

Energie-Effizienz-Contracting – ein neues Geschäftsfeld für Energiegenossenschaften

Prof. Rolf Schwermer

Vorstand Solargenossenschaft Essen eG

9. Dialogveranstaltung

„Ausbau der Erneuerbaren Energien in Sachsen-Anhalt“

Magdeburg, 11.05.2017

Fragen? Antworten!

- Warum Energie-Effizienz?
- Warum werden Energie-Effizienz-Maßnahmen nicht realisiert?
- Was bietet eine Energie-Effizienz-Genossenschaft?
- Wie kann Energie-Effizienz mit einer Genossenschaft realisiert werden?
- Wie funktioniert Energiespar-Contracting?
- Beispiel für ein Energiespar-Contracting

Warum Energie-Effizienz?



Effizienz

- Energie **besser nutzen**



Konsistenz

- Erneuerbare Energien **aufbauen**



Suffizienz

- **Weniger** Energie **verbrauchen**

Warum werden Energie-Effizienz-Maßnahmen nicht realisiert?

3 typische Hinderungsgründe:

- Fehlendes Wissen
- Keine Zeit
- Kein Geld

Was bietet eine Energie-Effizienz-Genossenschaft?



*Wir sind die
„Kümmerer“*

- **Beratung** bei der Bestimmung geeigneter Energie-Effizienz-Maßnahmen, Hersteller-unabhängig; Vermittlung von geeigneten Fachunternehmen
- **Finanzierung** der Energie-Effizienz-Maßnahmen durch Geld der Genossenschaftsmitglieder
- **Durchführung** der ausgewählten Energie-Effizienz-Maßnahmen; Überwachung, Betriebsführung

Wie kann Energie-Effizienz mit einer Genossenschaft realisiert werden?

