



**OSCHERSLEBEN**  
STADT AN DER BODE

# ENERGIEMANAGEMENT

**LENA Energie und  
Kommune**

**19.11.2025**

Halberstadt

Kommunales  
Energiemanagement  
KomEMS - Praxisbericht





**20.000 EW**

**2** Wohnungsunternehmen

**Mittelzentrum** mit **19 OT**

Klimaschutzkonzept **2018**

**355 GWh** Verbrauch

**205 GWh** Erneuerbare Energie (2025)



# REGIONALE ENERGIE PROJEKTE





OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

# KOMEMS.DE



Mein Konto

[Aktuelles](#) | [Über Kom.EMS](#) | [Kommunales Energiemanagement](#) | [Kom.EMS Wissensportal](#) | [Hilfe/Kontakt](#) | [Videos](#)

## Kom.EMS

Ihr Werkzeug zur Qualitätssicherung und Bewertung von Energiemanagementsystemen in Kommunen.

Anmelden

Registrieren



### Kom.EMS Check

Online-Arbeitshilfe zur Bewertung des Ist-Zustandes



### Kom.EMS Qualitätssicherung

Online-Arbeitshilfe für interne und externe Qualitätssicherung (Stufen: Basis, Standard, Premium)



### Kom.EMS Leitfaden

Leitfaden zum Aufbau eines KEM



### Kom.EMS Wissensportal

Online-Portal mit Arbeitshilfe

Ein gemeinsames Projekt von:

KEA BW



[Registrieren](#) | [Über Kom.EMS](#) | [Hilfe](#) | [Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [Nutzungsbedingungen](#)



## Kom.EMS classic Qualitätsstufe Basis

[zurück zu Mein Kom.EMS](#)

Kommune  
Oschersleben

### 1. Initiiieren, intern Kommunizieren

#### 1.1 Entscheidung

Die Kommune beschließt die Einführung eines kommunalen Energiemanagements. Sie definiert eine organisatorische Grobstruktur und setzt sich entsprechende quantitative und qualitative Ziele.

1.1.1	<b>Verwaltungsentscheidung</b> zur Einführung eines kommunalen Energiemanagements	 	Beschluss des Stadtrates vom 14.1.2020. Im Klimaschutzkonzept ist das KomEMS als Leitmassnahme G01 formuliert.	
1.1.2	Festlegung einer <b>organisatorischen Grobstruktur</b> für das Energiemanagement	 	Die Aufgaben des Energiemanagements übernimmt ein Klimaschutzmanager ab 1.6.2022. Die Stellenbeschreibung umfasst alle notwendigen Aufgaben. Er wirkt mit den Strukturen der Stadt zusammen.	

