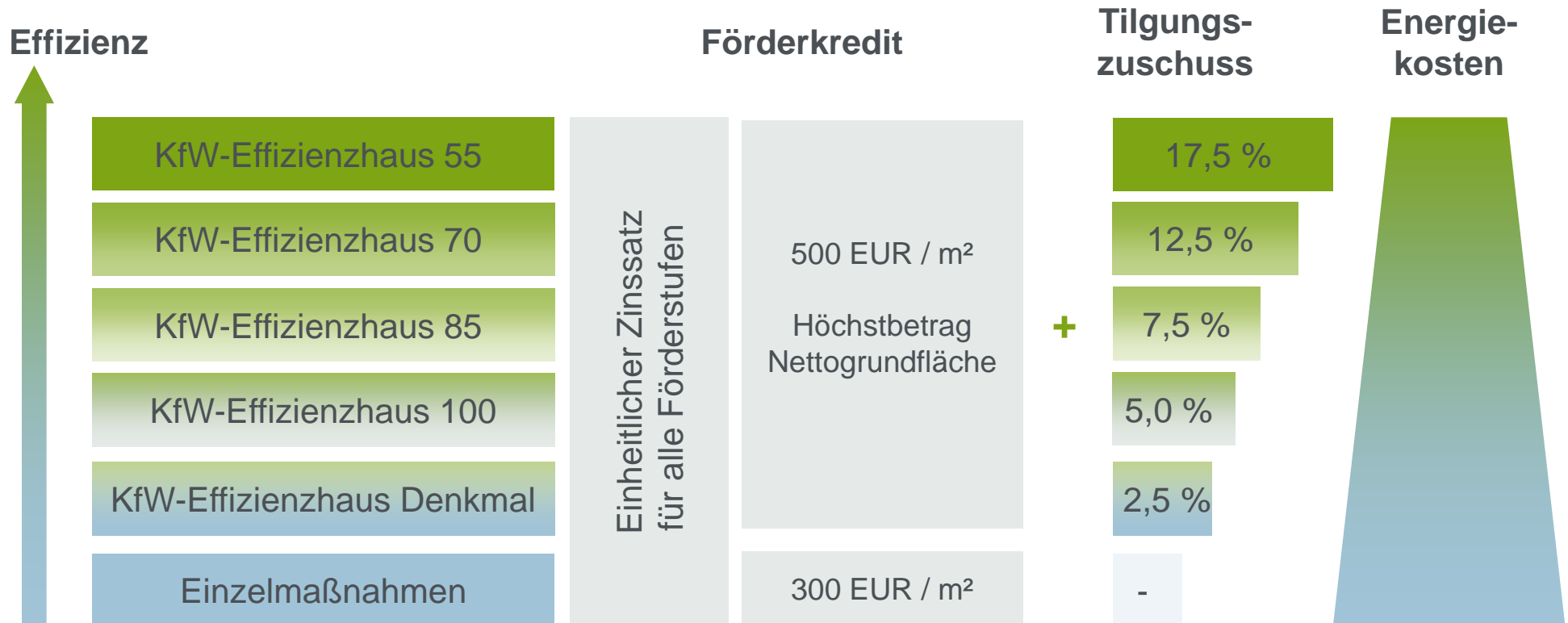
<b>Programmvorteile/ -eckpunkte</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>› <b>Niedrige Zinsen</b> und <b>Tilgungszuschüsse</b></li><li>› <b>500 EUR</b> je m<sup>2</sup> NGF Darlehen + Tilgungszuschüsse bis 17,5 % bei KfW-Effizienzhaus sowie</li><li>› <b>300 EUR</b> je m<sup>2</sup> NGF bei Einzelmaßnahmen</li><li>› Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich</li><li>› Antragstellung nach Vorhabensabschluss möglich</li></ul>

<b>Internet</b>
<p><b><a href="http://www.kfw.de/218">www.kfw.de/218</a></b></p>

\* Jahresprimärenergiebedarf darf 55 % des in der EnEV<sub>2009</sub> genannten Höchstwertes für Neubauten nicht übersteigen;  
Transmissionswärmeverlust darf 70 % des errechneten Wertes für das Referenzgebäude nach EnEV<sub>2009</sub> nicht überschreiten

# »» IKK–Energetische Stadtsanierung – Energieeffizient Sanieren

## Förderstufen Programm-Nr. 218



*KfW-Effizienzhaus 100 entspricht dem zulässigen Effizienzniveau (Energiebedarf) eines Neubaus*

## »» **IKK – Barrierearme Stadt**

Programm-Nr. 233

### Was wird finanziert?

#### **Abbau von Barrieren in Öffentlichen Gebäuden**

- › Wege zu Gebäuden und Stellplätze, Gebäudezugänge und Servicesysteme
- › Vertikale Erschließung/ Überwindung von Niveauunterschieden/ Raumgeometrie
- › Sanitärräume, Bodenbeläge in Innenräumen
- › Bedienelemente, Raumakustik, Orientierung
- › Sportstätten, z. B. Sportplätze/- hallen, Schwimmbäder

#### **Öffentlicher Raum und Verkehr (ÖPNV)**

- › U- und S-Bahnstationen, Über-/Unterführungen
- › abgesenkte Bürgersteige etc.

### Programmvorteile/ -eckpunkte

- › Niedrige Zinsen
- › 100%-Förderung
- › Antragstellung vor Haushaltsgenehmigung möglich
- › Antragstellung nach Vorhabensabschluss möglich

**Internet**

**[www.kfw.de/233](http://www.kfw.de/233)**

## »» KfW – Förderprogramme für Kommunale Unternehmen

› rechtlich eigenständige Gesellschaften mit mehrheitlich kommunalem Hintergrund

Programme und Finanzierungszwecke	Nr.	Soll-Zins*
<b>IKU – Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen</b> › Allgemeine Investitionen sowie Beteiligungserwerb	148	1,45% [2,30 % 20/20]
<b>IKU – Energetische Stadtsanierung – Quartiersversorgung</b> › Wärmeversorgung (Gas), Wasserver- und Abwasserentsorgung	202	1,25 %
<b>IKU – Kommunale Energieversorgung</b> › GuD-Kraftwerke, Stromnetze, -speicher	204	1,25 %
<b>IKU – Energetische Stadtsanierung - Energieeffizient Sanieren</b> › Energetische Sanierung von Gebäuden der kommunalen Infrastruktur	219	1,25 %
<b>IKU – Barrierearme Stadt</b> › Barriereabbau in der kommunalen Infrastruktur, insbes. ÖPNV	234	1,25 %

zzgl. bis 17,5% Tilgungszuschuss bei Sanierung auf Effizienzhausniveau

\* Sollzins bei 10-jähriger Zinsbindung und einer Darlehenslaufzeit von 10 Jahren, Risikoklasse A (Stand: 03.12.2014)  
tagesaktuelle Konditionen unter [www.kfw.de/zins](http://www.kfw.de/zins)

# Kontakt zu Ihrer KfW Kommunalfinanzierung

## Beratung zu den Förderprogrammen Infrastruktur

### Beratung Kommunen

☎ 0800 539 9008

📠 030 20264 – 5941

✉ [kommune@kfw.de](mailto:kommune@kfw.de)

[www.kfw.de/infrastruktur](http://www.kfw.de/infrastruktur)

### Kundenbetreuer Axel Papendieck

☎ 030 20264 5853

mobil 0152 - 08808440

✉ [axel.papendieck@kfw.de](mailto:axel.papendieck@kfw.de)