



OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

# ENERGIEMANAGEMENT

LENA Energie und  
Kommune  
19.11.2025  
Halberstadt

Kommunales  
Energiemanagement  
KomEMS - Praxisbericht





**20.000 EW**    **2** Wohnungsunternehmen

**Mittelzentrum mit 19 OT**

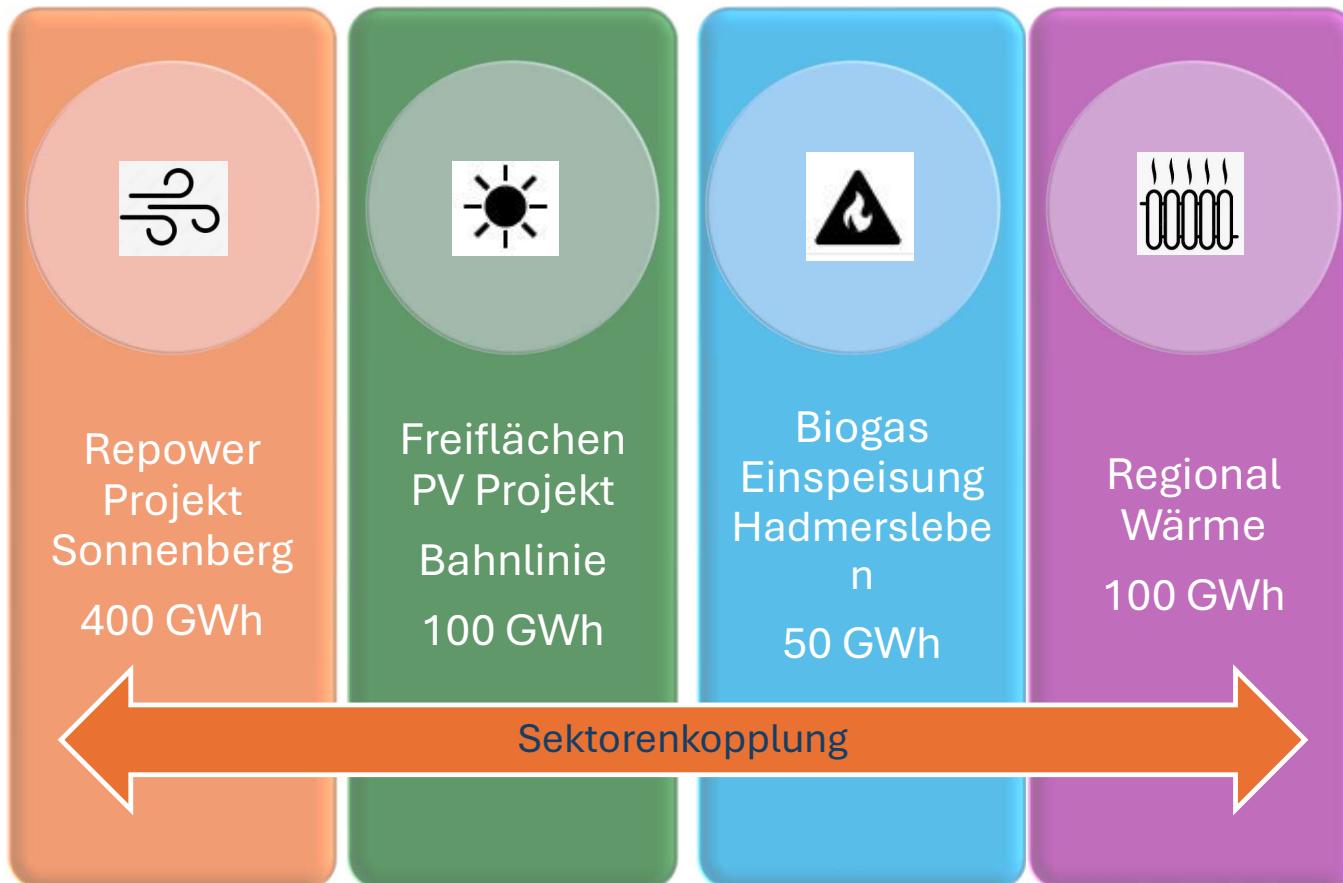
**Klimaschutzkonzept 2018**

**355 GWh** Verbrauch

**205 GWh** Erneuerbare Energie (2025)



## REGIONALE ENERGIE PROJEKTE





OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

# KOMEMS.DE

Kommunales Energiemanagement-System

Aktuelles | Über Kom.EMS | Kommunales Energiemanagement | Kom.EMS Wissensportal | Hilfe/Kontakt | Videos