| weiter →



### 1. Initiiieren, intern Kommunizieren

#### 1.1 Entscheidung

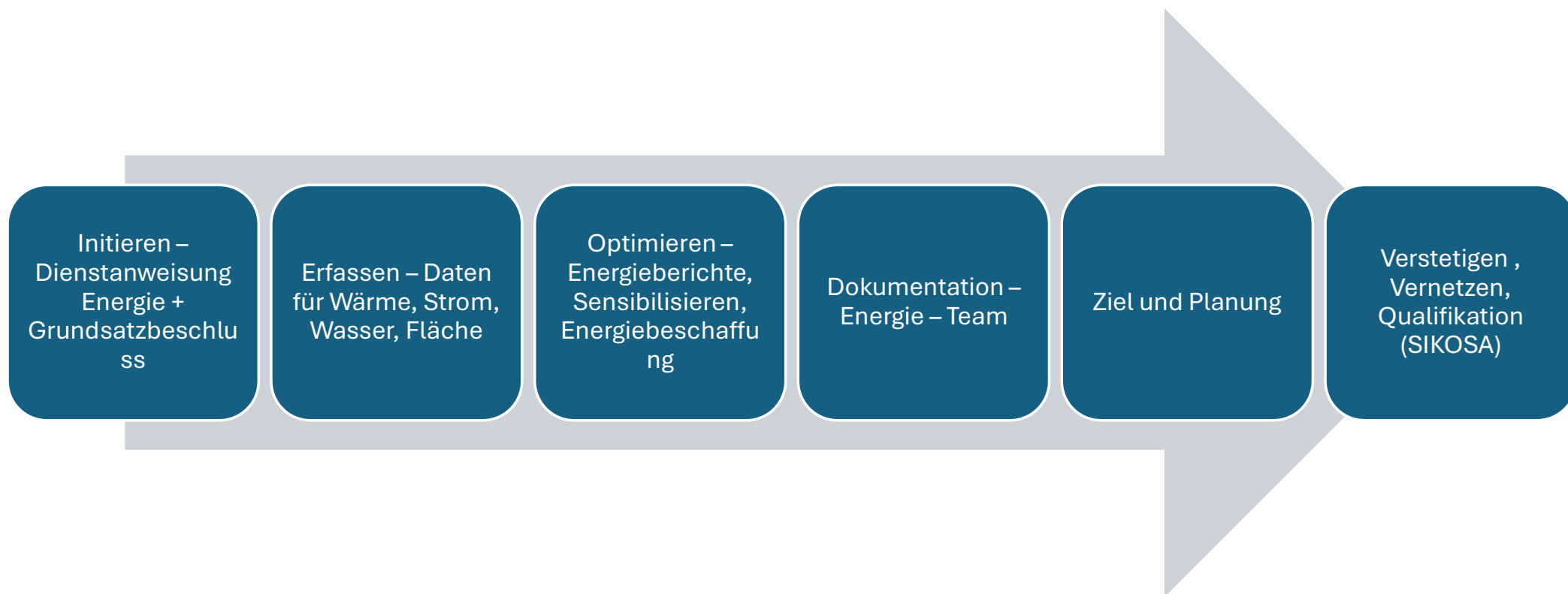
#### 1.2 Intern Kommunizieren

#### 1.3 Unterstützung der kommunalen Klima- und Energiepolitik

### 2. Organisieren



# SCHRITTE







# MONI TOOL LIVE!

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

## MONI

Monitoring kommunaler Energien

Version 1.0; Stand 27.09.2019; Gregor Hillebrand-Kandzia; Nutzung durch Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt (ab August 2020)

Kommunendaten	
Kommune:	Oschersleben
Landkreis:	Börde
Straße, Nr:	Am Markt 1
PLZ, Ort:	39387, Oschersleben

Normative	Beschreibung
<a href="#">Gradtagszahlen</a>	Daten für die Witterungsbereinigung. Werte sind monatlich zu aktualisieren.
<a href="#">CO<sub>2</sub>-Faktoren</a>	CO <sub>2</sub> -Faktoren der Medien. Daten sind jährlich zu aktualisieren.
<a href="#">Benchmarks</a>	Vergleichswerte für spezifische Verbräuche. Werte zentral vorgegeben.

Berichte / Auswertung	Beschreibung
<a href="#">Objektbericht lang</a>	Ein ausführlicher Bericht für eine einzelne Liegenschaft.
<a href="#">Jahresbericht</a>	Ein ausführlicher Bericht für alle eingegebenen Liegenschaften.
<a href="#">Objektbericht kurz</a>	Ein kurzer Bericht für eine einzelne Liegenschaft. Geeignet für z.B. Aushänge.
<a href="#">Heatmap</a>	Eine Schnellübersicht der monatlichen Verbräuche im Vergleich zum Vorjahr
<a href="#">Pendelbogen</a>	Ein Musterformular für die monatliche Verbrauchserfassung
<a href="#">Portfolioanalyse</a>	Eine Verbrauchs-Kosten-Analyse aller Objekte für Wärme, Strom und Wasser.