- Neugründung einer

Regionalen

Energie-

Effizienz-

Genossenschaft

oder

- Erweiterung einer bestehenden

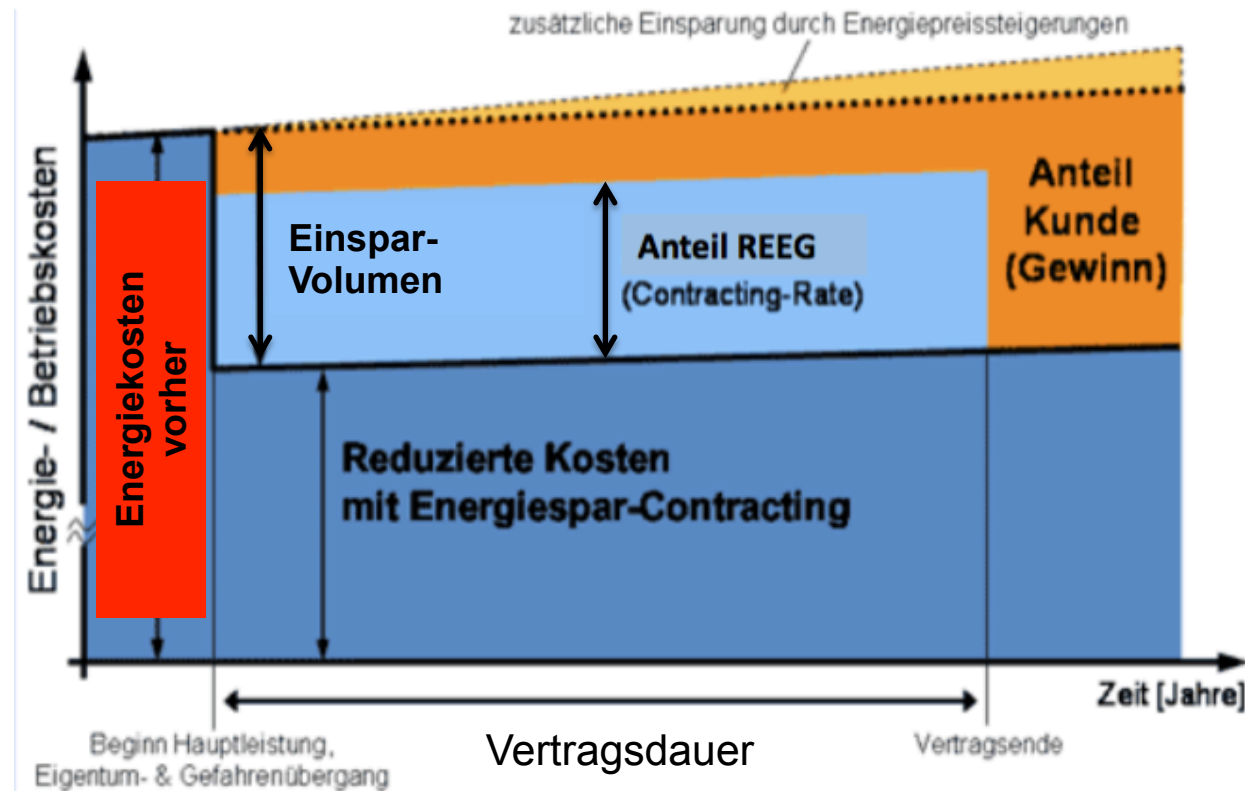
Energiegenossenschaft

z. B. www.solargenossenschaft-essen.de



www.reeg-info.de

Wie funktioniert Energiespar-Contracting?



Quelle: basierend auf Vfw

Beispiel Energiespar-Contracting



Bottrop



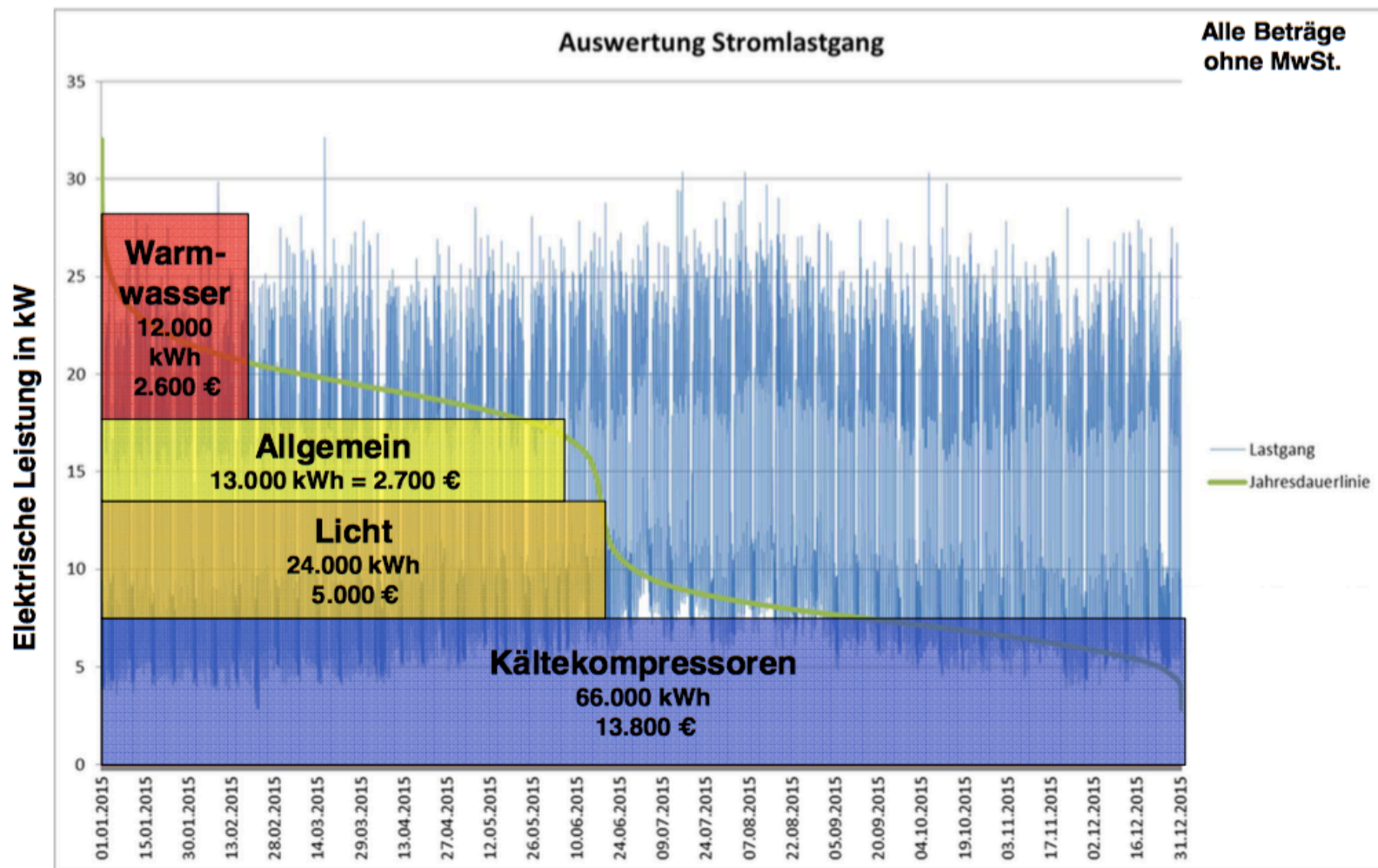
510 qm Mietfläche,
davon 320 qm Verkaufsfläche