Mein Konto

Anmelden | Registrieren | Videos

**Kom.EMS**  
Ihr Werkzeug zur Qualitätssicherung und Bewertung von Energiemanagementsystemen in Kommunen.

**Kom.EMS Check**  
Online-Arbeitshilfe zur Bewertung des Ist-Zustandes

**Kom.EMS Qualitätssicherung**  
Online-Arbeitshilfe für interne und externe Qualitätssicherung (Stufen: Basis, Standard, Premium)

**Kom.EMS Leitfaden**  
Leitfaden zum Aufbau eines KEM

**Kom.EMS Wissensportal**  
Online-Portal mit Arbeitshilfe

iKU  
Der Innovationspreis für Klima und Umwelt 2020 Preissträger

Ein gemeinsames Projekt von:

KEA-BW  
KOMMUNALES ENERGIE-MANAGEMENT

saena  
Sächsische Energieagentur

LENA  
Weinbauverband

TheGA

Registrieren | Über Kom.EMS | Hilfe | Kontakt | Impressum | Datenschutzerklärung | Nutzungsbedingungen



# MEIN KONTO IN KOMEMS.DE

Kom.EMS Kommunales Energiemanagement-System

Dashboard Mein Konto TN

LEN A Lern- und Entwicklungszentrum für nachhaltige Entwicklung  
Wir machen Energienächte.

Aktuelles | Über Kom.EMS | Kommunales Energiemanagement | Kom.EMS Wissensportal | Hilfe/Kontakt | Videos

## Komm.EMS classic Qualitätsstufe Basis

[zurück zu Mein Kom.EMS](#)

Kommune  
Oschersleben

97% Kom.EMS classic Qualitätsstufe Basis 76 von maximal 78

100% Kapitel 1 5 von maximal 5

100% Unterkapitel 1 2 von maximal 2

**1. Initieren, intern Kommunizieren**

**1.1 Entscheidung**

Die Kommune beschließt die Einführung eines kommunalen Energiemanagements. Sie definiert eine organisatorische Grobstruktur und setzt sich entsprechende quantitative und qualitative Ziele.

1.1.1 <input checked="" type="checkbox"/>    	Verwaltungentscheidung zur Einführung eines kommunalen Energiemanagements	     	Beschluss des Stadtrates vom 14.1.2020. Im Klimaschutzkonzept ist das KomEMS als Leitmassnahme G01 formuliert.	
1.1.2 <input checked="" type="checkbox"/>    	Festlegung einer organisatorischen Grobstruktur für das Energiemanagement	     	Die Aufgaben des Energiemanagements übernimmt ein Klimaschutzmanager ab 1.6.2022. Die Stellenbeschreibung umfasst alle notwendigen Aufgaben. Er wirkt mit den Strukturen der Stadt zusammen.	 <input checked="" type="checkbox"/>

**1. Initieren, intern Kommunizieren**

1.1 Entscheidung

1.2 Intern Kommunizieren

1.3 Unterstützung der kommunalen Klima- und Energiepolitik

2. Organisieren



# SCHRITTE

Initieren –  
Dienstanweisung  
Energie +  
Grundsatzbeschlus

Erfassen – Daten  
für Wärme, Strom,  
Wasser, Fläche

Optimieren –  
Energieberichte,  
Sensibilisieren,  
Energiebeschaffung

Dokumentation –  
Energie – Team

Ziel und Planung

Verstetigen ,  
Vernetzen,  
Qualifikation  
(SIKOSA)