lf. Nr	Objekte	Adresse	Nutzungsart
1	<a href="#">Grundschule Hadmersleben</a>	39387 Hadmersleben, Holzgasse 1	Grundschulen
2	<a href="#">Grundschule Goethe</a>	39387 Oschersleben, Windthorsts	Grundschulen
3	<a href="#">Grundschule Diesterweg</a>	39387 Oschersleben, Diesterweg 1	Grundschulen
4	<a href="#">Grundschule Puschkin</a>	39387 Oschersleben, Puschkinstra	Grundschulen
5	<a href="#">Grundschule Hornhausen</a>	39387 Hornhausen, Wulferstedter	Grundschulen
6	<a href="#">Bibliothek und Stadtmuseum</a>	39387 Oschersleben, Hornhäuser 1	Bibliotheksgebäude
7	<a href="#">BEWOS BadeZentrum</a>	39387 Oschersleben, Alte Post 4a	Schwimmbädern
8	<a href="#">Bauhof und Verwaltung 3</a>	39387 Oschersleben, Peseckendor	Bauhöfe
9	<a href="#">Kita Hordorf - Bodeströlche</a>	39387 Hordorf, Neue Schützenstr	Kindertagesstätten
10	<a href="#">Kita Hadmersleben - Märchenland</a>	39387 Hadmersleben, Amtsberg 1	Kindertagesstätten
11	<a href="#">Kita Hornhausen - Anne Frank</a>	39387 Hornhausen, Am Park 1	Kindertagesstätten
12	<a href="#">Kita Klein Oschersleben - Bodespa</a>	39387 Klein Oschersleben, Untere	Kindertagesstätten
13	<a href="#">Kita Neindorf - Waldzwerge</a>	39387 Neindorf, Hauptstrasse 5	Kindertagesstätten
14	<a href="#">Sporthalle BEWOS</a>	39387 Oschersleben, Puschkinstr.	Turn- und Sporthallen
15	<a href="#">Sporthalle Wasserrenne</a>	39387 Oschersleben, Humboldtstr	Turn- und Sporthallen
16	<a href="#">Sporthalle Puschkin</a>	Oschersleben, Puschkinstr. 11	Turn- und Sporthallen
17	<a href="#">Rathaus 1</a>	39387 Oschersleben, Am Markt 1	Rathäuser
18	<a href="#">Rathaus 2</a>	39387 Oschersleben, Magdeburger	Rathäuser
19	<a href="#">FFW Oschersleben</a>	39387 Oschersleben, Hornhäuser 1	Feuerwehren
20	<a href="#">DGH Hornhausen</a>	39387 Hornhausen Badstrasse 13	Gemeinschaftshäuser
21	<a href="#">DGH Altbrandsleben</a>	39387 Altbrandsleben An der Schr	Gemeinschaftshäuser
22	<a href="#">DGH Peseckendorf</a>	39387 Peseckendorf Am Schloss 1	Gemeinschaftshäuser
23	<a href="#">DGH Hordorf</a>	39387 Hordorf Breite Str. 72 a	Gemeinschaftshäuser
24	<a href="#">DGH Beckendorf</a>	39387 Beckendorf Strasse der Fre	Gemeinschaftshäuser
25	<a href="#">Museum, Heimatstube</a>	39387 Hadmersleben Breite Weg 3	Gemeinschaftshäuser

**Haftungsausschluss:**  
Diese Excel-Anwendung wurde mit größtmöglicher Sorgfalt für das Monitoring kommunaler Energieverbräuche, -kosten und -emissionen erstellt. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung der dargebotenen Informationen bzw. Berechnungswerkzeuge verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern durch den kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Verfasser behält sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot

**LENA**



## Gebäudedaten

Bruttogeschossfläche

Multiplikatoren der Zähler

Verbrauchszahlen,  
monatlich

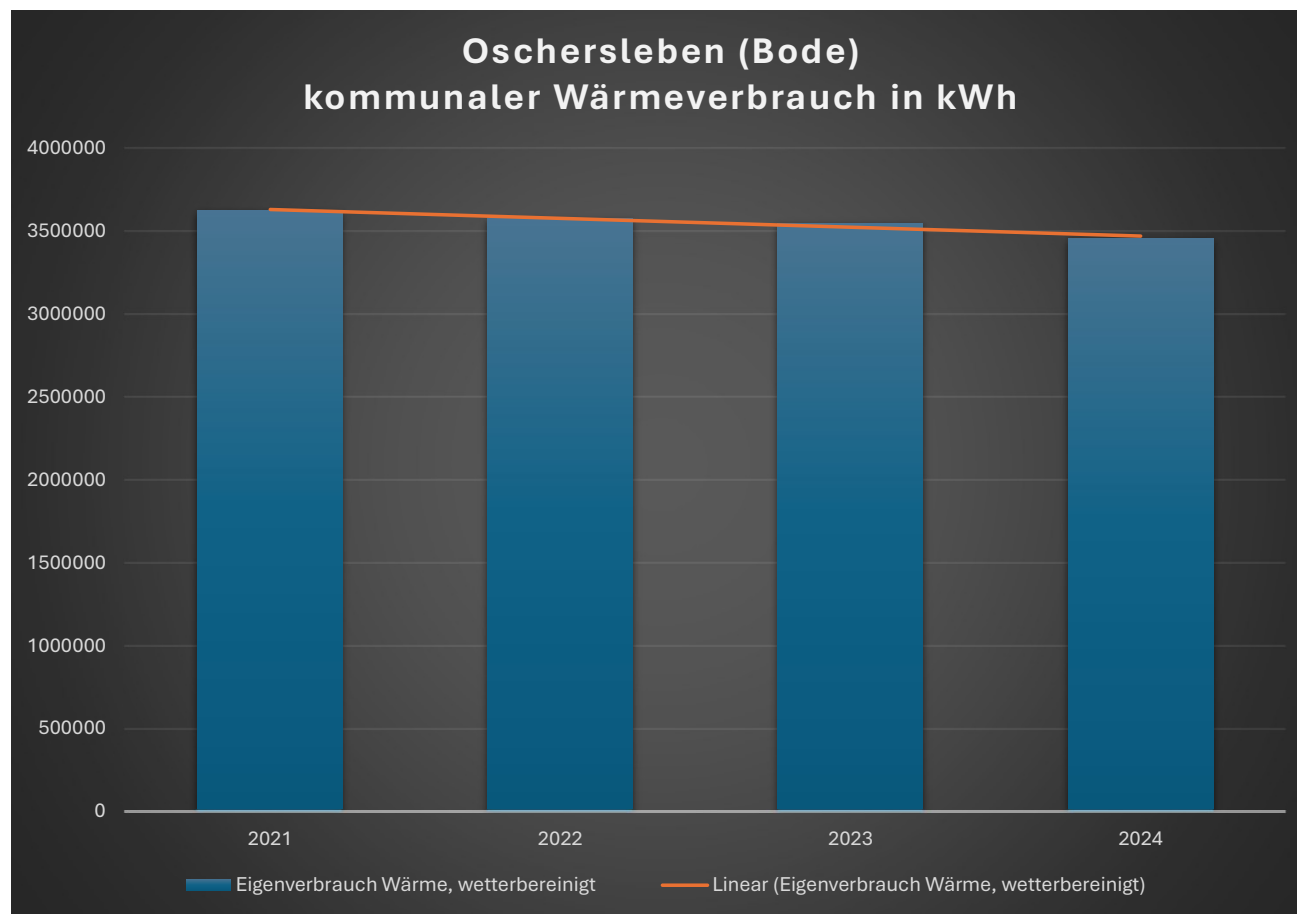
- **Strom Gebäude**
- **Strom Straßenbeleuchtung**
- **Gas / Wärme**
- **Wasser**