Energietechnik, -versorgung:

- Kälte-Technik
- Raumluft-Technik
- Beleuchtung
- 100% externe Stromversorgung
- Energiekosten
 - Strom: 24.000 €/a
 - Wärme: 8.200€/a



Energetische Analyse



Fachliche Beratung:

GASAG
CONTRACTING Essen

Energiespar-Vorschläge für



- Einzelne, alte Kältekompressoren gegen Kältekompressor-Anlage ersetzen → Priorität 3
- Warmwasser-Elektrospeicher durch Wärmepumpen-Warmwasserbereiter ersetzen → Priorität 4
- Lüftungsanlage belassen, da Effizienzsteigerung nicht wirtschaftlich → keine Maßnahme
- Solarstrom-Anlage mit 10 kWp zum Eigen- und Direkt-Verbrauch installieren → Priorität 2
- Beleuchtung auf LED umstellen → Priorität 1

Fachliche Beratung:



Neue LED-Beleuchtung für



- Detaillierte IST-Aufnahme der vorhandenen Leuchtkörper: 6.100 W → Stromkosten: 4.400 €/a
- Beleuchtungsanforderungen differenzieren: Gemüse u. Obst, Kühlregale, Brot, Käse, Fleisch, Wein, Kosmetik ...
- Angebote einholen, vergleichen, auswerten
- Kosteneinsparung berechnen
- Energiespar-Vertrag zwischen SGE und Bioladen-Betreiber aushandeln und abschließen
- LED-Leuchtmittel bestellen, Lieferung und Montage überwachen
→ Investition der Solargenossenschaft: 12.000 €

Energiespar-Contracting mit



- Contracting-Geber: Solargenossenschaft
- Contracting-Nehmer: Bioladen-Betreiber
- Hauptvertrag „Bereitstellung einer LED-Beleuchtung für 5 Jahre“: 220 €/Monat
- Vertrag „Wartung und Reparatur der LED-Beleuchtung“: 180 €/Jahr