# MONI TOOL LIVE!

	A	B	C	D	E	F	G	H	I								
1																	
<b>MONI</b> toring kommunaler Energien																	
Version 1.0; Stand 27.09.2019; Gregor Hillebrand-Kandzia; Nutzung durch Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt (ab August 2020)																	
<b>Kommunendaten</b> <table border="1"> <tr> <td>Kommune:</td> <td>Oschersleben</td> </tr> <tr> <td>Landkreis:</td> <td>Börde</td> </tr> <tr> <td>Straße, Nr:</td> <td>Am Markt 1</td> </tr> <tr> <td>PLZ, Ort:</td> <td>39387, Oschersleben</td> </tr> </table>										Kommune:	Oschersleben	Landkreis:	Börde	Straße, Nr:	Am Markt 1	PLZ, Ort:	39387, Oschersleben
Kommune:	Oschersleben																
Landkreis:	Börde																
Straße, Nr:	Am Markt 1																
PLZ, Ort:	39387, Oschersleben																
<b>Normative</b> <table border="1"> <tr> <td><b>Beschreibung</b></td> </tr> <tr> <td><u>Gradtagszahlen</u> Daten für die Witterungsbereinigung. Werte sind monatlich zu aktualisieren.</td> </tr> <tr> <td><u>CO<sub>2</sub>-Faktoren</u> CO<sub>2</sub>-Faktoren der Medien. Daten sind jährlich zu aktualisieren.</td> </tr> <tr> <td><u>Benchmarks</u> Vergleichswerte für spezifische Verbräuche. Werte zentral vorgegeben.</td> </tr> </table>										<b>Beschreibung</b>	<u>Gradtagszahlen</u> Daten für die Witterungsbereinigung. Werte sind monatlich zu aktualisieren.	<u>CO<sub>2</sub>-Faktoren</u> CO <sub>2</sub> -Faktoren der Medien. Daten sind jährlich zu aktualisieren.	<u>Benchmarks</u> Vergleichswerte für spezifische Verbräuche. Werte zentral vorgegeben.				
<b>Beschreibung</b>																	
<u>Gradtagszahlen</u> Daten für die Witterungsbereinigung. Werte sind monatlich zu aktualisieren.																	
<u>CO<sub>2</sub>-Faktoren</u> CO <sub>2</sub> -Faktoren der Medien. Daten sind jährlich zu aktualisieren.																	
<u>Benchmarks</u> Vergleichswerte für spezifische Verbräuche. Werte zentral vorgegeben.																	
<b>Berichte / Auswertung</b> <table border="1"> <tr> <td><b>Beschreibung</b></td> </tr> <tr> <td><u>Objektbericht lang</u> Ein ausführlicher Bericht für eine einzelne Liegenschaft.</td> </tr> <tr> <td><u>Jahresbericht</u> Ein ausführlicher Bericht für alle eingegebenen Liegenschaften.</td> </tr> <tr> <td><u>Objektbericht kurz</u> Ein kurzer Bericht für eine einzelne Liegenschaft. Geeignet für z.B. Aushänge.</td> </tr> <tr> <td><u>Heatmap</u> Eine Schnellübersicht der monatlichen Verbräuche im Vergleich zum Vorjahr</td> </tr> <tr> <td><u>Pendelbogen</u> Ein Musterformular für die monatliche Verbrauchserfassung</td> </tr> <tr> <td><u>Portfolioanalyse</u> Eine Verbrauchs-Kosten-Analyse aller Objekte für Wärme, Strom und Wasser.</td> </tr> </table>										<b>Beschreibung</b>	<u>Objektbericht lang</u> Ein ausführlicher Bericht für eine einzelne Liegenschaft.	<u>Jahresbericht</u> Ein ausführlicher Bericht für alle eingegebenen Liegenschaften.	<u>Objektbericht kurz</u> Ein kurzer Bericht für eine einzelne Liegenschaft. Geeignet für z.B. Aushänge.	<u>Heatmap</u> Eine Schnellübersicht der monatlichen Verbräuche im Vergleich zum Vorjahr	<u>Pendelbogen</u> Ein Musterformular für die monatliche Verbrauchserfassung	<u>Portfolioanalyse</u> Eine Verbrauchs-Kosten-Analyse aller Objekte für Wärme, Strom und Wasser.	
<b>Beschreibung</b>																	
<u>Objektbericht lang</u> Ein ausführlicher Bericht für eine einzelne Liegenschaft.																	
<u>Jahresbericht</u> Ein ausführlicher Bericht für alle eingegebenen Liegenschaften.																	
<u>Objektbericht kurz</u> Ein kurzer Bericht für eine einzelne Liegenschaft. Geeignet für z.B. Aushänge.																	
<u>Heatmap</u> Eine Schnellübersicht der monatlichen Verbräuche im Vergleich zum Vorjahr																	
<u>Pendelbogen</u> Ein Musterformular für die monatliche Verbrauchserfassung																	
<u>Portfolioanalyse</u> Eine Verbrauchs-Kosten-Analyse aller Objekte für Wärme, Strom und Wasser.																	
<b>Haftungsausschluss:</b> Diese Excel-Anwendung wurde mit größtmöglicher Sorgfalt für das Monitoring kommunaler Energieverbräuche, -kosten und -emissionen erstellt. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung der dargebotenen Informationen bzw. Berechnungswerzeuge verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern durch den kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Verfasser behält sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	