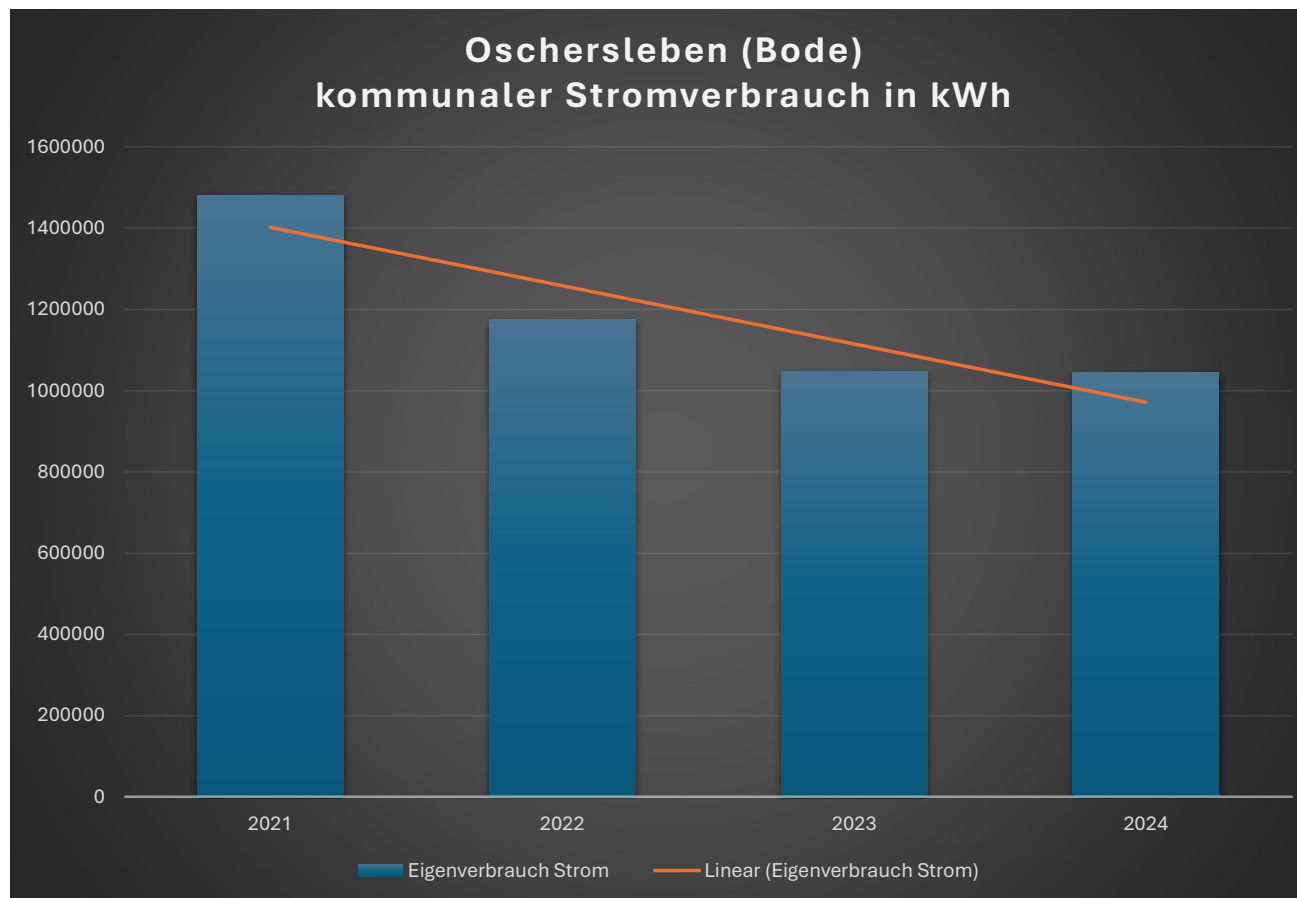
## Grundsatzdaten

Gradtagszahlen für  
Wetterdatenanpassun  
g

CO<sub>2</sub> – Faktoren für  
Strom, Gas, Wärme









OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

# Vielen Dank und herzlich willkommen!

Stadt Oschersleben (Bode)

39387 Oschersleben - Markt 1

03949 912 167

[klimaschutz@oscherslebenbode.de](mailto:klimaschutz@oscherslebenbode.de)

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Thomas Neumann



STADTBAU  
AWARD 2023