Vorteile für

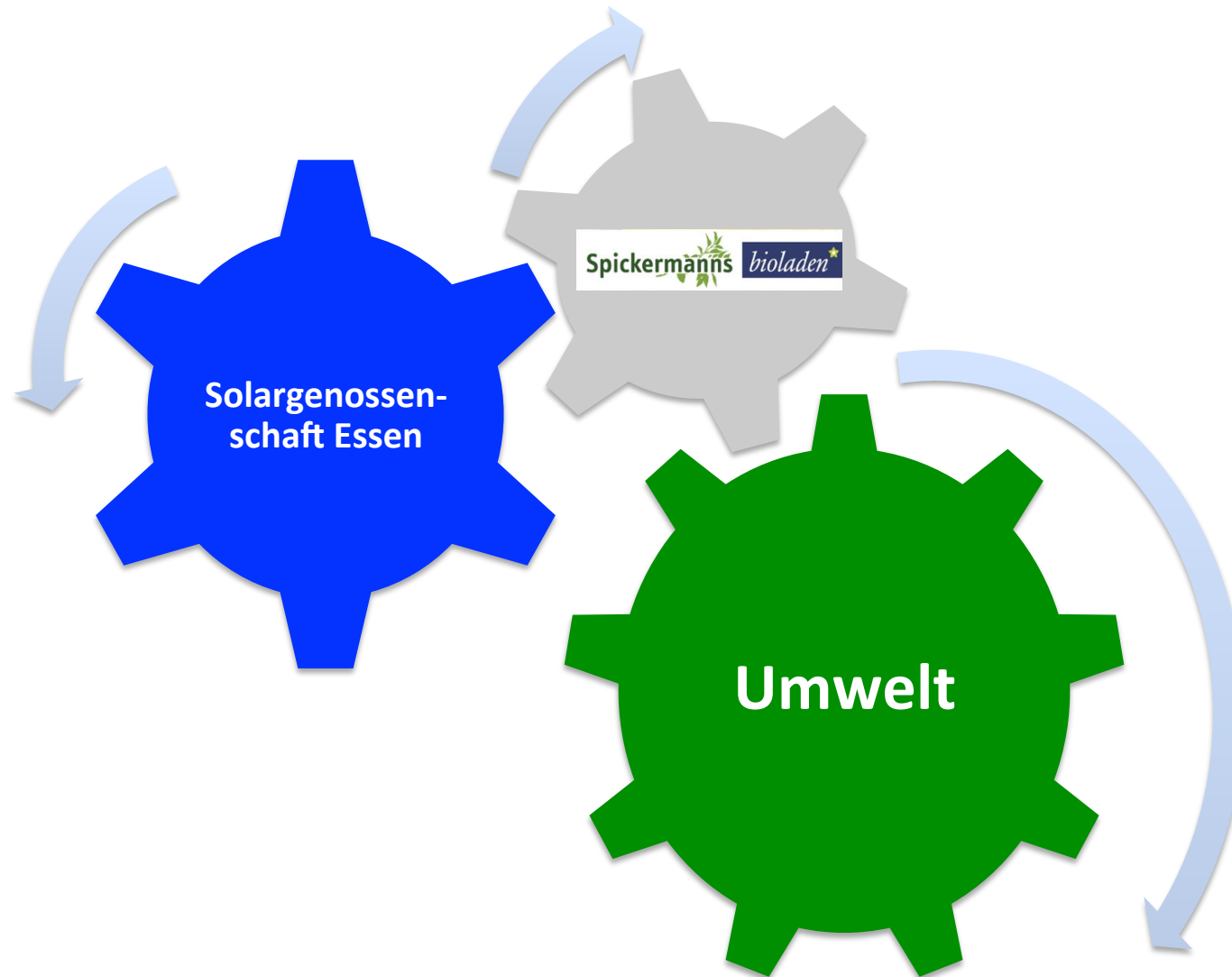


- Kein „Kümmern“
- Keine eigene Investition
- Sofortige Kosteneinsparung (Jahr 1 bis 5): 308 €/a
- Kosteneinsparung im Jahr 6 bis 10: 3.165 €/a
- Gesamte Kosteneinsparung in 10 Jahren: 17.300 €

Vorteile für die Solargenossenschaft

- Investition
 - entspricht den Zielen der Solargenossenschaft
 - wird in der Region platziert
 - ist überschaubar: 12.000 €
- Kapitalrückfluss nach 5 Jahren
- Auskömmliche Kapitalrendite,
nicht Profit-maximierend,
sondern am Genossenschaftsprinzip
„Förderung der Mitglieder“ orientiert

Win-Win-Win durch Energiespar-Contracting





Solargenossenschaft Essen eG
Prof. Rolf Schwermer
E: solargenossenschaft@web.de
M: 0172 9260726
www.solargenossenschaft-essen.de