## Gebäudedaten

Bruttogeschoßfläche

Multiplikatoren der Zähler

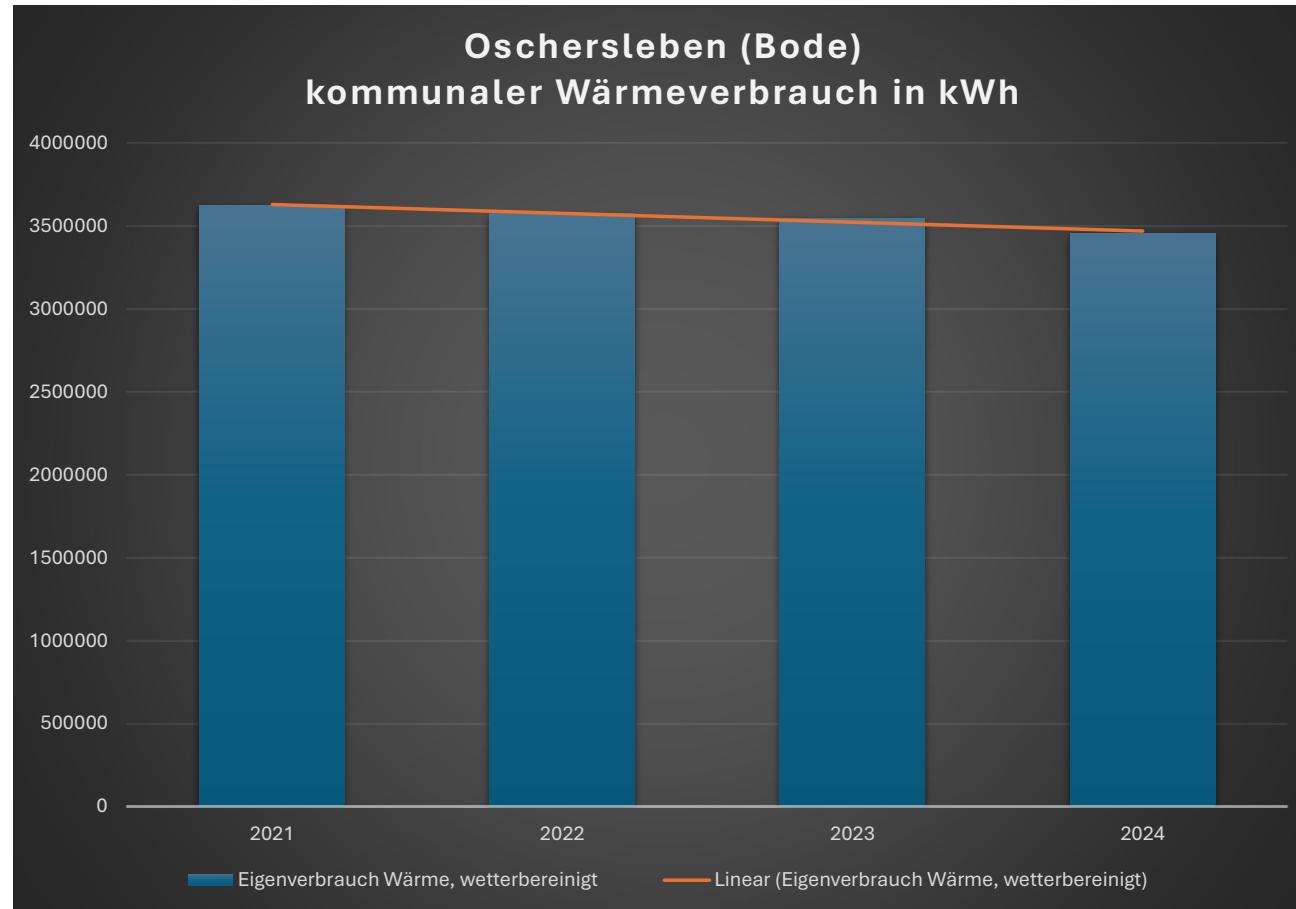
Verbrauchszahlen,  
monatlich

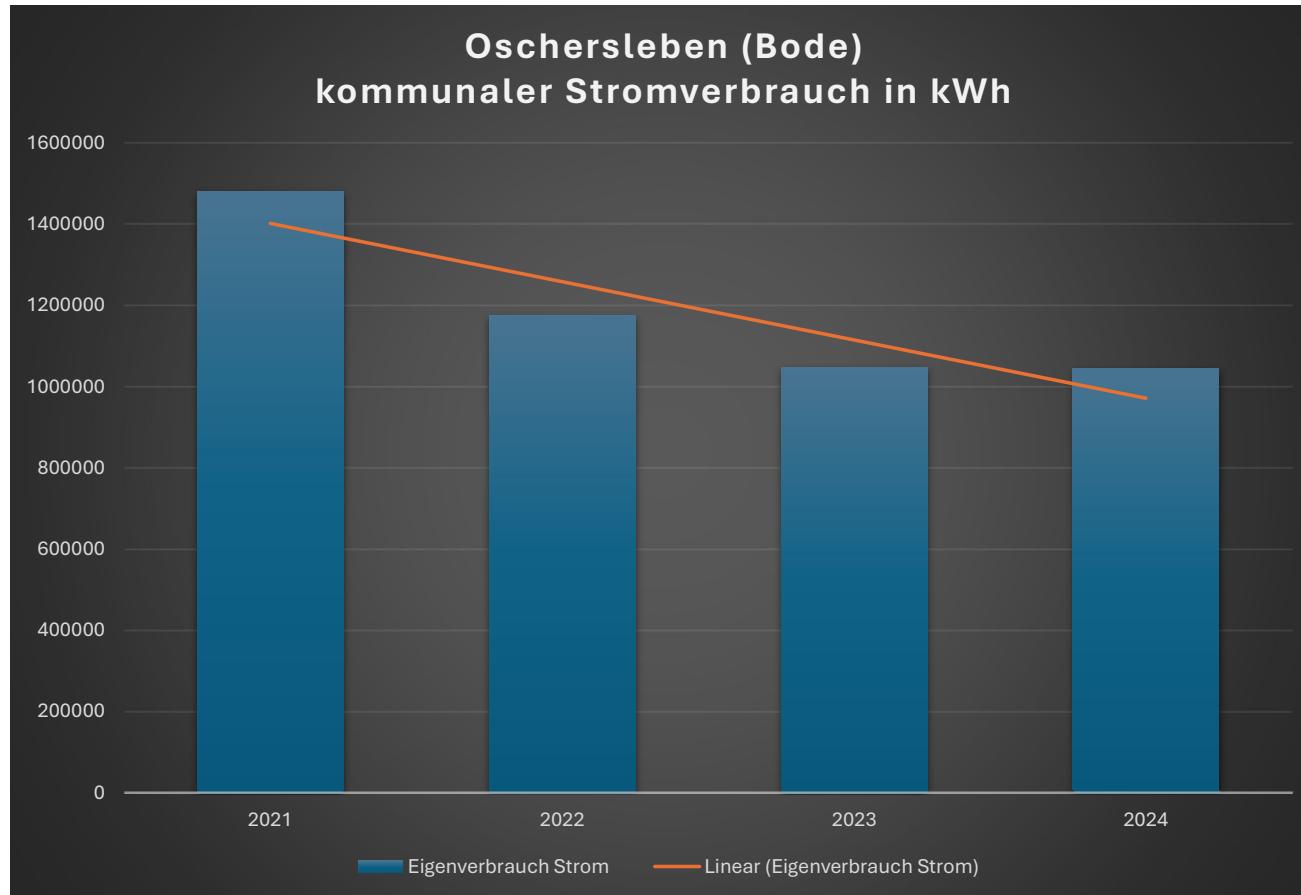
- **Strom Gebäude**
- **Strom Straßenbeleuchtung**
- **Gas / Wärme**
- **Wasser**

## Grundsatzdaten

Gradtagszahlen für  
Wetterdatenanpassun  
g

CO2 – Faktoren für  
Strom, Gas, Wärme







OSCHERSLEBEN  
STADT AN DER BODE

# Vielen Dank und herzlich willkommen!

Stadt Oschersleben (Bode)

39387 Oschersleben - Markt 1

03949 912 167

[klimaschutz@oscherslebenbode.de](mailto:klimaschutz@oscherslebenbode.de)

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Thomas Neumann

